



Crowe

Товариство з обмеженою відповідальністю  
"Науково-виробнича фірма "Урожай"

Фінансова звітність згідно з МСФЗ  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

Разом зі Звітом незалежного аудитора



# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Зміст

|                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження фінансової звітності ...              | 2  |
| ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА.....                                                                             | 3  |
| Звіт про фінансовий стан.....                                                                              | 7  |
| Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід .....                                                  | 8  |
| Звіт про зміни у власному капіталі .....                                                                   | 9  |
| Звіт про рух грошових коштів .....                                                                         | 10 |
| Примітки до фінансової звітності .....                                                                     | 11 |
| 1. Інформація про Компанію Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Урожай" ..... | 11 |
| 2. Основи підготовки фінансової звітності .....                                                            | 11 |
| 3. Основні положення облікової політики .....                                                              | 11 |
| 4. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення .....                                                   | 19 |
| 5. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації .....                                                    | 20 |
| 6. Основні засоби.....                                                                                     | 23 |
| 7. Нематеріальні активи.....                                                                               | 25 |
| 8. Біологічні активи.....                                                                                  | 25 |
| 9. Інвестиції в дочірні компанії .....                                                                     | 28 |
| 10. Інвестиції в асоційовані компанії .....                                                                | 28 |
| 11. Право на користування активами .....                                                                   | 28 |
| 12. Запаси .....                                                                                           | 29 |
| 13. Торговельна дебіторська заборгованість.....                                                            | 30 |
| 14. Інша поточна дебіторська заборгованість.....                                                           | 31 |
| 15. Інші оборотні активи.....                                                                              | 31 |
| 16. Грошові кошти та їх еквіваленти .....                                                                  | 31 |
| 17. Зареєстрований (пайовий) капітал.....                                                                  | 31 |
| 18. Фонд переоцінки основних засобів .....                                                                 | 31 |
| 19. Забезпечення .....                                                                                     | 32 |
| 20. Торговельна та інша кредиторська заборгованість .....                                                  | 32 |
| 21. Дохід від реалізації.....                                                                              | 32 |
| 22. Собівартість реалізації .....                                                                          | 32 |
| 23. Прибуток (збиток) від зміни справедливої вартості біологічних активів .....                            | 33 |
| 24. Інші операційні доходи / (витрати) .....                                                               | 33 |
| 25. Адміністративні витрати .....                                                                          | 33 |
| 26. Витрати на збут .....                                                                                  | 33 |
| 27. Фінансові витрати.....                                                                                 | 34 |
| 28. Інші доходи / (витрати) .....                                                                          | 34 |
| 29. Розкриття інформації про пов'язані сторони .....                                                       | 34 |
| 30. Умовні і контрактні зобов'язання.....                                                                  | 41 |
| 31. Управління фінансовими ризиками.....                                                                   | 42 |
| 32. Політика щодо управління капіталом.....                                                                | 44 |
| 33. Оцінка за справедливою вартістю .....                                                                  | 44 |
| 34. Справедлива вартість фінансових інструментів .....                                                     | 45 |
| 35. Події після звітної дати .....                                                                         | 45 |

**Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження  
фінансової звітності**

Нижченаведена заявка, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежного аудитора, що міститься в представленому на сторінках "Звіту незалежного аудитора", зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаного незалежного аудитора щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Урожай" (далі – "Компанія").

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2021 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі за текстом – МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- ▶ Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їхнє послідовне застосування;
- ▶ Застосування обґрунтованих оцінок та суджень;
- ▶ Дотримання відповідних МСФЗ і розкриття усіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- ▶ Підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.
- ▶ Облік та розкриття всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- ▶ Розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або можливі у найближчому майбутньому;
- ▶ Достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі поруки або гарантії, надані від імені Керівництва.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- ▶ Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- ▶ Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- ▶ Вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- ▶ Запобігання і виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, яка наведена на сторінках з 8 по 45, була підписана від імені Керівництва Компанії 26 серпня 2022 року.

  
Воскобойнік Олександр Анатолійович  
Директор

  
Мовчан Альона Володимирівна  
Головний бухгалтер

## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Урожай»

### ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

#### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Урожай» (далі - «Компанія»), що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2021 р., Звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід, Звіту про зміни у власному капіталі та Звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі – фінансова звітність).

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2021 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність» щодо складання фінансової звітності.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 29 «Розкриття інформації про пов'язані сторони» до фінансової звітності, яка свідчить про значну концентрацію операцій Компанії з пов'язаними сторонами. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

#### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити в нашому звіті.

#### Актив з права користування та зобов'язання з оренди

Визнання активу з права користування та зобов'язання з оренди згідно МСФЗ 16 є суттєвим для Компанії оскільки основною діяльністю Компанії є сільське господарство і Компанія має велику кількість договорів оренди земельних ділянок, що утворюють єдиний земельний фонд Компанії.

Зобов'язання з оренди та право користування було оцінено за теперішньою вартістю несплачених орендних платежів, дисконтованою з використанням опублікованої ставки для довгострокових запозичень.

Застосування МСФЗ 16 є складним процесом, оскільки він включає припущення та оцінки керівництва при визначенні середньої ставки запозичень та доцільних практик.

В ході аудиту ми:

- виконали процедури, що включають оцінку інформації від керівництва відносно ідентифікації орендних договорів та доцільності підходу персоналу щодо обліку цих операцій;
- оцінили прийнятність застосованих відсоткових ставок;
- переглянули розрахунок теперішньої вартості орендних платежів, нарахованої амортизації активу з права користування та фінансових витрат;
- переглянули відповідні розкриття у фінансовій звітності та переконалися, що інформація відповідним чином розкрита у звітності.

За результатами виконаних процедур ми визнали, що актив з права користування та орендне зобов'язання були належним чином розраховані на звітну дату та розкриті у фінансовій звітності.

### **Інша інформація**

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з фінансовою звітністю іншої інформації у формі Звіту про управління – відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність».

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

На дату подання цього Звіту звіт з управління за 2021 рік ще не був підготовлений та не наданий аудитором. Ми очікуємо отримати таку інформацію після цієї дати. Після нашого ознайомлення зі змістом звіту з управління Компанії, якщо ми дійдемо висновку, що така інформація містить суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та розглянемо вплив цього питання на фінансову звітність і необхідність подальших дій стосовно цього нашого Звіту.

### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що

містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

#### **ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ**

Законодавчі та нормативні акти України встановлюють додаткові вимоги до інформації, що стосується аудиту або огляду фінансової звітності та має обов'язково міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Відповідальність стосовно такого звітування є додатковою до відповідальності аудитора, встановленої вимогами МСА.

Основна інформація про аудитора та обставини виконання аудиторського завдання

Відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» надали основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності, що провів аудит та обставини виконання цього аудиторського завдання.

Основні відомості про суб'єкта аудиторської діяльності

|                                      |                                                                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування                   | Товариство з обмеженою відповідальністю<br>«Кроу Ерфольг Україна»                 |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 36694398                                                                          |
| Місцезнаходження                     | 01015, м. Київ, вул. Редутна, 8                                                   |
| Інформація про включення до Реєстру  | Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів<br>аудиторської діяльності 4316 |
| Вебсторінка                          | <a href="http://www.crowe.com/ua/croweaa">www.crowe.com/ua/croweaa</a>            |

Призначення аудитора та загальна тривалість виконання повноважень аудитора

Рішення про призначення нас аудитором прийнято управлінським персоналом 01 грудня 2021 року.

Загальна тривалість виконання нами завдання з аудиту фінансової звітності Компанії без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить 4 роки.

Аудит проведений на підставі додаткової угоди №3 від 01.12.2021 до договору №275 від 07 жовтня 2019 року. Послуги надавалися в строки з 01.12.2021 до 26.08.2022.

Підтвердження і заперечення у зв'язку з виконанням завдання з аудиту

Ми підтверджуємо, що цей звіт незалежного аудитора узгоджується з додатковим звітом для тих, кого наділено найвищими повноваженнями, який надається нами за результатами проведеного аудиту.

Ми не надавали Компанії послуги, заборонені законодавством.

Ми не надавали Компанії або контролюваним нею суб'єктам господарювання інші послуги, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна», його власники, посадові особи, ключовий партнер з аудиту та інші працівники є незалежними від Компанії, не брали участі у підготовці та прийнятті управлінських рішень Компанії в період, охоплений перевіреною фінансовою звітністю, та в період надання послуг з аудиту такої фінансової звітності.

Ключовим партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Сичова Тетяна Геннадіївна.

Від імені ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Ключовий партнер по завданню з аудиту / Аудитор  
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та  
суб'єктів аудиторської діяльності: №101038

Партнер / Керівник з міжнародного аудиту  
Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та  
суб'єктів аудиторської діяльності: №100265

м. Київ,  
26 серпня 2022 року



Тетяна Сичова

Артем Воробієнко

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2021 року

|                                                 | Примітки | 31-12-2021<br>тис. грн. | 31-12-2020<br>тис. грн. |
|-------------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                                   |          |                         |                         |
| <b>Необоротні активи</b>                        |          |                         |                         |
| Основні засоби                                  | 6        | 936,042                 | 783,459                 |
| Нематеріальні активи                            | 7        | 149,272                 | 223,420                 |
| Довгострокові біологічні активи                 | 8        | 167,187                 | 142,192                 |
| Інвестиції в дочірні компанії                   | 9        | 119,348                 | 119,348                 |
| Інвестиції в асоційовані компанії               | 10       | 2,006,289               | 2,006,289               |
| Право на користування активами                  | 11       | 1,624,914               | 1,128,634               |
| Інші необоротні активи                          |          | 8,865                   | 7,078                   |
| <b>Необоротні активи разом</b>                  |          | <b>5,009,917</b>        | <b>4,410,420</b>        |
| <b>Оборотні активи</b>                          |          |                         |                         |
| Запаси                                          | 12       | 3,242,947               | 331,779                 |
| Поточні біологічні активи                       | 8        | 212,580                 | 168,672                 |
| Торговельна дебіторська заборгованість          | 13       | 138,368                 | 278,563                 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість         | 14       | 546,290                 | 562,806                 |
| Інші оборотні активи                            | 15       | 56,797                  | 6,291                   |
| Грошові кошти та їх еквіваленти                 | 16       | 302                     | 441                     |
| <b>Оборотні активи разом</b>                    |          | <b>4,197,284</b>        | <b>1,368,552</b>        |
| <b>Активи разом</b>                             |          | <b>9,207,201</b>        | <b>5,778,972</b>        |
| <b>ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ</b>          |          |                         |                         |
| <b>Власний капітал</b>                          |          |                         |                         |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                | 17       | 12,500                  | 12,500                  |
| Фонд переоцінки основних засобів                | 18       | 559,718                 | 471,874                 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)     |          | 2,788,367               | 1,160,435               |
| <b>Власний капітал разом</b>                    |          | <b>3,360,585</b>        | <b>1,644,809</b>        |
| <b>Довгострокові зобов'язання</b>               |          |                         |                         |
| Довгострокові зобов'язання з фінансової оренди  | 11       | 1,286,373               | 858,946                 |
| Доходи майбутніх періодів                       |          | 436                     | 440                     |
| <b>Довгострокові зобов'язання разом</b>         |          | <b>1,286,809</b>        | <b>859,386</b>          |
| <b>Поточні зобов'язання</b>                     |          |                         |                         |
| Торговельна та інша кредиторська заборгованість | 20       | 4,101,936               | 2,894,866               |
| Поточні зобов'язання з фінансової оренди        | 11       | 441,812                 | 366,507                 |
| Забезпечення                                    | 19       | 16,059                  | 13,404                  |
| <b>Поточні зобов'язання разом</b>               |          | <b>4,559,807</b>        | <b>3,274,777</b>        |
| <b>Зобов'язання разом</b>                       |          | <b>5,846,616</b>        | <b>4,134,163</b>        |
| <b>Власний капітал та зобов'язання разом</b>    |          | <b>9,207,201</b>        | <b>5,778,972</b>        |

Воскобойнік Олександр Анатолійович  
Директор

Мовчан Альона Володимирівна  
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 11 - 45, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

|                                                                       | Примітки | 2021 р.<br>тис. грн. | 2020 р.<br>тис. грн. |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|
| Дохід від реалізації                                                  | 21       | 2,239,563            | 2,642,881            |
| Собівартість реалізації                                               | 22       | (1,472,846)          | (2,042,466)          |
| Прибуток (збиток) від зміни справедливої вартості біологічних активів | 23       | 2,281,180            | (142,081)            |
| <b>Валовий прибуток / (збиток)</b>                                    |          | <b>3,047,897</b>     | <b>458,334</b>       |
| Адміністративні витрати                                               | 25       | (259,658)            | (237,229)            |
| Витрати на збут                                                       | 26/26    | (95,934)             | (89,261)             |
| Інші операційні доходи / (витрати)                                    | 24       | 77,071               | (17,746)             |
| Курсові різниці                                                       |          | 6,509                | 170,842              |
| <b>Операційний прибуток</b>                                           |          | <b>2,775,885</b>     | <b>284,940</b>       |
| Фінансові доходи                                                      |          | 2                    | 10                   |
| Фінансові витрати                                                     | 27       | (306,811)            | (243,860)            |
| Інші доходи / (витрати)                                               | 28       | (47,296)             | (29,919)             |
| <b>Прибуток / (збиток) до оподаткування</b>                           |          | <b>2,421,780</b>     | <b>11,171</b>        |
| Дохід / (витрати) з податку на прибуток                               |          | -                    | -                    |
| <b>Прибуток / (збиток) за період</b>                                  |          | <b>2,421,780</b>     | <b>11,171</b>        |
| <b>Інший сукупний дохід:</b>                                          |          |                      |                      |
| Дооцінка (уцінка) основних засобів                                    |          | 143,996              | -                    |
| <b>Сукупний дохід за період, після оподаткування разом</b>            |          | <b>2,565,776</b>     | <b>11,171</b>        |

Воскобойнік Олександр Анатолійович  
Директор

Мовчан Альона Володимирівна  
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 11 - 45, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Звіт про зміни у власному капіталі

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

|                                                           | Зареєстрований<br>(пайовий) капітал | Фонд перео-<br>цінки<br>основних<br>засобів | Нерозподі-<br>лений<br>прибуток<br>(непокритий<br>збиток) | Разом     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
|                                                           | тис. грн.                           | тис. грн.                                   | тис. грн.                                                 | тис. грн. |
| На 1 січня 2020 року                                      | 12,500                              | 538,612                                     | 2,044,571                                                 | 2,595,683 |
| Чистий прибуток за період                                 | -                                   | -                                           | 11,171                                                    | 11,171    |
| Сукупний дохід разом                                      | -                                   | -                                           | 11,171                                                    | 11,171    |
| Перенесення амортизації на переоцінку<br>основних засобів | -                                   | (66,738)                                    | 66,738                                                    | -         |
| Виплати власникам (дивіденди)                             | -                                   | -                                           | (962,045)                                                 | (962,045) |
| На 31 грудня 2020 року                                    | 12,500                              | 471,874                                     | 1,160,435                                                 | 1,644,809 |
| На 1 січня 2021 року                                      | 12,500                              | 471,874                                     | 1,160,435                                                 | 1,644,809 |
| Чистий прибуток за період                                 | -                                   | -                                           | 2,421,780                                                 | 2,421,780 |
| Інший сукупний дохід                                      | -                                   | 143,996                                     | -                                                         | 143,996   |
| Сукупний дохід разом                                      | -                                   | 143,996                                     | 2,421,780                                                 | 2,565,776 |
| Перенесення амортизації на переоцінку<br>основних засобів | -                                   | (56,152)                                    | 56,152                                                    | -         |
| Виплати власникам (дивіденди)                             | -                                   | -                                           | (850,000)                                                 | (850,000) |
| На 31 грудня 2021 року                                    | 12,500                              | 559,718                                     | 2,788,367                                                 | 3,360,585 |

Воскобойнік Олександр Анатолійович  
Директор

Мовчан Альона Володимирівна  
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 11 - 45, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

| Примітки                                                                             | 2021 р.<br>тис. грн. | 2020 р.<br>тис. грн. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                                |                      |                      |
| Надходження від реалізації (товарів, робіт, послуг)                                  | 4,414,176            | 3,963,472            |
| Надходження від повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість | 2,949                | 3,745                |
| Надходження цільового фінансування                                                   | -                    | -                    |
| Надходження від повернення авансів                                                   | 61                   | 117                  |
| Надходження від операційної оренди                                                   | 159,251              | 1,393,117            |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                                  | 1,141                | 1,579                |
| Інші надходження                                                                     | 482                  | 146                  |
| Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)                                         | 976,671              | 1,514,109            |
| Витрачання на оплату праці                                                           | (2,566,835)          | (2,954,005)          |
| Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи                                 | (197,865)            | (208,722)            |
| Витрачання на оплату податків і зборів                                               | (52,181)             | (52,961)             |
| Витрачання на оплату повернення авансів                                              | (467,182)            | (186,988)            |
| Інші витрачання                                                                      | (223)                | (503,881)            |
|                                                                                      | (792,409)            | (1,753,546)          |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                                  | <b>1,457,399</b>     | <b>1,214,236</b>     |
| <b>Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                              |                      |                      |
| Надходження від реалізації необоротних активів                                       | 4,667                | 7,499                |
| Надходження від погашення позик                                                      | 1,104                | 816                  |
| Витрачання на придбання необоротних активів                                          | (116,120)            | (41,669)             |
| Витрачання на надання позик                                                          | (16,527)             | (17,624)             |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                                | <b>(126,876)</b>     | <b>(50,933)</b>      |
| <b>Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                                 |                      |                      |
| Надходження від отриманих позик                                                      | 2,639,992            | 2,926,680            |
| Інші надходження                                                                     | -                    | -                    |
| Витрачання на погашення позик                                                        | (3,134,962)          | (3,198,601)          |
| Витрачання на сплату дивідендів                                                      | (59,694)             | (894,424)            |
| Інші платежі                                                                         | (775,983)            | (1,057)              |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                                   | <b>(1,330,647)</b>   | <b>(1,167,402)</b>   |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                                  | <b>(127)</b>         | <b>(4,099)</b>       |
| Залишок коштів на початок періоду                                                    | 441                  | 196                  |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                        | (16)                 | 4,344                |
| <b>Залишок коштів на кінець періоду</b>                                              | <b>302</b>           | <b>441</b>           |

Воскобойнік Олександр Анатолійович  
Директор

Мовчан Альона Володимирівна  
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 11 - 45, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### 1. Інформація про Компанію Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Урожай"

ТОВ «Науково-виробнича фірма «Урожай» — один з лідерів сільського господарства України в галузі рослинництва. З 2006 року входить до групи підприємств вертикально-інтегрованого бізнесу «ПАТ «Миронівський хлібопродукт» (МХП). Основна діяльність — вирощування зернових культур, що в подальшому використовуються для виробництва комбікормів.

Компанія обробляє понад 70 тис. га орних земель. Землі розташовані в семи районах Черкаської області: Звенигородському, Городищенському, Канівському, Корсунь-Шевченківському, Катеринопільському, Тальнівському, Лисянському та Миронівському, Богуславському районах Київської області. Основною вирощування сільськогосподарських культур є технологія, яка побудована на використанні найсучаснішої техніки для обробітку ґрунту та збирання врожаю.

Станом на 31 грудня 2021 року в компанії працювало 1,052 співробітника (31 грудня 2020.: 1,356).

### 2. Основи підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ") у редакції, затвердженій Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("РМСБО").

Компанія не складає консолідовану фінансову звітність згідно із виключенням передбаченим МСФЗ 10.

Фінансова звітність готується на основі історичної собівартості, за винятком основних засобів, які були оцінені за допомогою моделі переоцінки, а також біологічних активів, які оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж.

Фінансова звітність представлена в Українській гривні, що є функціональною валютою Компанії. Уся фінансова інформація, представлена в Українських гривнях, округлюється до найближчої тисячі, якщо не зазначено інше.

#### Припущення щодо функціонування компанії в найближчому майбутньому

Ця фінансова звітність була підготовлена за припущенням, що Компанія може продовжувати свою діяльність на постійній основі в найближчому майбутньому.

За рік, який закінчився 31 грудня 2021 року, чистий прибуток склав 2,421,780 тис. гривень (2020р.: прибуток 11,171 тис. грн.).

### 3. Основні положення облікової політики

#### 3.1. Класифікація активів та зобов'язань на оборотні / короткострокові і необоротні / довгострокові

У звіті про фінансовий стан Компанія представляє активи та зобов'язання на основі їх класифікації на оборотні / короткострокові і необоротні / довгострокові. Актив є оборотним, якщо:

- ▶ його передбачається реалізувати або він призначений для продажу або споживання в рамках звичайного операційного циклу;
- ▶ він утримується головним чином для цілей торгівлі;
- ▶ його передбачається реалізувати в межах дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- ▶ він являє собою грошові кошти або еквівалент грошових коштів, крім випадків, коли існують обмеження на його обмін або використання для погашення зобов'язань, що діють протягом як мінімум дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду.

Всі інші активи класифікуються як необоротних.

- ▶ Зобов'язання є короткостроковим, якщо:
- ▶ його передбачається врегулювати в рамках звичайного операційного циклу;
- ▶ воно утримується переважно для цілей торгівлі;
- ▶ воно підлягає врегулюванню протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- ▶ організація не має безумовного права відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на дванадцять місяців після закінчення звітного періоду.

Компанія класифікує всі інші зобов'язання в якості довгострокових.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання класифікуються як необоротні / довгострокові активи і зобов'язання.

#### 3.2. Оцінка справедливої вартості

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії справедливої вартості на основі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому.

Рівень 1 — Ціни котирування (не скориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання

Фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

Рівень 2 – Моделі оцінки, в яких суттєві для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, можна спостерігати прямо або опосередковано;

Рівень 3 – Моделі оцінки, в яких суттєві для оцінки справедливої вартості вихідних даних, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, немає у відкритому доступі.

У випадку активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх переведення між рівнями ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

Керівництво Компанії визначає політику і процедури для періодичної оцінки справедливої вартості фінансових активів, що не котируються, наявних для продажу. Для переоцінки основних засобів залучаються зовнішні оцінювачі. Рішення про залучення зовнішніх оцінювачів приймається з достатньою регулярністю. В якості критеріїв відбору застосовуються знання ринку, репутація, незалежність та відповідність професійним стандартам. На кожну звітну дату керівництво компанії аналізує зміни вартості активів і зобов'язань, які необхідно повторно проаналізувати і повторно оцінити відповідно до облікової політики. У рамках такого аналізу керівництво перевіряє основні вихідні дані, які застосовувалися під час останньої оцінки, шляхом порівняння інформації, використаної при оцінці, з договорами та іншими доречними документами.

Керівництво та зовнішні оцінювачі також порівнюють зміни справедливої вартості кожного активу і зобов'язання з відповідними зовнішніми джерелами з метою визначення обґрунтованості змін.

Для цілей розкриття інформації про справедливую вартість Компанія класифікувала активи та зобов'язання на основі їх характеру, притаманним їм характеристикам і ризикам, а також застосованого рівня в ієрархії справедливої вартості, як зазначено вище.

Інформація про справедливую вартість фінансових інструментів розкривається у Примітці 34.

### 3.3. Перерахунок іноземної валюти

Фінансова звітність складена у гривнях ("грн."), що є функціональною валютою і валютою подання фінансової звітності Компанії.

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Всі курсові різниці включаються до прибутку або збитку. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, який діяв на дату визначення справедливої вартості.

### 3.4. Основні засоби

Групи основних засобів: виробниче обладнання; допоміжне обладнання та інші машини; потужності зі зберігання зернових; системи комунального забезпечення та інфраструктура; транспортні засоби і сільськогосподарська техніка – відображаються за переоціненою вартістю, яка є їх справедливою вартістю на дату переоцінки за вирахуванням амортизації та збитків від знецінення. Групи основних засобів: земля, будівлі та споруди; інші основні засоби – обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації.

Первісна вартість об'єктів основних засобів включає: а) вартість купівлі, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовані податки, пов'язані з придбанням, за вирахуванням торгівельних знижок; б) будь-які витрати, безпосередньо пов'язані з доставкою основного засобу до місця розташування та доведення до необхідного стану, щоб забезпечити функціонування відповідно до намірів керівництва Компанії; в) первісну оцінку витрат на демонтаж та видалення об'єкта, відновлення ділянки, на якій основний засіб розташований; г) капіталізовані витрати за позиками, у відповідності з обліковою політикою Компанії.

В подальшому первісна вартість основних засобів може бути збільшена на суму капіталізованих витрат. Капіталізовані витрати включають в себе витрати на модернізацію і заміну окремих частин, що дозволяють збільшити термін корисної служби об'єкта або підвищити його здатність приносити дохід. Ремонт і технічне обслуговування витрат, які не відповідають вказаному критерію для капіталізації, відображаються в звіті про фінансові результати.

Для всіх груп основних засобів, які відображаються із використанням моделі переоцінки, переоцінка виконується із достатньою регулярністю таким чином, щоб балансова вартість не відрізнялась суттєво від вартості, яка була б визначена із використанням справедливої вартості на звітну дату. Якщо балансова вартість активу збільшується у результаті переоцінки, то таке збільшення відноситься безпосередньо до складу власного капіталу як резерв переоцінки. Однак, таке збільшення визнається у звіті про сукупні доходи лише у тій мірі, в якій воно сторнує зменшення у результаті переоцінки того самого активу, раніше визнаного у складі звіту про сукупні доходи. Якщо балансова вартість активу зменшується у результаті переоцінки, то таке зменшення визнається у звіті про сукупні доходи. Однак, таке зменшення відноситься безпосередньо до резерву переоцінки у сумі будь-якого кредитового залишку, який існує у резерві переоцінки стосовно цього активу.

Протягом року, що закінчився і станом на 31 грудня 2020 року, Компанія не проводила переоцінку, так-як на основі аналізу коливань сукупного індексу цін виробників, індексу фізичного зносу і зносу функціональної валюти керівництво оцінило, що справедлива вартість не істотно відрізняється від заявленої балансової вартості.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

Витрати на капіталізацію містять основні витрати на модернізацію та заміну основних засобів, що продовжують строк корисної експлуатації активів або збільшують їхню здатність генерувати дохід. Витрати на ремонт та обслуговування, що не відповідають зазначеним критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені. Компанія капіталізує витрати на позики, що мають безпосереднє відношення до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованих активів, як частину вартості цього активу. Амортизація придбаних активів та активів, створених за рахунок власних коштів, починається з моменту, коли відповідний актив був введений в експлуатацію.

На землю та об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується. На всі інші об'єкти основних засобів амортизація нараховується на прямолінійній основі протягом строку їх корисного використання.

### 3.5. Біологічні активи

Компанія визнає біологічний актив або сільськогосподарський продукт тоді і лише тоді, коли:

- ▶ Компанія контролює актив у результаті минулих подій;
- ▶ існує можливість отримання майбутніх економічних вигід, пов'язаних з цим активом; та
- ▶ справедливую вартість або собівартість активу можна достовірно оцінити.

Біологічні активи оцінюються при первісному визнанні і в кінці кожного звітного періоду за справедливою вартістю мінус витрати на продаж, за винятком випадків, коли справедливую вартість не можна виміряти достовірно.

У випадках, коли при первісному визнанні біологічного активу, для якого немає ринкових цін котирування, а альтернативні оцінки справедливої вартості очевидно недостовірні, то такий біологічний актив оцінюється за його собівартістю мінус усі накопичені амортизаційні відрахування та всі накопичені збитки від зменшення корисності. Як тільки з'являється можливість проведення надійної оцінки справедливої вартості такого біологічного активу, Компанія починає оцінювати його за справедливою вартістю мінус витрати на продаж.

Довгострокові біологічні активи, що відповідають критеріям класифікації як утримувані для продажу або включені до групи вибуття, Компанія оцінює за справедливою вартістю мінус витрати на продаж.

Сільськогосподарську продукцію, зібрану як урожай з біологічних активів Компанія оцінює за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на час збирання врожаю. Отримана в результаті такого вимірювання оцінка вважається собівартістю на дату, коли починає застосовуватися МСБО 2 "Запаси".

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж або внаслідок зміни справедливої вартості біологічного активу за вирахуванням витрат на продаж, Компанія включає в прибуток або збиток за період, у якому вони виникли у складі іншого операційного доходу або інших операційних витрат, відповідно.

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за її справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж, Компанія включає в прибуток або збиток за період, у якому вони виникли у складі іншого операційного доходу або інших операційних витрат, відповідно.

### 3.6. Інвестиції в дочірні компанії

Інвестиції в дочірні компанії оцінюються за собівартістю відповідно до МСБО 27 "Окрема фінансова звітність".

### 3.7. Інвестиції в асоційовані компанії

Асоційована компанія – це компанія, на діяльність якої Компанія має суттєвий вплив. Суттєвий вплив – це повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики об'єкта інвестування, але не контроль чи спільний контроль таких політик.

Фактори, що враховуються при визначенні наявності суттєвого впливу, аналогічні факторам, що враховуються при визначенні наявності контролю над дочірніми організаціями.

Інвестиції Компанії в її асоційовані компанії обліковуються за собівартістю відповідно до виключення наведеного в параграфі 14 МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства".

### 3.8. Запаси

Запаси відображаються за найменшою з вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Чистою вартістю реалізації є розрахункова вартість продажу в ході нормального ведення господарської діяльності, за вирахуванням попередньо оцінених витрат на завершення і попередньо оцінених витрат на збут.

Компанія виділяє наступні види товарно-матеріальних запасів: незавершене виробництво (в тому числі напівфабрикати), сільськогосподарська продукція, добрива, енергоносії, запчастини, засоби захисту рослин, зернові і компоненти комбікорму, МШП, витратні матеріали, комбікорм, ветеринарні препарати, інші запаси.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

Вартість сировини та матеріалів визначається за методом ФІФО. Готова продукція та незавершене виробництво включає прямі витрати на матеріали і оплату праці, а також частка виробничих накладних витрат, виходячи з нормальної виробничої потужності, але не включаючи процентні витрати. Сільськогосподарську продукцію, яку Компанія зібрала як урожай своїх біологічних активів, оцінюється після первісного визнання за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на місці збирання врожаю.

На кожну звітну дату Компанія оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, старіння, втрати ліквідності, зниження чистої вартості реалізації. У разі, якщо такі події мають місце, сума, на яку зменшується вартість запасів, відображається як збиток у звіті про сукупний дохід у складі статті "Інші операційні витрати".

### 3.9. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття

Компанія класифікує необоротні активи, та групи вибуття, як утримувані для продажу, якщо їх балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

Необоротні активи, та групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються за найменшим з двох значень - балансової вартості та справедливої вартості за вирахуванням витрат на розподіл. Витрати на розподіл є додатковими витратами, що безпосередньо відносяться до розподілу, і не включають в себе витрати з фінансування та витрати з податку на прибуток.

### 3.10. Зменшення корисності нефінансових активів

Одиницею, яка генерує грошові кошти є вся сукупність всіх активів Компанії. На кожну звітну дату Компанія проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активів. За наявності таких ознак або при необхідності проведення щорічного тестування на предмет зменшення корисності Компанія визначає вартість відшкодування активу. Вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію і вартості використання. Сума відшкодування активу визначається для кожного окремого активу, якщо цей актив генерує надходження коштів і ці кошти, в основному, не залежать від інших активів або груп активів. Коли балансова вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, перевищує суму його/її відшкодування, вважається, що його/її корисність зменшилась, і його/її вартість списується до суми відшкодування. При оцінці вартості використання очікувані грошові потоки дисконтуються до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту (до оподаткування), що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі й ризики, властиві цьому активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію враховуються останні операції на ринку. У разі неможливості визначення таких операцій використовується відповідна модель оцінки. Такі розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, які вільно обертаються на відкритому ринку цінних паперів, чи іншими показниками справедливої вартості, що є в наявності.

Розрахунок зменшення корисності Компанії ґрунтується на детальних кошторисах та прогнозних розрахунках, що складаються окремо для кожної з одиниць Компанії, що генерують грошові потоки, між якими розподіляються індивідуальні активи. Кошториси та прогнозні розрахунки, як правило, охоплюють період у п'ять років. Для більш тривалих періодів розраховується довгостроковий темп зростання, який застосовується для прогнозування майбутніх грошових потоків після п'ятого року.

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності, визнаний щодо певного активу раніше, вже не існує або зменшився. За наявності таких ознак Компанія оцінює суму відшкодування активу або одиниці, що генерує грошові потоки. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, сторнується в тому випадку, якщо змінилися попередні припущення, застосовані для визначення суми відшкодування активу з моменту визнання останнього збитку від зменшення корисності. Балансова вартість активу, збільшена внаслідок сторнування збитку від зменшення корисності, не повинна перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), яку б визначили, якщо б збиток від зменшення корисності активу не визнавали в попередні роки. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається у звіті про фінансові результати, за винятком випадків, коли актив відображається за переоціненою сумою. У таких випадках сторнування відображається як дооцінка.

### 3.11. Фінансові інструменти

#### Класифікація фінансових активів

В момент початкового визнання фінансових інструментів Компанія здійснює їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки.

Боргові фінансові активи Компанія класифікує, виходячи з бізнес-моделі, яку вона використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором, що ініціює фінансовий інструмент.

Класифікація фінансових активів здійснюється за такими категоріями:

- фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю (AC);
- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI);

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

- фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL).

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (критерій SPPI) на непогашену частину основної суми.

При первісному визнанні інструментів капіталу, які не призначені для торгівлі, Компанія може безповоротно вибрати відображати подальші зміни справедливої вартості в іншому сукупному доході, тобто віднести такі інструменти до категорії оцінки за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI). Цей вибір робиться окремо для кожного фінансового інструмента.

Всі фінансові активи, які не відповідають критеріям для їх оцінки за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, як описано вище, оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Компанія проводить оцінку мети бізнес-моделі, в рамках якої утримується актив, на рівні портфеля фінансових інструментів, оскільки це найкращим чином відображає спосіб управління бізнесом і надання інформації управлінському персоналу.

При оцінці того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатами основної суми і процентів на непогашену частину основної суми («критерій SPPI»), Компанія аналізує договірні умови фінансового інструмента, а саме - чи містить фінансовий актив яку-небудь договірну умову, яка може змінити терміни або суму передбачених договором грошових потоків так, що фінансовий актив не буде відповідати аналізованій вимозі.

### Рекласифікація фінансових активів

Рекласифікація фінансових активів здійснюється перспективно виключно у випадку зміни бізнес-моделі, в рамках якої вони утримуються. Фінансові зобов'язання та інструменти капіталу, а також фінансові активи, які на вибір Компанії при початковому визнанні були класифіковані до моделі обліку за справедливою вартістю через прибуток/збиток не підлягають рекласифікації.

### Класифікація фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, за виключенням:

- фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибуток/збиток;
- фінансових зобов'язань, які виникають у разі, коли передавання фінансового активу не відповідає умовам припинення визнання або коли застосовується принцип продовження участі;
- договорів фінансової гарантії, авалю, поруки;
- зобов'язань з кредитування за ставкою, нижче ринкової.

### Первісне визнання та подальша оцінка фінансових інструментів

Фінансові інструменти, що оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибуток/збиток при первісному визнанні відображаються за справедливою вартістю без урахування витрат на операції. Витрати на операції з придбання таких фінансових інструментів відображаються за рахунками витрат на дату їх здійснення.

Усі інші фінансові інструменти під час первісного визнання оцінюються за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операції. Витрати на операції та інші платежі, що безпосередньо пов'язані з визнанням фінансового інструменту, відображаються на рахунках дисконту (премії) за цим фінансовим інструментом.

До витрат на операції належать комісійні, сплачені агентам, консультантам, брокерам і дилерам, збори органам регулювання, фондовим біржам, податки та держмита тощо.

Витрати на операції та комісійні доходи, що є невід'ємною частиною дохідності фінансового інструменту, визнаються в складі фінансового інструменту і враховуються при розрахунку ефективної відсоткової ставки за таким фінансовим інструментом.

При первісному визнанні Компанія оцінює торговельну дебіторську заборгованість за ціною операції – це сума відшкодування, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передання об'єктів товарів або послуг покупцю, виключаючи суми, отримані від імені третіх сторін, якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування (коли встановлені угодою дати платежів надають покупцю чи продавцю суттєві вигоди від реалізації продукції).

### Списання

Списання валової балансової вартості фінансового інструменту за рахунок сформованого резерву відбувається після визнання його безнадійним, наявності сформованого резерву під очікувані кредитні збитки, та одночасного виконання інших передумов, визначених вимогами чинного законодавства України та внутрішніх нормативних документів Компанії.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### Припинення визнання і модифікація договору

Припинення визнання фінансових активів відбувається якщо:

- а) строк дії прав на грошові потоки, що визначені умовами договору фінансового активу, закінчується;
- б) передавання фінансового активу відповідає критеріям припинення;
- в) списання фінансового активу за рахунок резерву.

Контроль за переданим активом відсутній, якщо сторона, якій цей актив передається, має реальну змогу його продати не пов'язаний третій стороні та може здійснити цей продаж в односторонньому порядку без необхідності встановлювати додаткові обмеження щодо такого передавання.

Якщо контроль за фінансовим активом не зберігається, визнання такого активу припиняється, інакше, у разі збереження контролю за фінансовим активом, продовжується його визнання у межах подальшої участі в ньому.

Різниця між балансовою вартістю фінансового активу, визначеною на дату припинення визнання, та сумою отриманої компенсації (в тому числі величину отриманого нового активу за вирахуванням величини прийнятого зобов'язання), відображається як доходи або витрати від припинення визнання.

Фінансове зобов'язання або його частина, припиняє визнаватися якщо таке зобов'язання погашено, анульовано або строк його виконання закінчився.

Будь-які витрати або винагороди є доходами/витратами від припинення визнання, якщо обмін борговими фінансовими зобов'язаннями або зміна умов за фінансовим зобов'язанням відображається в бухгалтерському обліку як погашення первісного фінансового зобов'язання та визнання нового фінансового зобов'язання.

Різниця між балансовою вартістю погашеного або переданого іншій стороні фінансового зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання) та сумою сплаченої компенсації є доходами/витратами від припинення визнання.

### Процентні доходи

Компанія визнає за фінансовими інструментами процентний дохід/витрати за ефективною ставкою відсотка протягом періоду від дати їх початкового визнання до дати припинення визнання (продаж, погашення), рекласифікації.

Процентні доходи за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю, визнаються за ефективною ставкою відсотка до валової балансової вартості за виключенням:

- 1) придбаних або створених знецінених фінансових активів. Для таких фінансових активів застосовується ефективна ставка відсотка, скоригована з урахуванням кредитного ризику, до амортизованої собівартості фінансового активу з моменту первісного визнання;
- 2) фінансових активів, які не є придбаними або створеними знеціненими фінансовими активами, але які в подальшому стали знеціненими фінансовими активами. У випадку таких фінансових активів Компанія має застосовувати ефективну процентну ставку до амортизованої собівартості фінансового активу у наступних звітних періодах.

Коригування процентних доходів за фінансовим активом на третьому рівні кредитного ризику проводиться в кореспонденції з рахунками, призначеними для обліку оціночних резервів під очікувані кредитні збитки.

### 3.12. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, депозити за вимогою, що зберігаються у банках, та інші короткострокові високоліквідні інвестиції з початковими строками погашення три місяці або менше. Банківські овердрафти включаються до поточних зобов'язань у звіті про фінансовий стан.

### 3.13. Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має теперішнє зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, та існує ймовірність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена. Витрати, пов'язані із забезпеченням, відображаються у звіті про фінансові результати. Коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконту до оподаткування з урахуванням ризиків, пов'язаних із певним зобов'язанням, за їх наявності. При застосуванні дисконтування збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

### 3.14. Виплати працівникам

#### *Державна пенсійна програма з визначеними внесками*

Компанія здійснює відрахування до Державного пенсійного фонду України, фонду соціального страхування, фонду страхування на випадок втрати працездатності та фонду зайнятості, які розраховуються на основі заробітної плати кожного працівника. Такі суми відносяться на витрати у періоді, в якому вони виникли.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### Короткострокові виплати

Зобов'язання з короткострокових виплат працівникам не дисконтуються і відносяться на витрати по мірі надання відповідних послуг.

Резерв визнається в сумі, що, як очікується, буде виплачена в рамках короткострокових програм виплати грошових премій, якщо Компанія має поточне юридичне чи формальне зобов'язання виплатити цю суму в результаті послуги, наданої раніше працівником, і сума такого зобов'язання може бути визначена достовірно.

### 3.15. Оренда

Визначення наявності умов оренди в договорі ґрунтується на сутності договору на дату початку оренди, зокрема на тому, чи залежить виконання договору від використання конкретного активу, або договір передбачає право використання активу.

#### Компанія як орендар

Фінансова оренда, за якою до Компанії переходять практично всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом, капіталізується на дату початку строку дії оренди за справедливою вартістю орендованого майна або, якщо ця сума є меншою, – за приведеною вартістю мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються між вартістю фінансування і зменшенням зобов'язання за орендою так, щоб вийшла постійна процентна ставка на непогашену суму зобов'язання. Вартість фінансування відображається безпосередньо у звіті про фінансові результати.

Капіталізовані орендовані активи амортизуються протягом коротшого з таких періодів: розрахункового строку корисного використання активу або строку оренди, якщо тільки немає обґрунтованої впевненості в тому, що до Компанії перейде право власності на актив у кінці строку оренди.

Платежі за операційною орендою визнаються як витрати у звіті про фінансові результати із використанням лінійного методу протягом всього строку оренди.

#### Компанія як орендодавець

Оренда, за якою у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом, класифікується як операційна оренда. Первісні прямі витрати, понесені при укладанні договору операційної оренди, включаються до балансової вартості орендованого активу і визнаються протягом строку оренди пропорційно доходу від оренди. Умовні орендні платежі визнаються як дохід у періоді, в якому вони були нараховані.

### 3.16. Визнання доходів

Компанія визнає дохід, коли вона задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу клієнтові. Актив передається, коли клієнт отримує контроль над таким активом.

Контроль над активом означає здатність керувати використанням активу та отримувати практично всю решту вигід від нього. Контроль включає в себе спроможність заборонити іншим суб'єктам господарювання керувати використанням активу та отримувати вигоди від нього. Вигоди від активу – це потенційні грошові потоки (надходження грошових коштів або економія грошових коштів, які вибувають), які можуть бути отримані безпосередньо чи опосередковано багатьма способами, наприклад, шляхом:

- а) використання активу для виробництва товарів або надання послуг (у тому числі державних послуг);
- б) використання активу для підвищення вартості інших активів;
- в) використання активу для погашення зобов'язання або зменшення витрат;
- г) продажу або обміну активу;
- ґ) надання активу у заставу як забезпечення позики; та
- д) утримання активу.

Визнання доходу за договорами з клієнтами проходить за наступною моделлю із п'яти кроків:

- Крок 1: Ідентифікація договору;
- Крок 2: Ідентифікація зобов'язань, що підлягають виконанню в рамках договору;
- Крок 3: Визначення ціни операції;
- Крок 4: Розподіл ціни операції на зобов'язання, що підлягають виконанню;
- Крок 5: Визнання виручки.

Для кожного зобов'язання щодо виконання, Компанія визначає на момент укладення договору, чи задовольнить вона це зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи ж вона задовольнить це зобов'язання щодо виконання у певний момент часу. Якщо Компанія не задовольнить зобов'язання щодо виконання з плином часу, то це зобов'язання щодо виконання задовольняється у певний момент часу.

### 3.17. Фінансові витрати

Витрати по відсотках та інші витрати за позиками для фінансування будівництва або виробництва кваліфікованих активів капіталізуються протягом періоду часу, необхідного для будівництва та підготовки активу до його цільового використання. Усі інші витрати на запозичення відносяться на витрати в тому періоді, в якому вони були понесені.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### 3.18. Податок на додану вартість (ПДВ)

ПДВ стягується за двома ставками: 20% на внутрішній продаж України та імпорту товарів, робіт та послуг та 0% на експорт товарів та надання робіт або послуг, які будуть використовуватися за межами України.

Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованій протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія відбулася раніше. Кредит по ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникає або на дату здійснення платежу постачальнику, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія відбулася раніше.

### 3.19. Податок на прибуток

#### *Поточний податок на прибуток*

Компанія є платником єдиного податку, який передбачений для виробників сільськогосподарської продукції і які звільняються від нарахування та сплати податку на прибуток. Розмір єдиного податку для сільськогосподарських товаровиробників розраховується у відсотках від нормативно грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь (ріпні, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) з урахуванням визначеного коефіцієнта індексації.

Сільськогосподарські виробники мають право бути платником єдиного податку, якщо вони відповідають двом наступним вимогам:

- частка доходу суб'єкта господарювання від сільськогосподарського виробництва (тобто продажу вирощеної та переробленої продукції) в загальній частці його доходу дорівнює або перевищує 75 відсотків;
- сільськогосподарська продукція була вирощена на землі, що належить або взята в оренду виробником, а право власності та оренда були належним чином зареєстровані.

### 3.20. Пов'язані сторони

Пов'язана сторона - це особа або суб'єкт, який має відношення до підзвітної особи, людина або близький член сім'ї цієї особи пов'язаний із звітністю, якщо ця особа має контроль, спільний контроль чи значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом його ключового управлінського персоналу.

Суб'єкт господарювання вважається пов'язаною особою з суб'єктом господарювання, який звітує якщо це материнська компанія, дочірнє підприємство, асоційоване чи спільне підприємство звітного суб'єкта господарювання, або воно контролюється, спільно контролюється, або суттєво впливає або управляється особою хто є пов'язаною стороною.

Розглядаючи будь-які відносини, які можуть бути визначені як операція з пов'язаною стороною, Компанія враховує сутність операції, а не лише її юридичну форму.

Компанія класифікує пов'язані сторони за існуючими критеріями у наступні категорії:

а) компанії, які безпосередньо чи опосередковано через одного або декількох посередників здійснюють контроль над Компанією, контролюються нею або разом з нею знаходяться під загальним контролем (сюди входять холдингові компанії, дочірні компанії та дочірні компанії материнської компанії);

б) асоційовані компанії - компанії, на діяльність яких значною мірою впливає Компанія, але не є ні дочірніми компаніями, ні спільними підприємствами інвестора;

в) фізичні особи, які безпосередньо чи опосередковано володіють простими акціями, що дають їм можливість суттєво впливати на діяльність Компанії;

г) ключовий управлінський персонал - це особи, що мають повноваження та відповідальність за планування, управління та контроль за діяльністю Компанії, включаючи керівників та вищих посадових осіб (а також виконавчого директора та близьких родичів цих осіб);

д) компанії, великі пакети акцій з правами виборчого права яких безпосередньо чи опосередковано належать будь-якій особі, описаній у пунктах (д) або (г), або особи, на яку вони впливають. Сюди входять підприємства, що належать директорам або основними акціонерами Компанії, та компанії, які мають спільного ключового члена управління з Компанією.

### 3.21. Дивіденди

Дивіденди визнаються у фінансовій звітності, коли вони стають юридично виплаченими. Проміжні дивіденди визнаються при їх виплаті. Що стосується остаточних дивідендів, то це затверджується учасниками на щорічних загальних зборах.

### 3.22. Події після звітної дати

Події, що відбулися після звітної дати і до дати затвердження фінансових звітів до випуску та які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати і які не впливають на фінансову звітність Компанії на цю дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### 4. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва винесення суджень та визначення оцінюваних значень і припущень на кінець звітного періоду, які впливають на відображені у звітності суми доходів, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте невизначеність у відношенні цих припущень і оцінюваних значень може привести до результатів, які можуть зажадати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, щодо яких приймаються подібні припущення та оцінки.

Допущення і оцінні значення Компанії засновані на вихідних даних, які вона мала в своєму розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Проте поточні обставини і допущення відносно майбутнього можуть змінюватися зважаючи на ринкові зміни або непередбачувані Компанією обставини. Такі зміни відображаються в допущеннях у міру того, як вони відбуваються.

#### Оцінка справедливої вартості біологічних активів

Компанія здійснює оцінку біологічних активів при первісному визнанні і станом на кожну звітну дату за справедливою вартістю. Така оцінка здійснюється керівництвом Компанії без залучення незалежного оцінювача. Для визначення справедливої вартості Компанія використовує теперішню вартість очікуваних від активу чистих грошових потоків, при цьому застосовується коефіцієнт дисконтування, який розраховано виходячи з кон'юнктури, що склалася ринку для грошових потоків до сплати податків.

#### Оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю

Керівництво Компанії оцінює справедливу вартість сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю з використанням цін на активних і відкритих ринках. Переоцінка проводиться відповідно до МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості". Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються й віднімаються з справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж є балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю.

#### Оцінки справедливої вартості основних засобів на основі переоцінки

При визначенні справедливої вартості основних засобів менеджмент покладається на зовнішнього незалежного оцінювача, який має відповідну визнану професійну кваліфікацію і достатній актуальний досвід в категорії оцінюваних основних засобів. Справедлива вартість основних засобів, що використовується для здійснення переоцінки, заснована на ринкових оцінках, які є оціночною сумою, за якою основні засоби можуть бути обміняні на дату оцінки між покупцем і продавцем при здійсненні угоди на звичайних ринкових умовах, в якій кожна сторона діяла обізнано, діяла обачно і без примусу. Якщо недостатньо ринкових доказів справедливої вартості, то оцінка проводиться з використанням дохідного методу.

#### Строк корисного використання нематеріальних активів та основних засобів

Нематеріальні активи та основні засоби амортизуються протягом строку корисного використання. Строк корисного використання ґрунтується на оцінці керівництва в періоді, в якому активи будуть приносити дохід. Через тривалий термін експлуатації певних активів зміни в застосованих оцінках можуть призвести до значних змін у балансовій вартості.

#### Запаси

Компанія щоквартально перевіряє чисту вартість реалізації та попит на її товарно-матеріальні запаси, щоб забезпечити відображення наявних запасів за меншою з вартостей: чистої вартості реалізації або балансової. Фактори, які можуть вплинути на прогнозований попит та ціни продажу - це терміни та успіх майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників та економічні тенденції.

#### Судові розгляди

Керівництво Компанії висуває суттєві припущення при оцінці і відображенні ризику можливого впливу умовних зобов'язань, пов'язаних з поточними судовими справами та іншими не врегульованими позовами, а також іншими умовними зобов'язаннями. При оцінці ймовірності задоволення позову проти Компанії або виникнення матеріальних зобов'язань, а також при визначенні вірогідних сум остаточних розрахунків або зобов'язань, необхідні обґрунтовані судження керівництва.

#### Резерв під кредитні збитки

Компанія регулярно проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет зменшення корисності. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при оцінці збитків від зменшення корисності в ситуаціях, коли боржник зв'язав фінансових труднощів, і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних дебіторів. Компанія аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі спостережень, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань позичальниками в складі групи або зміну економічних умов національного чи місцевого рівня, що співвідноситься з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику й об'єктивних ознак зменшення корисності за групами дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при коригуванні даних спостережень стосовно групи дебіторської заборгованості для відображення поточних обставин. Компанія не здійснює нарахування резерву на очікувані кредитні збитки за дебіторською заборгованістю пов'язаних сторін в зв'язку з відсутністю кредитних збитків пов'язаних з не відшкодуванням зазначеної дебіторської заборгованості.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### Трансфертне ціноутворення

Починаючи з 1 вересня 2013 року Податковий кодекс України запровадив нові, засновані на керівних принципах ОЕСР трансфертні ціни, правила визначення та застосування справедливих ринкових цін, що суттєво змінило норми трансфертного ціноутворення в Україні. Компанія експортує та здійснює операції, що входять до сфери норм українського ТП. Компанія подає звіт про контрольовані операції за рік, протягом необхідного терміну. Керівництво вважає, що Компанія дотримується всіх вимог чинного податкового законодавства.

### 5. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації

#### Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, що повинні застосовуватись Компанією

В цілому, облікова політика відповідає тій, що застосовувалась у попередньому звітному році. Деякі нові стандарти та інтерпретації стали обов'язковими для застосування з 1 січня 2021 року. Нижче наведена інформація щодо нових та переглянутих стандартів та інтерпретацій, які повинні застосовуватись Компанією з 1 січня 2021 року.

*Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності» та МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» щодо визначення суттєвості*

Поправки уточнюють визначення суттєвості, зробивши його більш послідовним і відповідним для всіх стандартів. У новому варіанті інформація вважається суттєвою, якщо її пропуск, неправильне відображення або приховування її іншою інформацією в звітності може, відповідно до обґрунтованих очікувань, вплинути на рішення основних користувачів фінансової звітності загального призначення, які приймають їх на основі даної фінансової звітності. Прийняття даної поправки не вплинуло на фінансову звітність Компанії.

*Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу»*

В поправках пояснюється, що, щоб вважатися бізнесом, інтегрована сукупність видів діяльності та активів повинна включати як мінімум внесок і принципово значущий процес, які разом в значній мірі можуть сприяти створенню віддачі. При цьому пояснюється, що бізнес не обов'язково повинен включати всі внески і процеси, необхідні для створення віддачі. Поправки також вводять необов'язковий «тест на концентрацію», який дозволяє спростити оцінку того, чи є придбаний комплекс діяльності та активів бізнесом. Дані поправки не вплинули на фінансову звітність Компанії, але можуть бути застосовні в майбутньому, якщо Компанія проведе операцію по об'єднанню бізнесів.

*Поправки до МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» та МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка» - Реформа базових процентних ставок*

Поправки передбачають ряд звільнень, які застосовуються до відносин хеджування, на які реформа базової процентної ставки безпосередньо впливає. Реформа базової процентної ставки впливає на відносини хеджування, якщо в результаті її застосування виникають невизначеності щодо термінів виникнення і/або величини грошових потоків, заснованих на базовій процентній ставці, за об'єктом хеджування або за інструментом хеджування. Поправка не вплинула на фінансову звітність Компанії, оскільки у неї відсутні відносини хеджування, засновані на процентних ставках.

*Поправки до МСФЗ 16 «Оренда» - «Поступки з оренди, пов'язані з пандемією Covid-19»*

28 травня 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправку до МСФЗ «Оренда» - «Поступки з оренди, пов'язані з пандемією Covid-19». Дана поправка передбачає звільнення для орендарів від застосування вимог МСФЗ 16 в частині обліку модифікацій договорів оренди в разі поступок з оренди, які виникають як прямий наслідок пандемії Covid-19. Як спрощення практичного характеру орендар може прийняти рішення не аналізувати, чи є поступка з оренди, надана орендодавцем у зв'язку з пандемією Covid-19, модифікацією договору оренди. Орендар, який приймає таке рішення, повинен враховувати будь-яку зміну орендних платежів, обумовлених поступкою з оренди, пов'язаною з пандемією Covid-19, аналогічно тому, як ця зміна відображалася б в обліку відповідно до МСФЗ 16, якщо б вона не була модифікацією договору оренди. Дана поправка застосовується до річних звітних періодів, що починаються 1 червня 2020 року або після цієї дати. Допускається застосування з цієї дати. Застосування цієї поправки не мало впливу на фінансову звітність Компанії.

*Реформа процентної ставки - Етап 2*

27 серпня 2020 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки «Реформа процентних ставок» - Етап 2. Поправки до МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 і МСФЗ 16. Поправки на цьому стосуються наступного:

- зміни передбачених договором грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів з урахуванням змін, необхідних реформою, а замість цього потрібно оновити ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну базової процентної ставки;
- облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування тільки тому, що вона вносить зміни, необхідні реформою, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування; і
- розкриття інформації - компанія повинна буде розкрити інформацію про нові ризики, що виникають в результаті реформи, і про те, як вона керує переходом на альтернативні базові ставки.

Поправки вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2021 року або після цієї дати, дострокове застосування дозволяється.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### Зміни до Концептуальної основи фінансової звітності

Концептуальна основа фінансової звітності у новій редакції містить новий розділ про оцінку, рекомендації щодо відображення у звітності фінансових результатів, удосконалені визначення та рекомендації (зокрема, визначення зобов'язання) і роз'яснення таких важливих питань, як функції управління, обачливість та невизначеність оцінки у ході підготовки фінансової звітності. Зміни до концептуальної основи фінансової звітності не вплинули на фінансову звітність Компанії.

### МСФЗ та Інтерпретації, що не набрали чинності

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ, Інтерпретації до МСФЗ та МСБО, зміни та поправки до них, які були опубліковані, але не набрали чинності.

**МСФЗ 17 "Страхові контракти".**

МСФЗ 17 - новий стандарт фінансової звітності для договорів страхування, який розглядає питання визнання і оцінки, подання та розкриття інформації. МСФЗ 17 замінить МСФЗ 4 "Страхові контракти", який був випущений в 2005 році.

МСФЗ 17 набуває чинності для звітних періодів, які починаються з 1 січня 2023 року або після цієї дати, при цьому вимагається надавати порівняльну інформацію. Допускається дострокове застосування за умови, що організація також застосовує МСФЗ 9 та МСФЗ 15 на дату першого застосування МСФЗ 17 або раніше. Даний стандарт не застосовний до Компанії.

**Поправки до МСФЗ 10 «Консолідована фінансова звітність» та МСБО 28 «Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства» - Продаж або внесок активів між інвестором та асоційованою компанією чи спільним підприємством.**

Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ 10 і МСБО 28, в частині обліку втрати контролю над дочірньою компанією, яка продається асоційованій компанії або спільному підприємству або вноситься в них. Поправки роз'яснюють, що прибутки чи збитки, які виникають в результаті продажу або внеску активів, що представляють собою бізнес, згідно з визначенням в МСФЗ 3, а угоди між інвестором і його асоційованою компанією чи спільним підприємством, визнаються в повному обсязі. Однак прибутки чи збитки, які виникають в результаті продажу або внеску активів, які не становлять собою бізнес, визнаються тільки в межах часток участі, наявних у інших, ніж компанія інвестора в асоційованій компанії чи спільному підприємстві. Рада з МСФЗ відклала дату вступу в силу цієї поправки на невизначений термін, але дозволяється дострокове застосування перспективно.

**Поправки до МСБО 1 «Подання фінансової звітності»**

У січні 2020 року Рада з МСФЗ внесла поправки до МСБО 1 для уточнення питань, пов'язаних з класифікацією зобов'язань на поточні та непоточні. Поправки набувають чинності для періодів, що починаються з 1 січня 2023 року або пізніше. Поправки застосовуються ретроспективно, дозволяється дострокове застосування. Поправки можуть мати вплив на класифікацію зобов'язань у звіті про фінансовий стан Компанії.

**Поправки до МСФЗ 3 «Об'єднання бізнесу» - «Посилання на Концептуальні основи»**

У травні 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСФЗ 3, мета яких - замінити посилання на «Концепцію підготовки та подання фінансової звітності», випущену в 1989 році, на посилання на «Концептуальні основи подання фінансових звітів», випущені в березні 2018 року, без внесення значних змін у вимоги стандарту. Дані поправки вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, і застосовуються перспективно.

**Поправки до МСБО 16 - «Основні засоби» - надходження до початку використання за призначенням**

У травні 2020 року Рада з МСФЗ опублікувала поправки до МСБО 16, який забороняє підприємствам віднімати від первісної вартості об'єкта основних засобів будь-які надходження від продажу виробів, вироблених в процесі доставки цього об'єкта до місця розташування та приведення його у стан, який потрібен для його експлуатації в спосіб, визначений керівництвом. Замість цього організація визнає надходження від продажу таких виробів, а також вартість виробництва цих виробів, в прибутку чи збитку. Дані поправки вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати, і повинні застосовуватися ретроспективно. Очікується, що дані поправки не будуть мати істотного впливу на фінансову звітність Компанії.

**Поправки до МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи» - «Обтяжливі договори - витрати на виконання договору»**

В травні 2020 року Рада з МСФЗ випустила поправки до МСБО 37, в яких роз'яснюється, які витрати організація повинна враховувати при оцінці того, чи є договір обтяжливим або збитковим. Поправки передбачають застосування підходу, заснованого на «витратах, безпосередньо пов'язаних з договором». Витрати, безпосередньо пов'язані з договором на надання товарів або послуг, включають як додаткові витрати на виконання цього договору, так і розподілені витрати, безпосередньо пов'язані з виконанням договору. Загальні і адміністративні витрати не пов'язані безпосередньо з договором і, отже, виключаються, окрім випадків, коли вони явно підлягають відшкодуванню контрагентом за договором. Дані поправки вступають в силу для річних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Очікується, що дані поправки не будуть мати істотного впливу на фінансову звітність Компанії.

### «Щорічні удосконалення МСФЗ» (цикл 2018 - 2020 років)

**Поправки до МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» - дочірня організація, вперше застосовує Міжнародні стандарти фінансової звітності**

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

Відповідно до даної поправки дочірня організація, яка вирішує застосувати пункт D16 (а) МСФЗ 1, має право оцінювати накоплені курсові різниці з використанням сум, відображених у фінансовій звітності материнського підприємства, виходячи з дати переходу материнського підприємства на МСФЗ. Дана поправка також може бути застосована асоційованими організаціями та спільними підприємствами, які вирішують застосовувати пункт D16 (а) МСФЗ 1. Дана поправка набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати. Дана поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

*Поправка до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти» - комісійна винагорода під час проведення «тесту 10%» в разі припинення визнання фінансових зобов'язань*

В поправці пояснюється, які суми комісійної винагороди організація враховує при оцінці того, чи умови нового або модифікованого фінансового зобов'язання істотно відрізняються від умов первісного фінансового зобов'язання. До таких сум відносяться тільки ті комісійні винагороди, які були виплачені або отримані між певним кредитором і позичальником та комісійну винагороду, виплачену або отриману кредитором або позичальником від імені іншої сторони. Організація повинна застосовувати дану поправку щодо фінансових зобов'язань, які були модифіковані або замінені на дату початку (або після неї) річного звітного періоду, в якому організація вперше застосовує дану поправку. Дана поправка набирає чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2022 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати. Очікується, що дана поправка не буде мати суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

*Поправка до МСБО 41 «Сільське господарство» - оподаткування при оцінці справедливої вартості*

Дана поправка виключає вимогу в пункті 22 МСБО 41 про те, що організації не включають до розрахунку грошові потоки, пов'язані з оподаткуванням, при оцінці справедливої вартості активів, що належать до сфери застосування МСБО 41. Організація повинна застосовувати дану поправку перспективно щодо оцінки справедливої вартості на дату початку (або після неї) першого річного звітного періоду, що починається 1 січня 2022 року або після цієї дати. Допускається застосування до цієї дати. Дана поправка не буде мати впливу на фінансову звітність Компанії.

**ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"**  
**Примітки до фінансової звітності**  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

**6. Основні засоби**

Перайсна вартість або оцінка:

|                                       | Земельні ділянки | Будинки, споруди | Виробниче обладнання | Допоміжне та інше обладнання | Інфраструктура | Транспортні засоби | Меблі та оргтехніка | Незавершені капітальні інвестиції | Разом     |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------------------|----------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------|
|                                       | тис. грн.        | тис. грн.        | тис. грн.            | тис. грн.                    | тис. грн.      | тис. грн.          |                     |                                   | тис. грн. |
| На 01 січня 2021 року                 | 25,606           | 592,252          | 31,182               | 88,878                       | 11,580         | 182,554            | 5,797               | 4,946                             | 932,795   |
| Надходження                           | 1,648            | 6,302            | 1,300                | 5,142                        | 1,023          | 52,896             | 28                  | 49,957                            | 118,296   |
| Рекласифікація                        | -                | (86,581)         | 7,153                | 33,706                       | 38,328         | (13,710)           | 133                 | 961                               | -         |
| Вибуття                               | (20)             | (1,981)          | (23)                 | (731)                        | (4)            | (6,704)            | (136)               | (35)                              | (9,633)   |
| Дроїння                               | -                | -                | 7,736                | 25,250                       | -              | 115,866            | -                   | -                                 | 148,852   |
| Уцінка                                | -                | (93)             | (3,217)              | (4,897)                      | -              | (2,251)            | -                   | -                                 | (10,458)  |
| Виключення                            | -                | (225)            | (10,993)             | (37,251)                     | -              | (99,007)           | -                   | -                                 | (147,476) |
| На 31 грудня 2021 року                | 27,234           | 519,674          | 33,148               | 110,097                      | 50,927         | 229,644            | 5,823               | 55,829                            | 1,032,376 |
| Накопичена амортизація та знецінення: |                  |                  |                      |                              |                |                    |                     |                                   |           |
| На 01 січня 2021 року                 | (17,973)         | (35,906)         | (6,708)              | (16,758)                     | (724)          | (66,163)           | (5,104)             | -                                 | (149,336) |
| Амортизація за період                 | (4,639)          | (25,318)         | (4,072)              | (16,843)                     | (3,481)        | (45,958)           | (437)               | -                                 | (100,748) |
| Рекласифікація                        | -                | 4,937            | (363)                | (4,342)                      | (2,975)        | 2,743              | -                   | -                                 | -         |
| Вибуття                               | -                | 649              | (29)                 | 144                          | (75)           | 5,459              | 126                 | -                                 | 6,274     |
| Виключення                            | -                | 225              | 10,993               | 37,251                       | -              | 99,007             | -                   | -                                 | 147,476   |
| На 31 грудня 2021 року                | (22,612)         | (55,413)         | (179)                | (548)                        | (7,255)        | (4,912)            | (5,415)             | -                                 | (96,334)  |
| Чиста балансова вартість              |                  |                  |                      |                              |                |                    |                     |                                   |           |
| На 01 січня 2021 року                 | 7,633            | 546,346          | 24,474               | 72,120                       | 10,856         | 116,391            | 693                 | 4,946                             | 783,459   |
| На 31 грудня 2021 року                | 4,622            | 464,261          | 32,969               | 109,549                      | 43,672         | 224,732            | 408                 | 55,829                            | 936,042   |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

|                                       | Земельні ділянки<br>тис. грн. | Будинки, споруди<br>тис. грн. | Виробниче обладнання<br>тис. грн. | Допоміжне та інше обладнання<br>тис. грн. | Інфраструктура<br>тис. грн. | Транспортні засоби<br>тис. грн. | Мобіль та ортехніка | Незавершені капітальні інвестиції | Разом<br>тис. грн. |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                                       |                               |                               |                                   |                                           |                             |                                 |                     |                                   |                    |
| Початкова вартість або оцінка:        |                               |                               |                                   |                                           |                             |                                 |                     |                                   |                    |
| На 01 січня 2020 року                 | 24,945                        | 585,229                       | 30,905                            | 79,879                                    | 11,702                      | 188,485                         | 7,899               | 3,090                             | 932,134            |
| Надходження                           | 661                           | 1,708                         | 978                               | 7,453                                     | -                           | 4,319                           | 85                  | 6,879                             | 22,083             |
| Рекласифікація                        | -                             | (923)                         | (450)                             | 2,079                                     | (120)                       | (351)                           | (2,082)             | 1,847                             | -                  |
| Вибуття                               | -                             | (3,762)                       | (251)                             | (533)                                     | (2)                         | (9,899)                         | (105)               | (6,870)                           | (21,422)           |
| На 31 грудня 2020 року                | 25,606                        | 582,252                       | 31,182                            | 88,878                                    | 11,580                      | 182,554                         | 5,797               | 4,946                             | 932,795            |
| Накопичена амортизація та знецінення: |                               |                               |                                   |                                           |                             |                                 |                     |                                   |                    |
| На 01 січня 2020 року                 | -                             | -                             | -                                 | -                                         | -                           | -                               | -                   | -                                 | -                  |
| Амортизація за період                 | (11,561)                      | (7,689)                       | (3,514)                           | (3,130)                                   | (134)                       | (15,677)                        | (6,150)             | -                                 | (47,855)           |
| Рекласифікація                        | (6,412)                       | (29,658)                      | (3,423)                           | (11,973)                                  | (607)                       | (53,232)                        | (938)               | -                                 | (106,243)          |
| Вибуття                               | -                             | (13)                          | -                                 | (1,885)                                   | 17                          | -                               | 1,981               | -                                 | -                  |
| На 31 грудня 2020 року                | -                             | 1,454                         | 229                               | 230                                       | -                           | 2,746                           | 103                 | -                                 | 4,762              |
| На 31 грудня 2021 року                | (17,973)                      | (35,906)                      | (6,708)                           | (16,758)                                  | (724)                       | (66,163)                        | (5,104)             | -                                 | (149,336)          |
| Чиста балансова вартість              |                               |                               |                                   |                                           |                             |                                 |                     |                                   |                    |
| На 01 січня 2020 року                 | 13,384                        | 577,540                       | 27,391                            | 76,749                                    | 11,568                      | 172,808                         | 1,749               | 3,090                             | 884,279            |
| На 31 грудня 2020 року                | 7,633                         | 546,346                       | 24,474                            | 72,120                                    | 10,856                      | 116,391                         | 693                 | 4,946                             | 783,459            |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### Капіталізовані витрати за позиками

За роки, що закінчилися 31 грудня 2021 та 31 грудня 2020 відсутні витрат за позиками, що підлягають капіталізації.

### Активи, що передані в якості забезпечення

Станом на 31 грудня 2021, 31 грудня 2020 відсутні будь-які активи, що були передані в заставу для забезпечення позик.

### Переоцінка основних засобів

Станом на 31 грудня 2021 року групи основних засобів: виробниче обладнання, допоміжне та інше обладнання, транспортні засоби були оцінені незалежною професійною компанією – оцінювачем ТОВ «Компанія «Грайс Консалтинг», з використанням ринкової вартості або амортизованої вартості заміщення щодо тих виробничих активів, для яких не існує активного ринку

Групи основних засобів: будівлі споруди та інфраструктура після проведення аналізу активів на можливе відхилення їх балансової вартості від справедливої компанії було прийнято рішення не проводити їх переоцінку. Якби основні засоби оцінювалися відповідно до методу обліку за первісною вартістю, їх балансова вартість була б такою:

|                           | Земельні ділянки | Будинки, споруди | Виробниче обладнання | Допоміжне та інше обладнання | Інфраструктура | Транспортні засоби | Меблі та оргтехніка | Разом     |
|---------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------------------|----------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                           | тис. грн.        | тис. грн.        | тис. грн.            | тис. грн.                    | тис. грн.      | тис. грн.          | тис. грн.           | тис. грн. |
| Чиста балансова вартість: |                  |                  |                      |                              |                |                    |                     |           |
| На 31 грудня 2020 року    | 7,634            | 185,643          | 22,989               | 43,306                       | 6,478          | 75,810             | 761                 | 342,821   |
| На 31 грудня 2021 року    | 4,622            | 150,859          | 27,460               | 58,376                       | 16,236         | 99,553             | 408                 | 413,144   |

## 7. Нематеріальні активи

|                                       | 31-12-2021     | 31-12-2020     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | тис. грн.      | тис. грн.      |
| Первісна вартість або оцінка:         |                |                |
| На 1 січня                            |                |                |
| Надходження                           | 341,817        | 320,680        |
| Вибуття                               | 34,424         | 21,141         |
| На 31 грудня                          | -              | (4)            |
|                                       | <b>376,241</b> | <b>341,817</b> |
| Накопичена амортизація та знецінення: |                |                |
| На 1 січня                            |                |                |
| Амортизація за період                 | 118,397        | 80,102         |
| Вибуття                               | 108,572        | 38,299         |
| На 31 грудня                          | -              | (4)            |
|                                       | <b>226,969</b> | <b>118,397</b> |
| Балансова вартість:                   |                |                |
| На 1 січня                            | 223,420        | 240,578        |
| На 31 грудня                          | <b>149,272</b> | <b>223,420</b> |

## 8. Біологічні активи

|                                                                                              | 2021           |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                              | Рослинництво   | Тваринництво   | Разом          |
|                                                                                              | тис. грн.      | тис. грн.      | тис. грн.      |
| На 1 січня                                                                                   | 188,833        | 142,031        | 330,864        |
| Збільшення внаслідок придбання                                                               | 880,273        | -              | 880,273        |
| Збільшення внаслідок збільшення ваги та приплоду                                             | -              | 109,224        | 109,224        |
| Зменшення внаслідок збирання врожаю                                                          | (733,023)      | (213,934)      | (946,957)      |
| Зменшення у зв'язку з продажем                                                               | (245)          | (12,817)       | (13,062)       |
| Прибуток / (збиток), що виникає внаслідок змін справедливої вартості мінус витрати на продаж | (123,258)      | 142,683        | (19,425)       |
| На 31 грудня                                                                                 | <b>212,580</b> | <b>167,187</b> | <b>379,767</b> |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

|                                                                                              | 2020         |              |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
|                                                                                              | Рослинництво | Тваринництво | Разом       |
| На 1 січня                                                                                   | тис. грн.    | тис. грн.    | тис. грн.   |
| Збільшення внаслідок придбання                                                               | 253,169      | 174,500      | 427,669     |
| Збільшення внаслідок збільшення ваги та приплоду                                             | 796,864      | -            | 796,864     |
| Зменшення внаслідок збирання врожаю                                                          | -            | 104,546      | 104,546     |
| Зменшення у зв'язку з продажем                                                               | (873,804)    | (149,704)    | (1,023,508) |
| Прибуток / (збиток), що виникає внаслідок змін справедливої вартості мінус витрати на продаж | (291)        | (19,174)     | (19,465)    |
| На 31 грудня                                                                                 | 12,895       | 31,863       | 44,758      |
|                                                                                              | 188,833      | 142,031      | 330,864     |

| Напрямок             | Метод оцінки                   | Вхідні дані                         | Межі вхідних даних (середні) 2021 | Межі вхідних даних (середні) 2020 | Вплив вхідних даних на справедливую вартість                    | Справедлива вартість 31 грудня 2021 | Справедлива вартість 31 грудня 2020 |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Рослинництво         | Дисконтованих грошових потоків | Середня урожайність зернових - т/га | 4.33                              | 6.10                              | Чим більша урожайність, тим більша справедлива вартість         |                                     |                                     |
|                      |                                | Середня ціна зернових - грн/т       | 11.46                             | 5.220                             | Чим більша ціна, тим більша справедлива вартість                | 181,757                             | 188,833                             |
|                      |                                | Ставка дисконтування - %            | 15.4%                             | 11.5%                             | Чим більша ставка дисконтування, тим менша справедлива вартість |                                     |                                     |
| Молочне тваринництво | Дисконтованих грошових потоків | Добовий надій молока - л/гол        | 18.64                             | 16.87                             | Чим більший надій, тим більша справедлива вартість              |                                     |                                     |
|                      |                                | Вага однієї корови - кг             | 550                               | 550                               | Чим більша вага, тим більша справедлива вартість                |                                     |                                     |
|                      |                                | Ціна молока - грн/л                 | 12.12                             | 11.51                             | Чим більша ціна, тим більша справедлива вартість                | 166,768                             | 142,031                             |
|                      |                                | Ціна живої ваги корови - грн/кг     | 23.13                             | 25.31                             | Чим більша ціна, тим більша справедлива вартість                |                                     |                                     |
|                      |                                | Ставка дисконтування %              | 13.6%                             | 11.2%                             | Чим більша ставка дисконтування, тим менша справедлива вартість |                                     |                                     |

Якщо б вищезазначені вхідні дані для моделі оцінки були на 10% вищі / нижчі, а всі інші змінні залишалися незмінними, балансова вартість біологічних активів рослинництва збільшилася б / зменшилась на 162,660 тис. грн. на (31.12.2020: 46,531 тис. грн.) та 22,509 тис. грн. на (31.12.2020: 42,528 тис. грн.) відповідно, молочного тваринництва збільшилася б / зменшилась на 99,735 тис. грн. на (31.12.2020: 88,778 тис. грн.) та 89,797 тис. грн. на (31.12.2020: 79,124 тис. грн.) відповідно.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до фінансової звітності  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

Нефінансові показники

Залишки біологічних активів на кінець періоду

|                      | 31-12-2021        | 31-12-2020        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Рослинництво:</u> | <u>гектар</u>     | <u>гектар</u>     |
| Пшениця              | 6,368             | 7,490             |
| Ріпак                | 5,438             | -                 |
| <u>Тваринництво:</u> | <u>31-12-2021</u> | <u>31-12-2020</u> |
|                      | <u>поголів'я</u>  | <u>поголів'я</u>  |
| Корови               | 4,247             | 4,117             |
| Інше тваринництво    | 5                 | 94                |

Обсяг виробництва сільськогосподарської продукції протягом періоду

|                      | 2021        | 2020        |
|----------------------|-------------|-------------|
| <u>Рослинництво:</u> | <u>тонн</u> | <u>тонн</u> |
| Кукурудза            | 448,469     | 164,266     |
| Соняшник             | 83,814      | 41,119      |
| Пшениця              | 48,461      | 17,337      |
| Ріпак                | -           | 10,651      |
| Ячмінь               | 6,465       | -           |
| <u>Тваринництво:</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|                      | <u>тонн</u> | <u>тонн</u> |
| Молоко               | 14,587      | 14,427      |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до фінансової звітності  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

## 9. Інвестиції в дочірні компанії

|                                      | Основна діяльність                                                                  | Країна реєстрації | Частка володіння |            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------|------------|------------|
|                                      |                                                                                     |                   | 31.12.2021       | 31.12.2020 |            |            |
|                                      |                                                                                     |                   | %                | %          | тис. грн.  | тис. грн.  |
| АГРОКОМПЛЕКС СТЕПАНЕЦЬКЕ СТОВ        | Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур | Україна           | 100%             | 100%       | 110,951    | 110,951    |
| Шубиноставське ПрАТ                  | Вирощування зернових та технічних культур                                           | Україна           | 98%              | 98%        | 8,298      | 8,298      |
| Артанія СТОВ                         | Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур | Україна           | 100%             | 100%       | 55         | 55         |
| Мисливське господ. Уроцище Двіця ТОВ | Мисливство, відловлювання тварин і надання пов'язаних з ними послуг                 | Україна           | 100%             | 100%       | 44         | 44         |
| Інвестиції в дочірні компанії разом  |                                                                                     |                   |                  |            | 119,348    | 119,348    |

## 10. Інвестиції в асоційовані компанії

Суми, визнані в звіт про фінансовий стан таким чином:

|                                         | Основна діяльність                                              | Країна реєстрації | Частка володіння |            | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------|------------|------------|
|                                         |                                                                 |                   | 31.12.2021       | 31.12.2020 |            |            |
|                                         |                                                                 |                   | %                | %          | тис. грн.  | тис. грн.  |
| Катеринопільський елеватор ТОВ          | Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах | Україна           | 24%              | 24%        | 2,006,289  | 2,006,289  |
| Інвестиції в асоційовані компанії разом |                                                                 |                   |                  |            | 2,006,289  | 2,006,289  |

## 11. Право на користування активами

Компанія орендує сільськогосподарські землі у фізичних та юридичних осіб з метою вирощування сільськогосподарської продукції.

Нижче наведено таблицю з рухами прав користування активами:

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

Первісна вартість або оцінка:

На 1 січня  
Надходження  
Зміна умов  
Вибуття  
На 31 грудня

| 2021             | 2020             |
|------------------|------------------|
| <i>тис. грн.</i> | <i>тис. грн.</i> |
| 1,465,757        | 1,273,138        |
| 37,005           | 103,841          |
| 749,210          | 141,260          |
| (52,344)         | (52,282)         |
| <b>2,199,628</b> | <b>1,465,757</b> |

Накопичена амортизація:

На 1 січня  
Амортизація за період  
Вибуття  
На 31 грудня

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| (337,123)        | (185,672)        |
| (237,591)        | (162,715)        |
| -                | 11,264           |
| <b>(574,714)</b> | <b>(337,123)</b> |

Чиста балансова вартість:

На 1 січня  
На 31 грудня

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| <b>1,128,634</b> | <b>1,087,466</b> |
| <b>1,624,914</b> | <b>1,128,634</b> |

Нижче наведено балансову вартість визнаних зобов'язань з оренди активів:

|                                     | 31-12-2021       | 31-12-2020       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | <i>тис. грн.</i> | <i>тис. грн.</i> |
| Поточні зобов'язання з оренди       | 441,812          | 366,507          |
| Довгострокові зобов'язання з оренди | 1,286,373        | 858,946          |
| <b>Разом</b>                        | <b>1,728,185</b> | <b>1,225,453</b> |

## 12. Запаси

|                                   | 31-12-2021       | 31-12-2020       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | <i>тис. грн.</i> | <i>тис. грн.</i> |
| Продукція сільського господарства | 2,714,510        | 146,833          |
| Незавершене виробництво           | 210,092          | 3,524            |
| Добрива                           | 237,443          | 64,908           |
| Енергоносії                       | 14,751           | 5,735            |
| Запчастини                        | 2,254            | 16,028           |
| Засоби захисту рослин             | 1,564            | 654              |
| Зернові і компоненти комбікорму   | 38,626           | 70,750           |
| МШП                               | 3,563            | 4,426            |
| Витратні матеріали                | 5,768            | 2,036            |
| Комбікорм                         | 2,553            | 2,165            |
| Ветеринарні препарати             | 2,917            | 3,339            |
| Інші запаси                       | 8,906            | 11,381           |
| <b>Запаси разом</b>               | <b>3,242,947</b> | <b>331,779</b>   |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### 13. Торговельна дебіторська заборгованість

|                                                     | 31-12-2021<br>тис. грн. | 31-12-2020<br>тис. грн. |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Кукурудза                                           | 6,987                   | 112,665                 |
| Соя                                                 | -                       | 8,003                   |
| Пшениця                                             | 21,227                  | 7,895                   |
| Інша продукція рослинництва                         | 504                     | 95,128                  |
| Молоко                                              | 11,773                  | 9,492                   |
| Послуги                                             | 31,689                  | 11,742                  |
| Інше                                                | 67,782                  | 33,897                  |
| <b>Валова балансова вартість до знецінення</b>      | <b>139,962</b>          | <b>278,822</b>          |
| Резерв очікуваних кредитних збитків                 | (1,594)                 | (259)                   |
| <b>Торговельна дебіторська заборгованість разом</b> | <b>138,368</b>          | <b>278,563</b>          |

В середньому, контрактний термін погашення дебіторської заборгованості складає 30 днів.

Рух резерву очікуваних кредитних збитків, що являє собою зменшення корисності дебіторської заборгованості, є таким:

|                     | 2021 р.<br>тис. грн. | 2020 р.<br>тис. грн. |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| На 1 січня          | (259)                | (587)                |
| Списано за рік      | 259                  | 328                  |
| Нараховано за рік   | (1,594)              | -                    |
| <b>На 31 грудня</b> | <b>(1,594)</b>       | <b>(259)</b>         |

Нижче наведено інформацію про вплив кредитного ризику на торговельну дебіторську заборгованість Компанії за допомогою матриці резервування:

| 31 грудня 2021 року                                 | 0-30 днів<br>тис. грн. | 30-90 днів<br>тис. грн. | 90-270 днів<br>тис. грн. | >365 днів<br>тис. грн. | Всього<br>тис. грн. |
|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|
| Очікуваний коефіцієнт знецінення                    | 0,00%                  | 0,21%                   | 0,01%                    | 100,00%                |                     |
| Валова балансова вартість до знецінення             | 136,415                | 91                      | 1,862                    | 1,594                  | 139,962             |
| Резерв очікуваних кредитних збитків                 | -                      | -                       | -                        | (1,594)                | (1,594)             |
| <b>Торговельна дебіторська заборгованість разом</b> | <b>136,415</b>         | <b>91</b>               | <b>1,862</b>             | <b>-</b>               | <b>138,368</b>      |

| 31 грудня 2020 року                                 | 0-30 днів<br>тис. грн. | 30-90 днів<br>тис. грн. | 90-270 днів<br>тис. грн. | >365 днів<br>тис. грн. | Всього<br>тис. грн. |
|-----------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|
| Очікуваний коефіцієнт знецінення                    | 0,00%                  | 0,28%                   | 0,70%                    | 100,00%                |                     |
| Валова балансова вартість до знецінення             | 278,270                | 210                     | 85                       | 257                    | 278,822             |
| Резерв очікуваних кредитних збитків                 | -                      | (1)                     | (1)                      | (257)                  | (259)               |
| <b>Торговельна дебіторська заборгованість разом</b> | <b>278,270</b>         | <b>209</b>              | <b>84</b>                | <b>-</b>               | <b>278,563</b>      |

Аналіз знецінення здійснюється на кожну звітну дату, використовуючи матрицю резервування для оцінки очікуваних кредитних збитків. Ставки резервування базуються на днях прострочки. Розрахунок відображає результат зваженої ймовірності, та обґрунтованої інформації, яка є в наявності, на звітну дату про минулі події, поточні умови та прогнози щодо майбутніх економічних умов. Як правило, торгова дебіторська заборгованість списується, якщо термін прострочення дорівнює три роки. Максимальна сума кредитного ризику на звітну дату - це балансова вартість кожного класу фінансових активів.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### 14. Інша поточна дебіторська заборгованість

|                                                      | 31-12-2021<br>тис. грн. | 31-12-2020<br>тис. грн. |
|------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Передплати видані                                    |                         |                         |
| Розрахунки з іншими дебіторами                       | 541,607                 | 556,716                 |
| Розрахунки за податками і обов'язковими платежами    | 4,023                   | 5,801                   |
|                                                      | 660                     | 280                     |
| <b>Інша поточна дебіторська заборгованість разом</b> | <b>546,290</b>          | <b>562,806</b>          |

### 15. Інші оборотні активи

|                                   | 31-12-2021<br>тис. грн. | 31-12-2020<br>тис. грн. |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Податковий кредит з ПДВ           | 56,359                  | 5,971                   |
| Інші передплатені податки         | 438                     | 320                     |
| <b>Інші оборотні активи разом</b> | <b>56,797</b>           | <b>6,291</b>            |

### 16. Грошові кошти та їх еквіваленти

|                                              | 31-12-2021<br>тис. грн. | 31-12-2020<br>тис. грн. |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Грошові кошти в касі - в гривні              | -                       | -                       |
| Грошові кошти в банку - в гривні             | 302                     | 441                     |
| <b>Грошові кошти та їх еквіваленти разом</b> | <b>302</b>              | <b>441</b>              |

Станом на 31 грудня 2021 та 2020 років, не існує обмежень щодо використання грошових коштів та їх еквівалентів. У звітному періоді Компанія не проводила суттєвих грошових операцій.

### 17. Зареєстрований (пайовий) капітал

Станом на 31 грудня 2021 зареєстрований (пайовий) капітал Компанії складає 12,500 тис. грн. (31-12-2020: 12,500 тис. грн.)

Станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020, виходячи з частки в статутному капіталі, склад власників Компанії є наступним:

|                                | Частка володіння |                |
|--------------------------------|------------------|----------------|
|                                | 31-12-2021       | 31-12-2020     |
| <u>Власники:</u>               | %                | %              |
| Raftan Holding Limited         | 0.00%            | 95.00%         |
| ПрАТ Миронівський хлібопродукт | 4.50%            | 4.50%          |
| MHP SE                         | 95.50%           | 0.50%          |
| <b>Разом</b>                   | <b>100.00%</b>   | <b>100.00%</b> |

Кінцевим бенефіціарним власником Компанії є Косжж Юрій Анатолійович.

### 18. Фонд переоцінки основних засобів

|                                                        | 2021 р.<br>тис. грн. | 2020 р.<br>тис. грн. |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| На 1 січня                                             | 471,874              | 538,612              |
| Переоцінка основних засобів                            | 143,996              | -                    |
| Перенесення амортизації на переоцінку основних засобів | (56,152)             | (66,738)             |
| <b>На 31 грудня</b>                                    | <b>559,718</b>       | <b>471,874</b>       |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### 19. Забезпечення

Забезпечення на виплату відпусток працівникам  
Забезпечення разом

| 31-12-2021    | 31-12-2020    |
|---------------|---------------|
| тис. грн.     | тис. грн.     |
| 16,059        | 13,404        |
| <b>16,059</b> | <b>13,404</b> |

Рух забезпечень за рік, що закінчився 31 грудня 2021 та 2020 років:

На 1 січня  
Нараховано (створено)  
Додаткові відрахування  
Використано у звітному році  
Сторновано невикористану суму у звітному році  
На 31 грудня

| 2021 р.       | 2020 р.       |
|---------------|---------------|
| тис. грн.     | тис. грн.     |
| 13,404        | 13,326        |
| 2,937         | 1,481         |
| 6             | 25            |
| (50)          | (1,408)       |
| (238)         | -             |
| <b>16,059</b> | <b>13,404</b> |

### 20. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

Отримана фінансова допомога  
Заборгованість перед бюджетом  
Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами  
Торгова кредиторська заборгованість  
Заборгованість по дивідендах  
Заборгованість працівникам із зарплати  
Інша кредиторська заборгованість  
Отримана передоплата  
Кредиторська заборгованість за страхуванням  
Торговельна та інша кредиторська заборгованість разом

| 31-12-2021       | 31-12-2020       |
|------------------|------------------|
| тис. грн.        | тис. грн.        |
| 2,023,869        | 2,371,089        |
| 71,476           | 250,122          |
| 342,134          | 117,358          |
| -                | 115,872          |
| -                | 22,566           |
| 68,204           | 11,857           |
| 6,040            | 5,082            |
| 1,590,110        | 617              |
| 103              | 103              |
| <b>4,101,936</b> | <b>2,894,866</b> |

### 21. Дохід від реалізації

Тип товару або послуги:

Продукція рослинництва  
Продукція тваринництва  
Послуги  
Добрива та ЗЗР  
Інша реалізація  
Дохід від реалізації разом

| 2021 р.          | 2020 р.          |
|------------------|------------------|
| тис. грн.        | тис. грн.        |
| 1,991,906        | 2,434,146        |
| 197,563          | 171,840          |
| 30,314           | 13,720           |
| 13,859           | 11,086           |
| 5,921            | 12,089           |
| <b>2,239,563</b> | <b>2,642,881</b> |

### 22. Собівартість реалізації

Продукція рослинництва  
Продукція тваринництва  
Послуги  
Добрива та ЗЗР  
Інша реалізація  
Собівартість реалізації разом

| 2021 р.          | 2020 р.          |
|------------------|------------------|
| тис. грн.        | тис. грн.        |
| 1,205,296        | 1,827,087        |
| 216,288          | 175,954          |
| 14,985           | 11,127           |
| 18,542           | 14,328           |
| 17,735           | 13,970           |
| <b>1,472,846</b> | <b>2,042,466</b> |

Собівартість за елементами витрат представлена наступним чином:

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

|                                      | 2021 р.<br>тис. грн. | 2020 р.<br>тис. грн. |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Сировина і матеріали                 | 508,488              | 1,155,998            |
| Заробітна плата                      | 280,769              | 282,453              |
| Знос та амортизація                  | 538,745              | 340,217              |
| Енергоносії                          | 99,141               | 119,423              |
| Інша собівартість                    | 45,705               | 164,375              |
| <b>Собівартість реалізації разом</b> | <b>1,472,846</b>     | <b>2,042,466</b>     |

### 23. Прибуток (збиток) від зміни справедливої вартості біологічних активів

|                                                                              | 2021 р.<br>тис. грн. | 2020 р.<br>тис. грн. |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Кукурудза                                                                    | 1,386,575            | (58,117)             |
| Соняшник                                                                     | 750,474              | (55,575)             |
| Ріпак                                                                        | 92,007               | (22,251)             |
| Соя                                                                          | 19,774               | (1,833)              |
| Пшениця                                                                      | 13,519               | (3,667)              |
| ВРХ                                                                          | 5,910                | -                    |
| Інше                                                                         | 12,921               | (2,838)              |
| <b>Прибуток (збиток) від зміни справедливої вартості біологічних активів</b> | <b>2,281,180</b>     | <b>(142,081)</b>     |

### 24. Інші операційні доходи / (витрати)

|                                                                             | 2021 р.<br>тис. грн. | 2020 р.<br>тис. грн. |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Отримані гранти і субсидії                                                  | 65                   | -                    |
| Прибуток від списання зобов'язань                                           | 100,542              | 353                  |
| Списання сумнівних боргів та витрати з резерву сумнівних боргів             | (13,858)             | (12,800)             |
| Списання і уцінка необоротних активів                                       | (9,633)              | (6,838)              |
| Доходи/(витрати) від надлишків/(нестач) матеріальних цінностей в межах норм | 681                  | 2,888                |
| Невідшкодований податок на додану вартість                                  | -                    | (1,027)              |
| Інші операційні доходи/(витрати)                                            | (726)                | (322)                |
| <b>Інші операційні доходи / (витрати) разом</b>                             | <b>77,071</b>        | <b>(17,746)</b>      |

### 25. Адміністративні витрати

|                                               | 2021 р.<br>тис. грн. | 2020 р.<br>тис. грн. |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Послуги сторонніх організацій та інші витрати | 181,506              | 186,564              |
| Заробітна плата та відповідні нарахування     | 62,947               | 25,901               |
| Знос та амортизація                           | 10,351               | 15,798               |
| Матеріальні затрати                           | 4,503                | 8,673                |
| Інші адміністративні витрати                  | 351                  | 293                  |
| <b>Адміністративні витрати разом</b>          | <b>259,658</b>       | <b>237,229</b>       |

### 26. Витрати на збут

|                                           | 2021 р.<br>тис. грн. | 2020 р.<br>тис. грн. |
|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Послуги елеваторів                        | 60,754               | 45,878               |
| Послуги доставки                          | 20,537               | 31,362               |
| Заробітна плата та відповідні нарахування | 5,990                | 8,867                |
| Матеріальні затрати                       | 7,836                | 4,628                |
| Інші витрати                              | 817                  | 526                  |
| <b>Витрати на збут разом</b>              | <b>95,934</b>        | <b>89,261</b>        |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до фінансової звітності  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

## 27. Фінансові витрати

Фінансові витрати за договорами фінансової оренди  
Фінансові витрати разом

| 2021 р.        | 2020 р.        |
|----------------|----------------|
| тис. грн.      | тис. грн.      |
| 306,811        | 243,860        |
| <b>306,811</b> | <b>243,860</b> |

## 28. Інші доходи / (витрати)

Витрати на соціальну сферу  
Дохід від фінансових інвестицій  
Інші витрати від звичайної діяльності  
Інші доходи / (витрати) разом

| 2021 р.         | 2020 р.         |
|-----------------|-----------------|
| тис. грн.       | тис. грн.       |
| (48,646)        | (36,196)        |
| -               | 6,289           |
| 1,352           | (12)            |
| <b>(47,296)</b> | <b>(29,919)</b> |

## 29. Розкриття інформації про пов'язані сторони

Наведена нижче таблиця містить інформацію про загальні суми операцій з пов'язаними сторонами:

| Найменування підприємства                                                                | Організаційно-правова форма товариства/окремлений підрозділ  | Ідентифікаційний код | Адреса реєстрації юридичної особи                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| АГРОКРЯЖ                                                                                 | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ | 36187994             | 24024, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Яришів, вул. Головна, 161                  |
| ФІЛІЯ ТОВ "МХП-АГРОКРЯЖ" "ВЕНДИЧАНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР"                                        | ФІЛІЯ                                                        | 39290315             | 24032, Вінницька область, Могилів-Подільський район, смт. Вендичани, вул.Вінницька, буд. 21-М |
| АГРО-С                                                                                   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                      | 31522243             | 07700, Київська обл., Яготинський район, місто Яготин, вул. Пирятинська, будинок 27           |
| АГРОТЕХСЕРВІС                                                                            | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                               | 03766458             | 19001, Черкаська обл., місто Канів, ВУЛИЦЯ ЕНЕРГЕТИКІВ, будинок 245                           |
| АГРОФОРТ                                                                                 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                               | 34378735             | 09200 Київська область, Кагарлицький р-н, м. Кагарлик, вул. 1-го Травня, 6П                   |
| АРТАНІЯ                                                                                  | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ | 35668849             | 19424, Черкаська область, Корсунь-Шевченківський район, село Сахнівка                         |
| БАФФАЛО                                                                                  | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                      | 34649139             | 44663, Волинська обл., Маневський район, село Старосілля, ВУЛИЦЯ ВІДРОДЖЕННЯ, будинок 67      |
| БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "МАЙБУТНЄ ДЛЯ ГРОМАДИ"                                                  | БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ                                       | 42180734             | 77000 Івано-Франківська область, Рогатинський район, м. Рогатин, вул. Шашкевича 20, КОРПУС А  |
| БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "УРОЖАЙ ГРОМАДИ"                                                        | БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ                                       | 39832275             | 18000, Черкаська обл., місто Черкаси, ВУЛИЦЯ БЛАГОВІСНА, будинок 193                          |
| ВІННИЦЬКА ПТАХОФАБРИКА                                                                   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                      | 35878908             | 24320 Вінницька обл., м. Падикун, вул. Слобода, 141                                           |
| ФІЛІЯ " ПТАХОКОМПЛЕКС" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІННИЦЬКА ПТАХОФАБРИКА " | ФІЛІЯ                                                        | 35878955             | 24326, Вінницька обл., Тростянецький район, село Оляниця, ВУЛИЦЯ ПЕРШОТРАВНЕВА, будинок 61    |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

| Найменування підприємства                                                                                                           | Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ | Ідентифікаційний код | Адреса реєстрації юридичної особи                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ФІЛІЯ " ПЕРЕРОБНИЙ КОМПЛЕКС" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІННИЦЬКА ПТАХОФАБРИКА "                                      | ФІЛІЯ                                                          | 35878960             | 24320, Вінницька обл., Гайсинський район, місто Ладижин, ВУЛИЦЯ ХЛІБОЗАВОДСЬКА, будинок 2Б                    |
| ФІЛІЯ " ВНУТРІШНЬОГОСПОДАРСЬКИЙ КОМПЛЕКС ПО ВИРОБНИЦТВУ КОРМІВ " ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " ВІННИЦЬКА ПТАХОФАБРИКА " | ФІЛІЯ                                                          | 38023113             | 24320, Вінницька обл., місто Ладижин, ВУЛИЦЯ САГАЄВА ІВАНА, будинок 1                                         |
| ФІЛІЯ " КОМУНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС " ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " ВІННИЦЬКА ПТАХОФАБРИКА "                                   | ФІЛІЯ                                                          | 38023307             | 24320, Вінницька обл., місто Ладижин, ВУЛИЦЯ ХЛІБОЗАВОДСЬКА, будинок 2-Б                                      |
| "БІОГАЗ ЛАДИЖИН" ТОВ "ВІННИЦЬКА ПТАХОФАБРИКА"                                                                                       | ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ                                        | 41223379             | 24321, Вінницька обл., місто Ладижин, ВУЛИЦЯ СЛОБОДА, будинок 141                                             |
| ДРУЖБА                                                                                                                              | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ   | 01197708             | 09201, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, КАГАРЛИЦЬКИЙ РАЙОН, МІСТО КАГАРЛИК, ВУЛИЦЯ ПЕРШОГО ТРАВНЯ, БУДИНОК 6П.               |
| ЗАХІД-АГРО МХП                                                                                                                      | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 37042858             | 77000 Івано-Франківська область, Рогатинський район, м. Рогатин, вул. Шашкевича 20, КОРПУС А                  |
| ФІЛІЯ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАХІД-АГРО МХП" "ВОСКРЕСИНЦІВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР"                                         | ФІЛІЯ                                                          | 40512471             | 77033, Івано-Франківська обл., Рогатинський район, село Воскресинці, ВУЛИЦЯ ШЕВЧЕНКА Т., будинок 16, корпус А |
| ФІЛІЯ "КРАСНЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАХІД-АГРО МХП"                                              | ФІЛІЯ                                                          | 43089256             | 80560, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., БУСЬКИЙ РАЙОН, СЕЛИЩЕ МІСЬКОГО ТИПУ КРАСНЕ, ВУЛИЦЯ КОЛЕСИ, БУДИНОК 9                   |
| ЗЕРНОВИЙ КРАЙ                                                                                                                       | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 38073468             | 07700, Київська обл., Яготинський р-н, м. Яготин, вул. Пирятинська, 27                                        |
| ЗЕРНОПРОДУКТ МХП                                                                                                                    | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                 | 32547211             | 08800 Київська обл., м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1                                                         |
| ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗЕРНОПРОДУКТ МХП" "ПЕРСПЕКТИВ"                                                            | ФІЛІЯ                                                          | 34970166             | 78100, Івано-Франківська обл., Городенківський район, місто Городенка, ВУЛИЦЯ ВИГНІЧЕНКА, будинок 164         |
| ФІЛІЯ "РІДНИЙ КРАЙ" ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗЕРНОПРОДУКТ МХП"                                                           | ФІЛІЯ                                                          | 37113373             | Україна, 30611, Хмельницька обл., Теофіпольський р-н, село Новостаяці, ВУЛИЦЯ ВАСИЛЯ ШУПЯКА, будинок 23       |
| ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗЕРНОПРОДУКТ МХП" "ЯМПІЛЬСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР"                                                  | ФІЛІЯ                                                          | 38164240             | 30231, Хмельницька обл., Білогірський район, селище міського типу Ямпіль, ВУЛИЦЯ ПРИВОКЗАЛЬНА, будинок 42     |
| ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗЕРНОПРОДУКТ МХП" "ЕЛЕВАТОРНИЙ КОМПЛЕКС"                                                  | ФІЛІЯ                                                          | 39292731             | 23614, Вінницька обл., Тульчинський район, селище міського типу Шпиків, ВУЛИЦЯ НЕЗАЛЕЖНОСТІ, будинок 169      |
| ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗЕРНОПРОДУКТ МХП" "ПТАХОФАБРИКА "ВІННИЦЬКИЙ БРОЙЛЕР"                                      | ФІЛІЯ                                                          | 35825820             | 24326, Вінницька обл., місто Ладижин, ВУЛИЦЯ СЛОБОДА, будинок 141                                             |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до фінансової звітності  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

| Найменування підприємства                                                                                                                                    | Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ | Ідентифікаційний код | Адреса реєстрації юридичної особи                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗЕРНОПРОДУКТ-ЛИПІВКА                                                                                                                                         | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 34246172             | 24205 Вінницька обл., Томашпільський р-н, с. Липівка, вул. Набережна, 95                    |
| КАТЕРИНОПІЛЬСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР                                                                                                                                   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 32580463             | 20505 Черкаська обл., Катеринопільський р-н, смт Єрки, ВУЛИЦЯ ГЕРОІВ МАЙДАНУ, БУДИНОК 47    |
| ЛУБНИМ'ЯСО                                                                                                                                                   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 37569771             | Україна, 03028, місто Київ, вул.Лисогірська, будинок 8                                      |
| ЛК ЮКРЕЙН ГРУП                                                                                                                                               | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 34978102             | 80560 Львівська область, Буський район, смт. Красне, вул. Колеси, 9                         |
| ФІЛІЯ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛК ЮКРЕЙН ГРУП" "КРАСНЯНСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР"                                                                       | ФІЛІЯ                                                          | 40512377             | 80560, Львівська обл., Буський район, селище міського типу Красне, ВУЛИЦЯ КОЛЕСИ, будинок 9 |
| МИРОНІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА                                                                                                                                     | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                 | 30830562             | 19031 Черкаська обл., Канівський р-н, с. Степанці, вул. Слобода, 25                         |
| МИРОНІВСЬКЕ АТП 13243                                                                                                                                        | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                 | 05538856             | 06800, Київська область, Миронівський район, м.Миронівка, вул. Коцюбинського, 3             |
| МИРОНІВСЬКИЙ ЗАВОД ПО ВИГОТОВЛЕННЮ КРУП І КОМБІКОРМІВ                                                                                                        | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                 | 00951770             | 06800 Київська обл., Миронівський район, м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1                   |
| МИРОНІВСЬКИЙ М'ЯСОПЕРЕРОБНИЙ ЗАВОД "ЛЕГКО" ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА, МИРОНІВСЬКИЙ ЗАВОД ПО ВИГОТОВЛЕННЮ КРУП І КОМБІКОРМІВ | ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ                                        | 33111644             | 06800, Київська область, Обухівський район, м.Миронівка, вул. Гетьманська, будинок 16       |
| МИРОНІВСЬКИЙ ІНКУБАТОР                                                                                                                                       | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                 | 05503881             | 06800 Київська обл., м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1А                                      |
| МХП                                                                                                                                                          | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                 | 25412361             | 06800 Київська обл., м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1                                       |
| "МХП - СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР "ФІНАНСИ" ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МХП"                                                            | ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ                                        | 37113457             | 16018, Черкаська обл., місто Черкаси, Соснівський район, ВУЛИЦЯ ГРОМОВА, будинок 169        |
| ФІЛІЯ "МХП ЛОГІСТИКА" ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "МХП"                                                                                               | ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ                                        | 43944755             | Україна, 03134, місто Київ, вул.Миру (Святошинський р-н), будинок 19.                       |
| МИСЛИВСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО УРОЧИЩЕ ДІВИЦЯ                                                                                                                       | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 35441184             | 19424, Черкаська область, Корсунь-Шевченківський район, село Сахнівка                       |
| МХП СОЛЮШНЗ                                                                                                                                                  | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 43327623             | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                                                     |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до фінансової звітності  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

| Найменування підприємства                                                                 | Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ | Ідентифікаційний код | Адреса реєстрації юридичної особи                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| МХП ЕКО ЕНЕРДЖИ                                                                           | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                 | 37870261             | 06800, Київська обл., Миронівський район, м. Миронівка, вул. Елеваторна, буд. 1                          |
| МХП СОЛАР ЕНЕРДЖИ                                                                         | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 42275166             | 23665, Вінницька обл., Тульчинський район, село Василівка, ВУЛИЦЯ ЛІСОВА, будинок 25А                    |
| МХП-РІТЕЙЛ                                                                                | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 44132835             | Україна, 03143, місто Київ, вул. Заболотного Академіка, будинок 158                                      |
| МХП ФУДСЕРВІС                                                                             | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 43432623             | 04116, м. Київ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ БОГДАНА ГАВРИЛИШИНА, будинок 7                              |
| НЕЗАЛЕЖНІСТЬ                                                                              | ПРИВАТНА АГРОФІРМА                                             | 31443869             | 78272, Івано-Франківська область, Коломийський район, с. Рунтури, вул. Дубівська, 16                     |
| ОКОЛИЦЯ ІСТЕЙТ                                                                            | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 35112535             | 51831 Дніпропетровська обл., Петрівський район, с. Єлизаветівка, вул. Хмельницького, 1                   |
| ОРІЛЬ-ЛІДЕР                                                                               | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                 | 24426809             | 51831 Дніпропетровська обл., Петрівський район, с. Єлизаветівка, вул. Хмельницького, 1                   |
| НОВОМОСКОВСЬКА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ОРІЛЬ-ЛІДЕР                       | ФІЛІЯ                                                          | 34561201             | 51215, Дніпропетровська обл., Новомосковський район, село Орлівщина, ВУЛИЦЯ ШОСЕЙНА, будинок 2           |
| ЄЛИЗАВЕТІВСЬКА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ОРІЛЬ-ЛІДЕР                       | ФІЛІЯ                                                          | 33384800             | 51831, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, село Єлизаветівка, ВУЛИЦЯ ПРИОЗЕРНА, будинок 2         |
| ПЕРЕМОГА НОВА                                                                             | ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО                                           | 30541859             | 19620 Черкаська обл., Черкаський район, с. Будище, вул. Л. Українки, 68                                  |
| ПОДІЛЛЯ-КОЛОДНО                                                                           | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 34464022             | 47332, Тернопільська область, 369разький район, с. Гніздинне, вул. Широка, буд. 1-Г                      |
| ПОДІЛЬСЬКИЙ ЗЕРНОКОМПЛЕКС                                                                 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 36071516             | 22400, Вінницька обл., Калинівський р-н, м. Калинівка, вул. Шмідта, 48-А                                 |
| ПТАХОФАБРИКА СНЯТИНСЬКА НОВА                                                              | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 31673059             | 78300 Івано-Франківська обл., Снятинський район, м. Снятин, вул. Широка, 34                              |
| ГОРОДЕНКІВСЬКА ФІЛІЯ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ПТАХОФАБРИКА СНЯТИНСЬКА НОВА | ФІЛІЯ                                                          | 35282054             | 71148, Івано-Франківська область, Городенківський район, село Стрільче, вулиця 1 Травня, буд. 1, корп. А |
| ПТАХОФАБРИКА ШАХТАРСЬКА НОВА                                                              | ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО                                           | 32357598             | 86251 Донецька обл., Шахтарський район, с. Садове, вул. Першотравнева, 6                                 |
| СТАРИНСЬКА ПТАХОФАБРИКА                                                                   | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ   | 30925770             | 08361 Київська обл., Бориспільський район, с. Мирне, вул. Центральна, 1                                  |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до фінансової звітності  
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

| Найменування підприємства                                                                     | Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ | Ідентифікаційний код | Адреса реєстрації юридичної особи                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| АГРОКОМПЛЕКС "СТЕПАНЕЦЬКЕ"                                                                    | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ   | 35161189             | 19031, Черкаська обл., Канівський район, селище Степанецьке, вул. Київська, будинок 247                                                                               |
| ТЕКС                                                                                          | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 32556520             | 01133, м. Київ, Печерський р-н, б-р. Песі України, 15                                                                                                                 |
| ТЕПЛИКРАЙАГРОХІМ                                                                              | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                 | 05487567             | 23800, Вінницька обл. Теплицький р-н, смт. Теплик, вул.Коцюбинського, 3                                                                                               |
| МХП-ТРЕНД ФУДЗ ТОВ                                                                            | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 43533688             | Україна, 01025, місто Київ, ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ЖИТОМИРСЬКА, будинок 12                                                                                                     |
| УКРАЇНСЬКИЙ БЕКОН                                                                             | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                 | 33380539             | 85180 Донецька обл., Костянтинівський р-н, с. Водяне друге вул. Зелена, 1А                                                                                            |
| УРОЖАЙНА КРАЇНА                                                                               | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 37078234             | 42020 Сумська обл., Роменський р-н, с. Пустовийтівка, провулок 4-й Центральний, 2-Б                                                                                   |
| ФІЛІЯ МХП-АНДРІЯШІВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ МХП-УРОЖАЙНА КРАЇНА | ФІЛІЯ                                                          | 38699199             | Сумська область, Роменський район, село Андріяшівка, вулиця Київська, будинок 175А/1                                                                                  |
| ЧЕРКАСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ                                                       | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 33536258             | 18018 м. Черкаси, вул. Максима Залізняка, 169                                                                                                                         |
| ШУБІНОСТАВСЬКЕ                                                                                | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО                                 | 00489030             | 19342, Черкаська обл., Лисянський р-н, село Шубині Стави                                                                                                              |
| ЮКРЕЙН АГРО ЕНЕРДЖИ                                                                           | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ                        | 41813859             | 04116, м. Київ, вул. Ванди Василевської, буд.7                                                                                                                        |
| WTI TRADING LIMITED (ДАБЛЮ ТІ АЙ ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД) (Kipr)                                     |                                                                | HE 169586            | 16-18 Zinas Kanther street, Agia Triada, 3035, Limassol, Cyprus [3035, місто Лімасол, Агіа Тріада, вулиця Зінас Кантер, 16-18, КІПР]                                  |
| MHP SE [ЕМ, ЕЙЧ, ПІ, ЕС-І] (Kipr)                                                             |                                                                | SE 27                | 16-18 Zinas Kanther street, Agia Triada, 3035, Limassol, Cyprus [3035, місто Лімасол, Агіа Тріада, вулиця Зінас Кантер, 16-18, КІПР]                                  |
| EU Meatex B.V.                                                                                |                                                                | 74568434             | mbaan 16, 1181 VX, Amstelveen, The Netherlands                                                                                                                        |
| MHP B.V. [ЕМ ЕЙЧ ПІ БІ ВІ](Нідерланди)                                                        |                                                                | 61371084             | BOBINESTRAAT 29 3903 KE VEENENDAAL THE NETHERLANDS [БОБІНЕСТРААТ 29, 3903 КЕ ВЕЕНЕНДААЛ, НІДЕРЛАНДИ]                                                                  |
| MHP EAST EUROPE [ЕМ ЕЙЧ ПІ ІСТ ЮРОП] (Словаччина)                                             |                                                                | 50 732 048           | Hviezdoslavovo nam. 13, 811 02 Bratislava, Slovakia [ХВЕСДОСЛАВОВО НАМ. 13, 811 02, БРАТИСЛАВА, СЛОВАЧЧИНА]                                                           |
| MHP FOOD TRADING [ЕМ ЕЙЧ ПІ ФУД ТРЕЙДІНГ] (ОАЕ)                                               |                                                                | 1220991              | Office 1704, One By Omniyat Building Business Bay Dubai UAE [ОФІС 1704, УАН БАЙ ОМНІЯТ БІЛДІНГ, БІЗНЕС БЕЙ, ДУБАЙ, ОАЕ]                                               |
| SCYLLA CAPITAL LIMITED [СЦІЛЛА КЕПІТАЛ ЛІМІТЕД] (БВО)                                         |                                                                | 1810366              | Craigmuir Chambers Road Town Tortola British Virgin Islands VG1110 Road Town Tortola British Virgin Islands VG1110 [КРЕЙМУЙР ЧЕМБЕРС, РОД ТАУН, ТОРТОЛА, БВО, ВГ1110] |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

| Найменування підприємства                                                                  | Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ | Ідентифікаційний код | Адреса реєстрації юридичної особи                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MHP Food UK Limited                                                                        |                                                                | 05180274             | Orion House, 15 Bessemer Road, Welwyn Garden City, Hertfordshire, England, AL7 1HH                                                                                                   |
| MHP EU GmbH (ЕМ ЕЙЧ ПІ І Ю ГМБХ) (Німеччина)                                               |                                                                | HRB 238438           | c/o BEITEN BURKHARDT Rechtsanwalts-gesellschaft mbH, Kurfürstenstr. 72-74, 10787 Berlin [Ч/З БАЙТЕН БУРХАРДТ, АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ, КУРФЮРШТЕНШТРАССЕ, 72, 74, 10787, БЕРЛІН, ФРН] |
| NILE FOOD DISTRIBUTION LLC [НАЙЛ ФУД ДІСТРІБ'ЮШН ЛЛС] (Єгипет)                             |                                                                | 102732               | 17 Street 210 El Maadi, Cairo, Egypt [17 ВУЛИЦЯ 210 ЕЛ МААДІ, КАІР, ЄГИПЕТ]                                                                                                          |
| MHP Lux S.A. (ЕМ ЕЙЧ ПІ ЛЮКС С А) (Люксембург)                                             |                                                                | B221909              | 19-25 rue des Capucins L-1313 Luxembourg [19-25 РУ ДЕ КАПУСІН, Л-1313, ЛЮКСЕМБУРГ]                                                                                                   |
| MHP TRADE B.V. (Нідерланди)                                                                |                                                                | 71930973             | De Cuserstraat 93, 1081CN Amsterdam [ДЕ КУЗЕРШТРААТ 93, 1081CN, АМСТЕРДАМ, НІДЕРЛАНДИ]                                                                                               |
| MHP Trading FZE (ЕМ ЕЙЧ ПІ ТРЕЙДІНГ КФ ЗЕТ І) (Вільна економічна зона Дубай - DWTC)        |                                                                | "0075"               | Hot Desk SRT - FLR05-05.01-HD #15 - Sheikh Rashid Tower - Dubai World Trade Centre [ХОТ ДЕСК СРТ - ФЛР05-05.01-ХД №15 - ШЕЙХ РАШІД ТАУЕР, ДУБАЙ - ВСЕСВІТНИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР]     |
| MHP Saudi Arabia Trading (ЕМ ЕЙЧ ПІ САУДІ АРАБІА ТРЕЙДІНГ) (Королівство Саудівська Аравія) |                                                                | 4030305761           | Al Jawhira Building - Medina Road, PO Box 5, Jeddah, 21411 [АЛ ДЖАУРА БІЛДІНГ - МЕДІНА РОУД, А/С 5, ДЖЕДДА, 21411]                                                                   |
| PERUTNINA PTUJ [ПЕРУТНІНА ПТУЙ]                                                            |                                                                | 5141966000           | Potrčeva cesta 10, 2250 Ptuj, Republic of Slovenia [Портцева цеста 10, 2250 Птуй, Республіка Словенія]                                                                               |
| Perutnina Ptuj S doo Srbac                                                                 |                                                                | 11007686             | Srbac, 78420 Poveljč bb, 78420 Srbac                                                                                                                                                 |
| Društvo za proizvodnju i trgovinu PERUTNINA PTUJ-BH d.o.o., Breza                          |                                                                | 4200929390001        | Breza, Potkrajaska bb, Breza                                                                                                                                                         |
| PTUJSKA KLET vinarstvo d.o.o. [ПТУЙСЬКА КЛЕТ винарство д.о.о.]                             |                                                                | 1482297000           | Vinarski trg 1, 2250 Ptuj, Republic of Slovenia [Винарський трг 1, 2250 Птуй, Республіка Словенія]                                                                                   |
| PERUTNINA PTUJ veterinarstvo d.o.o. [ПЕРУТНІНА ПТУЙ ветеринарство д.о.о.]                  |                                                                | 1214578000           | Potrčeva cesta 6, 2250 Ptuj, Republic of Slovenia [Портцева цеста 6, 2250 Птуй, Республіка Словенія]                                                                                 |
| PERUTNINA PTUJ - PIPO d.o.o. [ПЕРУТНІНА ПТУЙ - ПІПО д.о.о.]                                |                                                                | 70048646             | Ulica Rudolfa Steinera 7, 40000 Čakovec (Grad Čakovec), Republic of Croatia [Вулиця Рудольфа Стейнера 7, 10000 Цаковець (Град Цаковець), Республіка Хорватія]                        |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

| Найменування підприємства                                                                       | Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ | Ідентифікаційний код | Адреса реєстрації юридичної особи                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAX WORLD TRADE d.o.o.                                                                          |                                                                | Tt-21/34009-2        | Vučak 26, Zagreb                                                                                        |
| PERUTNINA Društvo sa trgovija na golemo so meso i proizvodi od meso PERUTNINA PTUJ DOOEL Skopje |                                                                | 6571212              | Pero Nakov 108A, Gazi Baba Skopje                                                                       |
| PERUTNINA ROMANIA SRL                                                                           |                                                                | 22780942             | Brasov, str. 13, Decembrie Nr. 96, parter, Ap. biroul 7, Judet Brasov                                   |
| PP - AGRO, poljedelstvo in proizvodnja d.o.o.                                                   |                                                                | 5146964000           | Tržaška cesta 41a, 2000 Maribor                                                                         |
| Perutnina Ptuj-Topiko d.o.o. [Перутніна Птуй-Топіко д.о.о.]                                     |                                                                | 08085820             | Petefi brigade 2, Bačka Topola, Serbia [Петефі бріґаде 2, Бацка Топола, Сербія]                         |
| VETERINARSKA SLUŽBA TOP-VETERINA DOO [ВЕТЕРИНАРСЬКА СЛУЖБА ТОП-ВЕТЕРИНА ДОО]                    |                                                                | 20246294             | Dušana Popivode bb, Mićunovo, Bačka Topola, Serbia [Дусана Попівоче бб, Міцуново, Бацка Топола, Сербія] |
| Perutnina Austria GmbH [Перутніна Австрія ГмбХ]                                                 |                                                                | FN 315483 x          | Haushamerstraße 1, 8054 Seiersberg, Austria [Гаушаместрабе 1, 8054 Сеєрсберг, Австрія]                  |
| AGRO STAN, družba za oddajanje in upravljanje z nepremičninami d.o.o.                           |                                                                | 8951055000           | Tržaška cesta 41A 2000 Maribor                                                                          |

Наведена нижче таблиця містить інформацію про загальні суми операцій з пов'язаними сторонами:

| 2021 р.                                       | Продажі пов'язаним сторонам<br><i>тис. грн.</i> | Покупки у пов'язаних сторін<br><i>тис. грн.</i> |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Компанії, що є членами однієї групи           | 262,910                                         | 97,544                                          |
| Асоційовані компанії                          | 1,485,732                                       | 128,198                                         |
| Дочірні компанії                              | 28,008                                          | 42,328                                          |
| Сторони, що здійснюють спільний контроль      | 133,771                                         | 299,695                                         |
| <b>Операції з пов'язаними сторонами разом</b> | <b>1,910,421</b>                                | <b>567,765</b>                                  |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

2020 р.

Компанії, що є членами однієї групи  
Асоційовані компанії  
Дочірні компанії  
Сторони, що здійснюють спільний контроль  
Операції з пов'язаними сторонами разом

| Продажі<br>пов'язаним<br>сторонам | Покупки у<br>пов'язаних<br>сторін |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| тис. грн.                         | тис. грн.                         |
| 667,591                           | 74,295                            |
| 1,697,270                         | 345,295                           |
| 25,928                            | 7,824                             |
| -                                 | 257,718                           |
| <b>2,390,789</b>                  | <b>685,132</b>                    |

Записки в розрахунках між Компанією та пов'язаними сторонами на звітну дату представлені нижче:

### Заборгованість пов'язаних сторін:

Сторони, що здійснюють спільний контроль  
Асоційовані компанії  
Компанії, що є членами однієї групи  
Дочірні компанії  
Заборгованість пов'язаних разом

| 31-12-2021     | 31-12-2020     |
|----------------|----------------|
| тис. грн.      | тис. грн.      |
| 518,546        | 548,024        |
| 6,790          | 222,810        |
| 28,267         | 2,862          |
| 73,237         | 39,293         |
| <b>626,840</b> | <b>812,989</b> |

### Заборгованість перед пов'язаними сторонами:

Сторони, що здійснюють спільний контроль  
Асоційовані компанії  
Компанії, що є членами однієї групи  
Дочірні компанії  
Заборгованість перед пов'язаними разом

| 31-12-2021       | 31-12-2020       |
|------------------|------------------|
| тис. грн.        | тис. грн.        |
| 1,272,442        | 1,887,222        |
| 2,143,167        | 524,473          |
| 445,521          | 65,854           |
| 46,401           | 11,387           |
| <b>3,907,531</b> | <b>2,488,936</b> |

Заробітна плата  
Премія  
Винагорода ключовому управлінському разом  
Кількість на кінець періоду (осіб)

| 2021 р.      | 2020 р.      |
|--------------|--------------|
| тис. грн.    | тис. грн.    |
| 7 564        | 3,891        |
| 329          | 3,979        |
| <b>7,893</b> | <b>7,870</b> |
| <b>10</b>    | <b>5</b>     |

## 30. Умовні і контрактні зобов'язання

### Загальні умови функціонування

Протягом 2021 року економіка України почала виходити із кризи, що була спровокована в попередні роки внутрішніми структурними проблемами і негативним зовнішнім впливом. За державними статистичними даними, реальний ВВП в Україні в 2021 році почав зростати в порівнянні з 2020 роком. Крім того, суверенний рейтинг України щодо ймовірності настання дефолту по зобов'язаннях згідно основних рейтингових агентств було поліпшено із позитивним прогнозом на майбутнє. Поточна динаміка зростання української економіки залежить від ефективності реалізації політичних, економічних та соціальних реформ.

У 2021 році українська гривня була порівняно стабільною по відношенню до основних світових валют, що позитивно впливає на розвиток української економіки. Завдячуючи стабілізаційним та стимуляційним заходам, які приймаються Урядом України з метою підтримки банківського сектору і забезпечення ліквідності українських банків та компаній, існують позитивні очікування відносно розширення доступу до джерел капіталу, а також зниження вартості капіталу для Компанії та її контрагентів, що може позитивно вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Компанії.

Зважаючи на вищезазначене, керівництво вважає, що воно вживає всіх необхідних заходів для підтримки стійкості та використання всіх наявних можливостей для розвитку бізнесу Компанії в нинішніх умовах.

### Економічне середовище

Компанія здійснює більшість операцій в Україні. Закони та інші нормативно-правові акти, що впливають на діяльність Компанії, можуть бути змінені та доповнені протягом короткого періоду. Як результат, активи та операційна діяльність можуть бути схильні до ризику, якщо відбудуться будь-які несприятливі зміни в політичному та економічному середовищі.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### Оподаткування

Внаслідок нестабільного економічного середовища в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим спільнотам. У зв'язку з цим місцеве та національне податкове законодавство постійно змінюється. Положення різних законодавчих та нормативно-правових актів не завжди чітко сформульовані, і їх тлумачення залежать від думки податкового органу та Міністерства фінансів. Звичайною є практика виникнення розбіжностей між місцевими, регіональними та республіканськими органами оподаткування. У відповідних нормативно-правових актах, законах та рішеннях існує система штрафів за заявлені або виявлені порушення. Штрафи включають конфіскацію суми в супереччі (у разі порушення закону). Ці факти створюють податкові ризики, а це означає, що Компанія може зазнавати ризику додаткових податкових зобов'язань, штрафів та пені. Ці ризики значно перевищують ризики в країнах із розвинутою системою оподаткування.

### Пенсійні та інші зобов'язання

Співробітники Компанії отримують пенсійні виплати від Пенсійного фонду, відповідно до чинного законодавства України. Компанія повинна внести певний відсоток від заробітної плати до Пенсійного фонду для фінансування виплат. Єдине зобов'язання Компанії стосовно цього пенсійного плану - це внести зазначені внески із зарплати. Станом на 31 грудня 2021 та 2020 року Компанія не мала зобов'язань за додатковій пенсії, медичне обслуговування, страхові виплати або пенсійні виплати перед своїми нинішніми чи колишніми працівниками.

### Питання охорони навколишнього середовища

Звичайна господарська діяльність Компанії може завдавати шкоди навколишньому середовищу. Нормативні положення щодо охорони навколишнього середовища в Україні змінюються та постійно переглядаються. В міру визначення зобов'язань вони негайно визнаються. Потенційні зобов'язання, що можуть виникнути в результаті суворішого застосування існуючих нормативно-правових актів, позовів громадян або змін у законодавстві чи нормативно-правових актах, наразі неможливо оцінити. Керівництво вважає, що за існуючих умов застосування вимог законодавчих актів, не існує суттєвих зобов'язань щодо завдання шкоди навколишньому середовищу, які мають бути нарахovanі у фінансовій звітності.

### Судові справи та позовні вимоги

На діяльність та фінансовий стан Компанії надалі впливатимуть українські політичні події, включаючи застосування чинного та майбутнього законодавства та податкового регулювання. Керівництво вважає, що Компанія дотримується всіх нормативно-правових актів та сплачує або нараховує всі податки, що застосовуються. У звичайному діяльності Компанія підпадає під різні судові дії та скарги. Керівництво вважає, що остаточна відповідальність, якщо виникне внаслідок таких дій або скарг, не матиме істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії. Там, де ризик відтоку ресурсів є ймовірним, Компанія нараховує зобов'язання на основі найкращої оцінки керівництва.

## 31. Управління фінансовими ризиками

Основними ризиками, з якими стикається бізнес Компанії, є кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик, включаючи ризик процентної ставки справедливої вартості або грошових потоків та валютний ризик. Основна мета програми управління ризиками Компанії - оцінити, контролювати та керувати цими ризиками та мінімізувати можливі негативні наслідки для фінансових показників та власників Компанії.

### Кредитний ризик

Потенційний вплив: Дебітори не можуть здійснити платежі за встановленим графіком.

Пом'якшення негативного впливу: Сума кредиту, дозволена одному клієнту або групі клієнтів, суворо контролюється.

### Ризик ліквідності

Потенційний вплив: Відсутність коштів для здійснення належних платежів.

Пом'якшення негативного впливу: МХП має детальний процес бюджетування та прогнозування грошових коштів для забезпечення наявності достатніх коштів для виконання своїх зобов'язань. Нашою метою є підтримання коефіцієнта ліквідності, який визначається як відношення оборотних активів до короткострокових зобов'язань, на рівні не менше 1,1–1,2.

Оборотні активи без урахування запасів  
Торговельна та інша кредиторська заборгованість  
Коефіцієнт ліквідності

| 31-12-2021 | 31-12-2020 |
|------------|------------|
| тис. грн.  | тис. грн.  |
| 925,109    | 1,036,773  |
| 4,543,748  | 3,261,373  |
| 0.20       | 0.32       |

Нижче наведена інформація щодо договірних недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Компанії в розрізі строків погашення цих зобов'язань.

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

31-12-2021

|                                                 | Менше<br>1 року | 1 рік –<br>5 років | Більше<br>5 років | Разом     |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-----------|
|                                                 | тис. грн.       | тис. грн.          | тис. грн.         | тис. грн. |
| Торговельна та інша кредиторська заборгованість | 4,101,936       | -                  | -                 | 4,101,936 |
| Зобов'язання з оренди                           | 441,812         | 900,461            | 385,912           | 1,728,185 |
| Разом                                           | 4,543,748       | 900,461            | 385,912           | 5,830,121 |

31-12-2020

|                                                 | Менше<br>1 року | 1 рік –<br>5 років | Більше<br>5 років | Разом     |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-----------|
|                                                 | тис. грн.       | тис. грн.          | тис. грн.         | тис. грн. |
| Торговельна та інша кредиторська заборгованість | 2,894,866       | -                  | -                 | 2,894,866 |
| Зобов'язання з оренди                           | 366,507         | 1,209,695          | 1,238,074         | 2,814,276 |
| Разом                                           | 3,261,373       | 1,209,695          | 1,238,074         | 5,709,142 |

### Ринковий ризик

Ринковий ризик може виникати внаслідок використання процентними, торговими та валютними фінансовими інструментами Компанії. Ринковий ризик включає ризик процентної ставки справедливої вартості, валютний ризик та ризик товарних цін і далі оцінюється нижче:

#### Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься зважаючи змін ринкових процентних ставок. Ризик зміни ринкових процентних ставок відноситься до боргових зобов'язань Компанії з плаваючою процентною ставкою. Компанія управляє ризиком зміни процентних ставок, використовуючи кредити і позики з фіксованою процентною ставкою.

#### Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін у валютних курсах.

Балансова вартість деномінованих в іноземній валюті грошових активів та зобов'язань Компанії станом на звітну дату представлена наступним чином:

|            | Активи     |            | Зобов'язання |            |
|------------|------------|------------|--------------|------------|
|            | 31-12-2021 | 31-12-2020 | 31-12-2021   | 31-12-2020 |
|            | тис. грн.  | тис. грн.  | тис. грн.    | тис. грн.  |
| Долари США | 511        | 881        | 196,246      | 2,684      |
| Євро       | 4,996      |            |              |            |

#### Аналіз чутливості до валютного ризику

У таблиці нижче представлені дані про можливий вплив підвищення або зниження української гривні на 5% по відношенню до відповідних валют. Аналіз чутливості до ризику розглядає тільки залишки по грошовим статтям, вираженим в іноземній валюті, та коригує перерахунок цих залишків на звітну дату за умови 5-відсоткового зміни курсів валют.

|                                   | 31-12-2021                |                                          | 31-12-2020                |                                          |
|-----------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
|                                   | Збільшення /<br>зменшення | Вплив на<br>прибуток до<br>оподаткування | Збільшення /<br>зменшення | Вплив на<br>прибуток до<br>оподаткування |
|                                   | %                         | тис. грн.                                | %                         | тис. грн.                                |
| Зміна валютного курсу долара США  | 5%                        | (9,787)                                  | 5%                        | (90)                                     |
| Зміна валютного курсу долара Євро | -5%                       | 9,787                                    | -5%                       | 90                                       |
| Зміна валютного курсу долара Євро | 5%                        | 250                                      | -                         | -                                        |
| Зміна валютного курсу долара Євро | -5%                       | (250)                                    | -                         | -                                        |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### 32. Політика щодо управління капіталом

Компанія здійснює управління капіталом для забезпечення безперервної діяльності Компанії в осяжному майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Компанія здійснює контроль капіталу, використовуючи співвідношення власних і позикових коштів, яке розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу. У чисту заборгованість включаються кредити і позики, торговельна та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Співвідношення позикових і власних коштів на звітну дату представлено наступним чином:

|                                                                    | 31-12-2021       | 31-12-2020       |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                    | тис. грн.        | тис. грн.        |
| Торговельна та інша кредиторська заборгованість                    | 4,101,936        | 2,894,866        |
| Інші поточні зобов'язання                                          | 441,812          | 366,507          |
| Забезпечення                                                       | 16,059           | 13,404           |
| За вирахуванням грошей та їх еквівалентів                          | (302)            | (441)            |
| <b>Чисті позикові кошти</b>                                        | <b>4,559,505</b> | <b>3,274,336</b> |
| Власний капітал                                                    | 3,380,585        | 1,644,809        |
| <b>Співвідношення чистих позикових коштів до власного капіталу</b> | <b>135%</b>      | <b>199%</b>      |

### 33. Оцінка за справедливою вартістю

В таблиці нижче представлена ієрархія джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Компанії за справедливою вартістю.

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2021 року

|                                                              | Разом     | Оцінка справедливої вартості з використанням |                                               |                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                              |           | Котирувань на активних ринках (Рівень 1)     | Значні спостережувані вихідні дані (Рівень 2) | Значні неспостережувані вихідні дані (Рівень 3) |
|                                                              | тис. грн. | тис. грн.                                    | тис. грн.                                     | тис. грн.                                       |
| <b>Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:</b>       |           |                                              |                                               |                                                 |
| Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки       | 875,183   | -                                            | 224,732                                       | 650,451                                         |
| Біологічні активи, що обліковуються за справедливою вартістю | 379,767   | -                                            | -                                             | 379,767                                         |
| Інші активи, що обліковуються за справедливою вартістю       | 2,773,151 | -                                            | 2,773,151                                     | -                                               |

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2020 року

|                                                              | Разом     | Оцінка справедливої вартості з використанням |                                               |                                                 |
|--------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                              |           | Котирувань на активних ринках (Рівень 1)     | Значні спостережувані вихідні дані (Рівень 2) | Значні неспостережувані вихідні дані (Рівень 3) |
|                                                              | тис. грн. | тис. грн.                                    | тис. грн.                                     | тис. грн.                                       |
| <b>Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:</b>       |           |                                              |                                               |                                                 |
| Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки       | 770,187   | -                                            | 116,391                                       | 653,796                                         |
| Біологічні активи, що обліковуються за справедливою вартістю | 330,864   | -                                            | -                                             | 330,864                                         |
| Інші активи, що обліковуються за справедливою вартістю       | 146,833   | -                                            | 146,833                                       | -                                               |

# ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

## Примітки до фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року

### 34. Справедлива вартість фінансових інструментів

Нижче наведене порівняння балансової та справедливої вартості фінансових інструментів Компанії, відображених у фінансовій звітності, за категоріями.

|                                                 | Балансова вартість |                  | Справедлива вартість |                  |
|-------------------------------------------------|--------------------|------------------|----------------------|------------------|
|                                                 | 31-12-2021         | 31-12-2020       | 31-12-2021           | 31-12-2020       |
|                                                 | тис. грн.          | тис. грн.        | тис. грн.            | тис. грн.        |
| <b>Фінансові активи</b>                         |                    |                  |                      |                  |
| Торговельна дебіторська заборгованість          | 138,368            | 278,563          | 138,368              | 278,563          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість         | 546,290            | 562,806          | 546,290              | 562,806          |
| Грошові кошти та їх еквіваленти                 | 302                | 441              | 302                  | 441              |
| <b>Разом</b>                                    | <b>684,960</b>     | <b>841,810</b>   | <b>684,960</b>       | <b>841,810</b>   |
| <b>Фінансові зобов'язання</b>                   |                    |                  |                      |                  |
| Торговельна та інша кредиторська заборгованість | 4,101,936          | 2,894,866        | 4,101,936            | 2,894,866        |
| Зобов'язання з оренди активів                   | 1,728,185          | 1,255,453        | 1,728,185            | 1,255,453        |
| <b>Разом</b>                                    | <b>5,830,121</b>   | <b>4,120,319</b> | <b>5,830,121</b>     | <b>4,120,319</b> |

### 35. Події після звітної дати

Оскільки вторгнення в Україну відбулося наприкінці лютого 2022 р, це подія, яка не вимагає коригування після звітної дати. Згідно МСБО 10 щодо кожної категорії суттєвих подій, які не вимагають коригування після звітної дати, суб'єктові господарювання слід розкрити а) характер подій; та б) попередню оцінку їх фінансового впливу або констатувати, що така оцінка неможлива.

Компанією було визначено події або умови, які можуть виникнути внаслідок військової агресії, а саме: втрата основного ринку, ключових клієнтів, скорочення доходів, нестача робочої сили; значне зменшення вартості активів, що використовуються для генерування грошових потоків; значне погіршення вартості оборотних активів – запаси; коливання обмінних курсів іноземної валюти; кредитний ризик контрагента; платоспроможність суб'єкта господарювання. За результатами проведеної оцінки подій чи умов управлінський персонал висловлює свою думку про здатність Компанії безперервно продовжувати діяльність протягом щонайменше 12 місяців з дати звітності за 2021 рік.

Вплив війни та події, які тривають в Україні, а також їхнє остаточне врегулювання неможливо передбачити з достатньою вірогідністю і вони можуть негативно вплинути на економіку України та операційну діяльність Компанії. Проте, управлінським персоналом вплив війни на діяльність Компанії регулярно переглядається, та Компанія повністю дотримується застосованих стандартів бухгалтерського обліку стосовно розгляду подій після звітної дати та оцінки безперервності діяльності.

Компанія не виявила подій, що відбулися після дати балансу, які б вказували на умови, що виникали після цієї дати, що потребують коригування статей фінансових звітів за 2021 рік.