



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА "УРОЖАЙ"**

**Попередня фінансова звітність згідно з МСФЗ
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року**

Разом зі Звітом незалежного аудитора

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Зміст

Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження попередньої фінансової звітності	2
Звіт незалежного аудитора	3
Попередній звіт про фінансовий стан	6
Попередній звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід	7
Попередній звіт про зміни у власному капіталі	8
Попередній звіт про рух грошових коштів	9
Примітки до попередньої фінансової звітності	10
1. Інформація про Компанію Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Урожай"	10
2. Основи підготовки фінансової звітності	10
3. Основні положення облікової політики	12
4. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення	20
5. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації	21
6. Основні засоби	26
7. Біологічні активи	27
8. Інвестиції в дочірні компанії	30
9. Інвестиції в асоційовані компанії	31
10. Інші необоротні активи	31
11. Довгострокова дебіторська заборгованість	31
12. Запаси	31
13. Торговельна дебіторська заборгованість	32
14. Інша поточна дебіторська заборгованість	33
15. Інші оборотні активи	33
16. Грошові кошти та їх еквіваленти	33
17. Зарєєстрований (пайовий) капітал	33
18. Резерв переоцінки основних засобів	33
19. Забезпечення	34
20. Торговельна та інша кредиторська заборгованість	34
21. Зобов'язання за розрахунками з бюджетом	34
22. Дохід від реалізації	34
23. Собівартість реалізації	35
24. Інші операційні доходи	35
25. Адміністративні витрати	35
26. Витрати на збут	35
27. Інші операційні витрати	35
28. Інші доходи / (витрати)	35
29. Розкриття інформації про пов'язані сторони	36
30. Умови і контрактні зобов'язання	42
31. Управління фінансовими ризиками	43
32. Політика щодо управління капіталом	44
33. Оцінка за справедливою вартістю	45
34. Справедлива вартість фінансових інструментів	45
35. Події після звітної дати	45

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Заява про відповідальність керівництва за підготовку та затвердження попередньої фінансової звітності

Нижченаведена заява, яка повинна розглядатися спільно з описом обов'язків незалежного аудитора, що міститься в представленому на сторінках 3-5 "Звіту незалежного аудитора", зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і вказаного незалежного аудитора щодо фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Урожай" (далі – "Компанія").

Керівництво Компанії відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2018 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі за текстом - МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- Вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їхнє послідовне застосування;
- Застосування обґрунтованих оцінок та суджень;
- Дотримання відповідних МСФЗ і розкриття усіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- Підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне.
- Облік та розкриття всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- Розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або можливі у найближчому майбутньому;
- Достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі поруки або гарантії, надані від імені Керівництва.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- Розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- Підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- Вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії і;
- Запобігання і виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Попередня фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, яка наведена на сторінках з 1 по 45, була підписана від імені Керівництва Компанії 06 жовтня 2020 року.

Воскрбойнік Олександр Анатолійович
Директор

Ситник Валентина Іванівна
Головний бухгалтер

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Власникам Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Урожай» ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ПОПЕРЕДНЬОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка із застереженням

Ми провели аудит попередньої фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Урожай» (далі - «Компанія»), що складається з попереднього звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2018 р., попереднього звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід, попереднього звіту про зміни у власному капіталі та попереднього звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток до попередньої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі – Попередня фінансова звітність).

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного в параграфі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, Попередня фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2018 р., її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

Запаси та біологічні активи

Нас вперше призначили аудитором Компанії 07 жовтня 2019 р., тому ми не спостерігали за інвентаризацією запасів та біологічних активів на початок та кінець звітного періоду. За допомогою альтернативних процедур ми не змогли впевнитися в кількості біологічних активів, утримуваних на 31.12.2018 в сумі 518 119 тис. грн. та на 31.12.2017 в сумі 348 371 тис. грн. У зв'язку з цим ми не змогли визначити, чи існує потреба в будь-яких коригуваннях біологічних активів, відображених чи невідображених в обліку, а також пов'язаних з цією статтею показників, що входять до складу Попереднього звіту про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід і Попереднього звіту про зміни у власному капіталі.

Ми провели аудит відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» і Міжнародних стандартів аудиту (МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит Попередньої фінансової звітності» цього звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Пояснювальний параграф

Ми звертаємо увагу на Примітку 2, де вказано, що ця попередня фінансова звітність була складена у рамках застосування Компанією Міжнародних стандартів фінансової звітності та може вимагати коригування в ході того, як її показники будуть включені як порівняльна інформація до першого повного пакету фінансової звітності, який буде складатися відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності станом на 31 грудня 2019 року та за рік, що закінчився цією датою. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ми звертаємо увагу на Примітку 29 «Розкриття інформації про пов'язані сторони», яка розкриває суттєвий вплив на діяльність Компанії операцій з пов'язаними сторонами та заборгованість за цими операціями. Так, станом на 31 грудня 2018 року заборгованість пов'язаних сторін перед

Компанією становить 2 291 243 тис. грн., що складає 95% від всієї дебіторської заборгованості Компанії, а заборгованість Компанії перед пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2018 року складає 3 549 182 тис. грн., що становить 89% кредиторської заборгованості перед контрагентами Компанії. Також, продажі пов'язаним сторонам за 2018 рік склали 2 666 755 тис. грн., що становить 93% від отриманої виручки. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Інші питання

Компанія не проводила аудит своєї фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року. За рік, що завершився 31 грудня 2017 року, та всі попередні звітні періоди Компанія готувала фінансову звітність відповідно до прийнятих в Україні Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

Інша інформація

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за подання разом з Попередньою фінансовою звітністю іншої інформації у формі Звіту про управління – відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність».

Наша думка щодо Попередньої фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом Попередньої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і Попередньою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Управлінський персонал Компанії не надав нам звіт про управління за 2018 рік та не взяв на себе відповідальність за ознайомлення нас з такою інформацією до її публікації, тому ми не несемо відповідальність за будь-яку іншу інформацію, що надається або оприлюднюється Компанією разом із перевіреною нами Попередньою фінансовою звітністю.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за Попередню фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання Попередньої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання Попередньої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні Попередньої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудитора за аудит Попередньої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що Попередня фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть

впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї Попередньої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення Попередньої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у Попередній фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст Попередньої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує Фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Кроу Ерфольг Україна», його власники, посадові особи, ключовий партнер з аудиту та інші працівники є незалежними від Компанії, не брали участі у підготовці та прийнятті управлінських рішень Компанії в період, охоплений перевіреною попередньою фінансовою звітністю, та в період надання послуг з аудиту такої попередньої фінансової звітності.

Ключовим партнером з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Воробієнко А.Є. (номер реєстрації в реєстрі аудиторів 100265).

Від імені ТОВ «Кроу Ерфольг Україна»

Воробієнко А.Є.

Ключовий партнер з аудиту

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів 100265

м. Київ, 06 жовтня 2020 року



ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Попередній звіт про фінансовий стан станом на 31 грудня 2018 року

	Примітки	31-12-2018 тис. грн.	31-12-2017 тис. грн.
АКТИВИ			
Необоротні активи			
Основні засоби	6	838,913	802,803
Нематеріальні активи		251,405	231,526
Довгострокові біологічні активи	0	86,348	66,835
Інвестиції в дочірні компанії	8	119,348	76,790
Інвестиції в асоційовані компанії	9	2,000,000	2,000,000
Інші необоротні активи	10	3,586	2,978
Довгострокова дебіторська заборгованість	11	63,550	68,936
		3,363,150	3,249,668
Оборотні активи			
Запаси	12	538,126	616,313
Поточні біологічні активи	0	431,771	281,535
Торговельна дебіторська заборгованість	13	566,635	625,103
Інша поточна дебіторська заборгованість	14	1,847,121	108,652
Інші оборотні активи	15	29,097	39,495
Грошові кошти та їх еквіваленти	16	3,788	658
		3,416,538	1,669,756
Активи разом		6,779,688	4,919,424
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	17	12,500	12,500
Резерв переоцінки основних засобів	18	465,633	528,108
Неоплачений капітал		-	(11,875)
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		2,281,510	2,372,359
Власний капітал разом		2,759,643	2,899,092
Поточні зобов'язання			
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	20	4,000,483	1,975,306
Зобов'язання за розрахунками з бюджетом	21	11,423	40,163
Забезпечення	19	8,137	4,863
		4,020,043	2,020,332
Зобов'язання разом		4,020,043	2,020,332
Власний капітал та зобов'язання разом		6,779,686	4,919,424

Воскобойнік Олександр Анатолійович
Директор

Ситник Валентина Іванівна
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 10 - 46, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

Попередня фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Попередній звіт про прибутки та збитки та інший сукупний дохід
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

	Примітки	2018 р. тис. грн.
Дохід від реалізації	21	2,869,956
Собівартість реалізації	22	(1,507,116)
Прибуток від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції		64,315
Валовий прибуток / (збиток)		1,427,155
Інші операційні доходи	23	11,991
Адміністративні витрати	24	(353,501)
Витрати на збут	25	(67,298)
Інші операційні витрати	26	(118,205)
Операційний прибуток / (збиток)		900,142
Фінансові доходи		3
Фінансові витрати		-
Інші витрати	27	(9,811)
Прибуток / (збиток) до оподаткування		890,334
Дохід / (витрати) з податку на прибуток		-
Прибуток / (збиток) за період		890,334
Сукупний дохід за період, після оподаткування разом		890,334

Воскобойнік Олександр Анатолійович
Директор

Ситник Валентина Іванівна
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 10 – 46, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

Попередня фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Попередній звіт про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

	Зареєстро- ваний (пайовий) капітал	Неоплачений капітал	Фонд перео- цінки основних засобів	Нерозподі- лений прибуток (непокритий збиток)	Разом
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
На 31 грудня 2017 року	12,500	(11,875)	526,108	2,307,545	2,834,278
Вплив застосування нових стандартів фінансової звітності	-	-	-	64,814	64,814
На 1 січня 2018 року	12,500	(11,875)	526,108	2,372,359	2,899,092
Чистий прибуток за період	-	-	-	890,334	890,334
Сукупний дохід разом	-	-	-	890,334	890,334
Виплати власникам (дивіденди)	-	-	-	(1,041,424)	(1,041,424)
Внески до капіталу	-	11,875	-	-	11,875
Інші зміни в капіталі	-	-	(60,475)	60,241	(234)
На 31 грудня 2018 року	12,500	-	465,633	2,281,510	2,759,643

Воскобойнік Олександр Анатолійович
Директор

Ситник Валентина Іванівна
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 10 - 46, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Попередній звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Примітки	2018 р. тис. грн.
Рух коштів у результаті операційної діяльності	
Надходження від реалізації (товарів, робіт, послуг)	3,193,971
Надходження цільового фінансування	1,654
Надходження авансів від покупців і замовників	174,585
Надходження від повернення авансів	67,315
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	1,914
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	177
Інші надходження	2,427,416
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)	(3,282,315)
Витрачання на оплату праці	(171,655)
Витрачання на оплату відрахувань на соціальні заходи	(45,392)
Витрачання на оплату податків і зборів	(234,003)
Витрачання на оплату авансів	(1,849,589)
Витрачання на повернення авансів	(713)
Витрачання на оплату цільових внесків	(113,910)
Інші витрачання	(46,846)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	122,407
Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності	
Надходження від реалізації необоротних активів	9,609
Інші надходження	1,114
Витрачання на придбання необоротних активів	(93,881)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	(83,158)
Рух коштів у результаті фінансової діяльності	
Надходження від Власного капіталу	11,875
Витрачання на сплату дивідендів	(46,864)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	(34,989)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	4,260
Залишок коштів на початок періоду	658
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	(1,132)
Залишок коштів на кінець періоду	3,786

Воскобойнік Олександр Анатолійович
Директор

Ситник Валентина Іванівна
Головний бухгалтер

Примітки, що додаються на сторінках 10 - 46, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності

Попередня фінансова звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

1. Інформація про Компанію Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма "Урожай"

ТОВ «Науково-виробнича фірма «Урожай» — один з лідерів сільського господарства України в галузі рослинництва. З 2006 року входить до групи підприємств вертикально-інтегрованого бізнесу «ПАТ «Миронівський хлібопродукт» (МХП). Основна діяльність — вирощування зернових культур, що в подальшому використовуються для виробництва комбікормів.

Компанія обробляє понад 70 тис. га орних земель. Землі розташовані в семи районах Черкаської області: Звенигородському, Городищенському, Канівському, Корсунь-Шевченківському, Катеринопільському, Тальнівському, Лисянському та Миронівському, Богуславському районах Київської області. Основою вирощування сільськогосподарських культур є технологія, яка побудована на використанні найсучаснішої техніки для обробітку ґрунту та збирання врожаю.

Станом на 31 грудня 2018 року в компанії працювало 1461 співробітник (31 грудня 2017: 1481 співробітник).

2. Основи підготовки фінансової звітності

Починаючи з 01 січня 2018 року, Компанія прийняла рішення готувати фінансову звітність згідно з МСФЗ. З цієї метою Компанія підготувала попередню фінансову звітність за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року відповідно до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності». Цей стандарт вимагає, щоб фінансова звітність була підготовлена відповідно до облікової політики, яка відповідає кожному з МСФЗ, що діють на дату складання першого комплекту фінансової звітності.

Перший комплект фінансової звітності Компанії відповідно до МСФЗ, що включає в себе Звіт про фінансовий стан, Звіт про прибутки чи збитки та інший сукупний дохід, Звіт про рух грошових коштів та Звіт про зміни у власному капіталі, а також порівняльну інформацію за попередній рік, буде підготовлено за рік, що закінчиться 31 грудня 2019 року.

Ця попередня фінансова звітність була підготовлена відповідно до вимог всіх Міжнародних стандартів фінансової звітності та бухгалтерського обліку і інтерпретацій, випущених Міжнародним комітетом з інтерпретацій МСФЗ.

Компанія не складає консолідовану фінансову звітність згідно із виключенням передбаченим МСФЗ 10.

Існує ймовірність того, що Компанія буде коригувати суми, зазначені в попередній фінансовій звітності з метою, щоб відповідати вимогам всіх МСФЗ станом на 31 грудня 2019 року, тобто на дату підготовки першого повного комплекту фінансової звітності відповідно до МСФЗ.

Фінансова звітність готується на основі історичної собівартості, за винятком основних засобів, які були оцінені за допомогою моделі переоцінки, а також біологічних активів, які оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж та фінансових інструментів.

Фінансова звітність представлена в Українській гривні, що є функціональною валютою Компанії. Уся фінансова інформація, представлена в Українських гривнях, округлюється до найближчої тисячі, якщо не зазначено інше.

Нижче подано узгодження статей балансу Компанії на 01.01.2018 (дата переходу на МСФЗ) і на 31.12.2018, а також звіту про сукупний дохід за 2018 рік згідно вимог МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності»

	Пояснення	П(С)БО	Вплив	МСФЗ
		01.01.2018		01.01.2018
АКТИВИ				
Основні засоби		802,603	-	802,603
Нематеріальні активи		231,526	-	231,526
Довгострокові біологічні активи	е	26,378	40,457	66,835
Інвестиції в дочірні компанії		76,790	-	76,790
Інвестиції в асоційовані компанії		2,000,000	-	2,000,000
Інші необоротні активи		2,978	-	2,978
Довгострокова дебіторська заборгованість	г	1,118	67,818	68,936
Запаси	д	765,617	(149,304)	616,313
Поточні біологічні активи	д, е	55,133	226,402	281,535
Торговельна дебіторська заборгованість	а	625,272	(169)	625,103
Інша поточна дебіторська заборгованість	г	173,184	(66,532)	106,652
Інші оборотні активи		39,495	-	39,495
Грошові кошти та їх еквіваленти		658	-	658
ВСЬОГО АКТИВІВ		4,800,752	118,672	4,919,424

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

	Пояснення	П(С)БО 01.01.2018	Вплив	МСФЗ 01.01.2018
ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ				
Зареєстрований (пайовий) капітал		12,500	-	12,500
Резерв переоцінки основних засобів		526,108	-	526,108
Неоплачений капітал		(11,675)	-	(11,675)
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	а, б, в, е	2,307,546	64,813	2,372,359
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	в	1,955,947	19,359	1,975,306
Зобов'язання за розрахунками з бюджетом	б	5,663	34,500	40,163
Забезпечення		4,863	-	4,863
ВСЬОГО ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ ТА ЗОБОВ'ЯЗАНЬ		4,800,752	118,672	4,919,424

	Пояснення	П(С)БО 31.12.2018	Вплив	МСФЗ 31.12.2018
АКТИВИ				
Основні засоби	с, и	825,413	13,500	838,913
Нематеріальні активи	з	275,490	(24,085)	251,405
Довгострокові біологічні активи	е	34,819	51,529	86,348
Інвестиції в дочірні компанії		119,348	-	119,348
Інвестиції в асоційовані компанії		2,000,000	-	2,000,000
Інші необоротні активи		3,586	-	3,586
Довгострокова дебіторська заборгованість	г	55,835	7,715	63,550
Запаси	д, е	754,073	(215,947)	538,126
Поточні біологічні активи	д, е	107,363	324,408	431,771
Торговельна дебіторська заборгованість	в	566,669	(34)	566,635
Інша поточна дебіторська заборгованість	и	1,846,844	277	1,847,121
Інші оборотні активи		29,097	-	29,097
Грошові кошти та їх еквіваленти		3,786	-	3,786
ВСЬОГО АКТИВІВ		6,622,323	157,363	6,779,686

ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Зареєстрований (пайовий) капітал		12,500	-	12,500
Резерв переоцінки основних засобів		465,633	-	465,633
Неоплачений капітал		-	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	а, б, в, е, ж,	2,208,971	72,539	2,281,510
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	з, е,	3,915,659	84,824	4,000,483
Зобов'язання за розрахунками з бюджетом	в, е	11,423	-	11,423
Забезпечення		8,137	-	8,137
ВСЬОГО ВЛАСНОГО КАПІТАЛУ ТА ЗОБОВ'ЯЗАНЬ		6,622,323	157,363	6,779,686

	Пояснення	ПСБО 2018	Вплив	МСФЗ 2018
Фінансовий результат				
Дохід від реалізації		2,926,347	(56,391)	2,869,956
Собівартість реалізації	ж	(984,215)	(522,901)	(1,507,116)
Прибуток від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції		25,548	38,767	64,315
Валовий прибуток / (збиток)		1,967,680	(540,525)	1,427,155
Інші операційні доходи	е, ж	181,986	(169,995)	11,991
Адміністративні витрати	с, в, ж, з	(893,862)	540,361	(353,501)
Витрати на збут	е	(66,348)	(950)	(67,298)
Інші операційні витрати	а, ж	(260,415)	142,210	(118,205)
Операційний прибуток / (збиток)		929,041	(28,899)	900,142
Фінансові доходи		3	-	3
Інші витрати	ж	(11,934)	2,123	(9,811)
Прибуток / (збиток) до оподаткування		917,110	(26,776)	890,334
Дохід / (витрати) з податку на прибуток		-	-	-
Прибуток / (збиток) за період		917,110	(26,776)	890,334

Пояснення коригувань, які були використані:

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

а) Згідно з вимогами МСФЗ 9 Компанія відображає модель очікуваних кредитних збитків, відповідно до якої очікувані кредитні збитки виникають у фінансовій звітності як резерв, зменшуючи тим самим балансову вартість фінансового активу.

б) Було виправлено помилки, що виникли в бухгалтерському обліку.

в) Відображено нарахування річної премії у періоді, до якого вона відноситься.

г) Здійснено рекласифікацію іншої поточної дебіторської заборгованості до складу довгострокової дебіторської заборгованості відповідно до термінів її погашення.

д) Здійснено рекласифікацію незавершеного виробництва пов'язаного із посівами до складу поточних біологічних активів.

е) Згідно з вимогами МСБО 41 Компанія здійснила переоцінку біологічних активів та сільськогосподарської продукції до їх справедливої вартості, та відображено у звіті про фінансовий результат за 2018 рік витрати від первісного визнання біологічних активів.

є) Компанія відобразила отримання товарів, робіт та послуг у момент (або у міру) передачі підприємству контролю постачальником.

ж) Здійснено рекласифікацію сум доходів і витрат відповідно до їх економічної суті.

з) Нараховано амортизацію нематеріальних активів (права користування земельними ділянками)

и) Здійснено рекласифікацію передплат за основні засоби до складу незавершених капітальних інвестицій.

Припущення щодо функціонування компанії в найближчому майбутньому

Ця фінансова звітність була підготовлена за припущенням, що Компанія може продовжувати свою діяльність на постійній основі в найближчому майбутньому.

За рік, який закінчився 31 грудня 2018 року, чистий прибуток склав 890,334 тис. гривень.

3. Основні положення облікової політики

3.1. Класифікація активів та зобов'язань на оборотні / короткострокові і необоротні / довгострокові

У звіті про фінансовий стан Компанія представляє активи та зобов'язання на основі їх класифікації на оборотні / короткострокові і необоротні / довгострокові. Актив є оборотним, якщо:

- ▶ його передбачається реалізувати або він призначений для продажу або споживання в рамках звичайного операційного циклу;
- ▶ він утримується головним чином для цілей торгівлі;
- ▶ його передбачається реалізувати в межах дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- ▶ він являє собою грошові кошти або еквівалент грошових коштів, крім випадків, коли існують обмеження на його обмін або використання для погашення зобов'язань, що діють протягом як мінімум дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду.

Всі інші активи класифікуються як необоротні.

Зобов'язання є короткостроковим, якщо:

- ▶ його передбачається врегулювати в рамках звичайного операційного циклу;
- ▶ воно утримується переважно для цілей торгівлі;
- ▶ воно підлягає врегулюванню протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- ▶ організація не має безумовного права відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на дванадцять місяців після закінчення звітного періоду.

Компанія класифікує всі інші зобов'язання в якості довгострокових.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання класифікуються як необоротні / довгострокові активи і зобов'язання.

3.2. Оцінка справедливої вартості

Всі активи та зобов'язання, справедлива вартість яких оцінюється або розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках описаної нижче ієрархії справедливої вартості на основі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому:

Рівень 1 – Ціни котирування (не скориговані) на активних ринках на ідентичні активи або зобов'язання

Рівень 2 – Моделі оцінки, в яких суттєві для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, можна спостерігати прямо або опосередковано;

Рівень 3 – Моделі оцінки, в яких суттєвих для оцінки справедливої вартості вихідних даних, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, немає у відкритому доступі.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

У випадку активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на періодичній основі, Компанія визначає необхідність їх переведення між рівнями ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

Керівництво Компанії визначає політику і процедури для періодичної оцінки справедливої вартості фінансових активів, що не котируються, наявних для продажу. Для переоцінки основних засобів залучаються зовнішні оцінювачі. Рішення про залучення зовнішніх оцінювачів приймається з достатньою регулярністю. В якості критеріїв відбору застосовуються знання ринку, репутація, незалежність та відповідність професійним стандартам. На кожну звітну дату керівництво компанії аналізує зміни вартості активів і зобов'язань, які необхідно повторно проаналізувати і повторно оцінити відповідно до облікової політики. У рамках такого аналізу керівництво перевіряє основні вихідні дані, які застосовувалися під час останньої оцінки, шляхом порівняння інформації, використовуваної при оцінці, з договорами та іншими доречними документами.

Керівництво та зовнішні оцінювачі також порівнюють зміни справедливої вартості кожного активу і зобов'язання з відповідними зовнішніми джерелами з метою визначення обґрунтованості змін.

Для цілей розкриття інформації про справедливую вартість Компанія класифікувала активи та зобов'язання на основі їх характеру, притаманним їм характеристикам і ризикам, а також застосованого рівня в ієрархії справедливої вартості, як зазначено вище.

Інформація про справедливую вартість фінансових інструментів розкривається у Примітці 34.

3.3. Перерахунок іноземної валюти

Фінансова звітність складена у гривнях ("грн."), що є функціональною валютою і валютою подання фінансової звітності Компанії.

Операції в іноземній валюті первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземній валюті перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Всі курсові різниці включаються до прибутку або збитку. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, який діяв на дату визначення справедливої вартості.

3.4. Основні засоби

Групи основних засобів: виробниче обладнання; допоміжне обладнання та інші машини; потужності зі зберігання зернових; системи комунального забезпечення та інфраструктура; транспортні засоби і сільськогосподарська техніка - відображаються за переоціненою вартістю, яка є їх справедливою вартістю на дату переоцінки за вирахуванням амортизації та збитків від знецінення. Групи основних засобів: земля, будівлі та споруди; інші основні засоби - обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації.

Первісна вартість об'єктів основних засобів включає: а) вартість купівлі, включаючи імпортні мита та невідшкодовані податки, пов'язані з придбанням, за вирахуванням торговельних знижок; б) будь-які витрати, безпосередньо пов'язані з доставкою основного засобу до місця розташування та доведення до необхідного стану, щоб забезпечити функціонування відповідно до намірів керівництва Компанії; в) первісну оцінку витрат на демонтаж та видалення об'єкта, відновлення ділянки, на якій основний засіб розташований; г) капіталізовані витрати за позиками, у відповідності з обліковою політикою Компанії.

В подальшому первісна вартість основних засобів може бути збільшена на суму капіталізованих витрат. Капіталізовані витрати включають в себе витрати на модернізацію і заміну окремих частин, що дозволяють збільшити термін корисної служби об'єкта або підвищити його здатність приносити дохід. Ремонт і технічне обслуговування витрат, які не відповідають зазначеному критерію для капіталізації, відображаються в консолідованому звіті про фінансові результати.

Для всіх груп основних засобів, які відображаються із використанням моделі переоцінки, переоцінка виконується із достатньою регулярністю таким чином, щоб балансова вартість не відрізнялась суттєво від вартості, яка була б визначена із використанням справедливої вартості на звітну дату. Якщо балансова вартість активу збільшується у результаті переоцінки, то таке збільшення відноситься безпосередньо до складу власного капіталу як резерву переоцінки. Однак, таке збільшення визнається у звіті про сукупні доходи лише у тій мірі, в якій воно сторнує зменшення у результаті переоцінки того самого активу, раніше визнаного у складі консолідованого звіту про сукупні доходи. Якщо балансова вартість активу зменшується у результаті переоцінки, то таке зменшення визнається у звіті про сукупні доходи. Однак, таке зменшення відноситься безпосередньо до резерву переоцінки у сумі будь-якого кредитового залишку, який існує у резерві переоцінки стосовно цього активу.

Протягом року, що закінчився і станом на 31 грудня 2018 року, Компанія не проводила переоцінку, так як на основі аналізу коливань сукупного індексу цін виробників, індексу фізичного зносу і зносу функціональної валюти керівництво оцінило, що справедлива вартість не істотно відрізняється від заявленої балансової вартості.

Витрати на капіталізацію містять основні витрати на модернізацію та заміну основних засобів, що продовжують строк корисної експлуатації активів або збільшують їхню здатність генерувати дохід. Витрати на ремонт та обслуговування, що не відповідають зазначеним критеріям капіталізації, відображаються у складі прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені. Компанія капіталізує витрати на позики, що мають безпосереднє відношення до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованих активів, як частину вартості цього активу.

Амортизація придбаних активів та активів, створених за рахунок власних коштів, починається з моменту, коли відповідний актив був введений в експлуатацію.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

На землю та об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується. На всі інші об'єкти основних засобів амортизація нараховується на прямолінійній основі протягом строку їх корисного використання.

Для розрахунку зносу використовуються наступні очікувані строки корисного використання:

Група основних засобів	Строк корисного використання
Земельні ділянки	не амортизується
Будинки, споруди	15-55 років
Виробниче обладнання	10-15 років
Допоміжне та інше обладнання	10-20 років
Транспортні засоби	5-15 років
Меблі та офісне обладнання	3-12 років
Інфраструктура	15-40 років

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання та методи амортизації основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року і при необхідності коригуються на перспективній основі.

3.5. Біологічні активи

Компанія визнає біологічний актив або сільськогосподарський продукт тоді і лише тоді, коли:

- ▶ Компанія контролює актив у результаті минулих подій;
- ▶ Існує можливість отримання майбутніх економічних вигід, пов'язаних з цим активом; та
- ▶ справедливую вартість або собівартість активу можна достовірно оцінити.

Біологічні активи оцінюються при первісному визнанні і в кінці кожного звітного періоду за справедливою вартістю мінус витрати на продаж, за винятком випадків, коли справедливую вартість не можна виміряти достовірно.

У випадках, коли при первісному визнанні біологічного активу, для якого немає ринкових цін котирування, а альтернативні оцінки справедливої вартості очевидно недостовірні, то такий біологічний актив оцінюється за його собівартістю мінус усі накопичені амортизаційні відрахування та всі накопичені збитки від зменшення корисності. Як тільки з'являється можливість проведення надійної оцінки справедливої вартості такого біологічного активу, Компанія починає оцінювати його за справедливою вартістю мінус витрати на продаж.

Довгострокові біологічні активи, що відповідають критеріям класифікації як утримуваний для продажу або включені до групи вибуття, Компанія оцінює за справедливою вартістю мінус витрати на продаж.

Сільськогосподарську продукцію, зібрану як урожай з біологічних активів Компанія оцінює за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на час збирання врожаю. Отримана в результаті такого вимірювання оцінка вважається собівартістю на дату, коли починає застосовуватися МСБО 2 "Запаси".

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні біологічного активу за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж або внаслідок зміни справедливої вартості біологічного активу за вирахуванням витрат на продаж, Компанія включає в прибуток або збиток за період, у якому вони виникли у складі іншого операційного доходу або інших операційних витрат, відповідно.

Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за її справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж, Компанія включає в прибуток або збиток за період, у якому вони виникли у складі іншого операційного доходу або інших операційних витрат, відповідно.

3.6. Інвестиції в дочірні компанії

Інвестиції в дочірні компанії оцінюються за собівартістю відповідно до МСБО 27 "Окрема фінансова звітність"

3.7. Інвестиції в асоційовані компанії

Асоційована компанія - це компанія, на діяльність якої Компанія має суттєвий вплив. Суттєвий вплив - це повноваження брати участь у прийнятті рішень з фінансової та операційної політики об'єкта інвестування, але не контроль чи спільний контроль таких політик.

Фактори, що враховуються при визначенні наявності суттєвого впливу, аналогічні факторам, що враховуються при визначенні наявності контролю над дочірніми організаціями.

Інвестиції Компанії в її асоційовані компанії обліковуються за собівартістю відповідно до виключення наведеного в параграфі 14 МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані підприємства".

3.8. Запаси

Запаси відображаються за найменшою з вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Чистою вартістю реалізації є розрахункова вартість продажу в ході нормального ведення господарської діяльності, за вирахуванням попередньо оцінених витрат на завершення і попередньо оцінених витрат на збут.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Компанія виділяє наступні види товарно-матеріальних запасів: незавершене виробництво (в тому числі напівфабрикати), сільськогосподарська продукція, добрива, енергоносії, запчастини, засоби захисту рослин, зернові і компоненти комбікорму, МШП, витратні матеріали, комбікорм, ветеринарні препарати, інші запаси.

Вартість сировини та матеріалів визначається за методом ФІФО. Готова продукція та незавершене виробництво включає прямі витрати на матеріали і оплату праці, а також частка виробничих накладних витрат, виходячи з нормальної виробничої потужності, але не включаючи процентні витрати. Сільськогосподарську продукцію, яку Компанія збрала як урожай своїх біологічних активів, оцінюється після первісного визнання за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на місці збирання врожаю.

На кожну звітну дату Компанія оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, старіння, втрати ліквідності, зниження чистої вартості реалізації. У разі, якщо такі події мають місце, сума, на яку зменшується вартість запасів, відображається як збиток у звіті про сукупний дохід у складі статті "Інші операційні витрати".

3.9. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття

Компанія класифікує необоротні активи, та групи вибуття, як утримувані для продажу, якщо їх балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

Необоротні активи, та групи вибуття, класифіковані як утримувані для продажу, оцінюються за найменшим з двох значень - балансової вартості та справедливої вартості за вирахуванням витрат на розподіл. Витрати на розподіл є додатковими витратами, що безпосередньо відносяться до розподілу, і не включають в себе витрати з фінансування та витрати з податку на прибуток.

3.10. Зменшення корисності нефінансових активів

Одиницею, яка генерує грошові кошти є вся сукупність всіх активів Компанії. На кожну звітну дату Компанія проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активів. За наявності таких ознак або при необхідності проведення щорічного тестування на предмет зменшення корисності Компанія визначає вартість відшкодування активу. Вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або одиниці, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію і вартості використання. Сума відшкодування активу визначається для кожного окремого активу, якщо цей актив генерує надходження коштів і ці кошти, в основному, не залежать від інших активів або груп активів. Коли балансова вартість активу або одиниці, що генерує грошові потоки, перевищує суму його/її відшкодування, вважається, що його/її корисність зменшилась, і його/її вартість списується до суми відшкодування. При оцінці вартості використання очікувані грошові потоки дисконтуються до їхньої теперішньої вартості з використанням ставки дисконту (до оподаткування), що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошей у часі й ризики, властиві цьому активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на реалізацію враховуються останні операції на ринку. У разі неможливості визначення таких операцій використовується відповідна модель оцінки. Такі розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, які вільно обертуються на відкритому ринку цінних паперів, чи іншими показниками справедливої вартості, що є в наявності.

Розрахунок зменшення корисності Компанії ґрунтується на детальних кошторисах та прогнозних розрахунках, що складаються окремо для кожної з одиниць Компанії, що генерують грошові потоки, між якими розподіляються індивідуальні активи. Кошториси та прогнозні розрахунки, як правило, охоплюють період у п'ять років. Для більш тривалих періодів розраховується довгостроковий темп зростання, який застосовується для прогнозування майбутніх грошових потоків після п'ятого року.

На кожну звітну дату Компанія здійснює оцінку наявності ознак того, що збиток від зменшення корисності, визнаний щодо певного активу раніше, вже не існує або зменшився. За наявності таких ознак Компанія оцінює суму відшкодування активу або одиниці, що генерує грошові потоки. Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, сторнується в тому випадку, якщо змінилися попередні припущення, застосовані для визначення суми відшкодування активу з моменту визнання останнього збитку від зменшення корисності. Балансова вартість активу, збільшена внаслідок сторнування збитку від зменшення корисності, не повинна перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), яку б визначили, якщо б збиток від зменшення корисності активу не визнали в попередні роки. Сторнування збитку від зменшення корисності визнається у звіті про фінансові результати, за винятком випадків, коли актив відображається за переоціненою сумою. У таких випадках сторнування відображається як дооцінка.

3.11. Фінансові інструменти

Класифікація фінансових активів

В момент початкового визнання фінансових інструментів Компанія здійснює їх класифікацію та визначає модель подальшої оцінки.

Боргові фінансові активи Компанія класифікує, виходячи з бізнес-моделі, яку вона використовує для управління цими активами, та характеристик грошових потоків, передбачених договором, що ініціює фінансовий інструмент.

Класифікація фінансових активів здійснюється за такими категоріями:

- фінансові активи, оцінені за амортизованою вартістю (АС);

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

- ▶ фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI);
- ▶ фінансові активи, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку (FVTPL).

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю тільки у випадку, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікований як оцінюваний за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку:

- ▶ він утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- ▶ його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів (критерій SPPI) на непогашену частину основної суми.

При первісному визнанні інструментів капіталу, які не призначені для торгівлі, Компанія може безповоротно вибрати відображати подальші зміни справедливої вартості в іншому сукупному доході, тобто віднести такі інструменти до категорії оцінки за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки в іншому сукупному доході (FVOCI). Цей вибір робиться окремо для кожного фінансового інструмента.

Всі фінансові активи, які не відповідають критеріям для їх оцінки за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, як описано вище, оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Компанія проводить оцінку мети бізнес-моделі, в рамках якої утримується актив, на рівні портфеля фінансових інструментів, оскільки це найкращим чином відображає спосіб управління бізнесом і надання інформації управлінському персоналу.

При оцінці того, чи є передбачені договором грошові потоки виключно виплатами основної суми і процентів на непогашену частину основної суми (критерій SPPI), Компанія аналізує договірні умови фінансового інструмента, а саме - чи містить фінансовий актив яку-небудь договірну умову, яка може змінити терміни або суму передбачених договором грошових потоків так, що фінансовий актив не буде відповідати аналізованій вимозі.

Рекласифікація фінансових активів

Рекласифікація фінансових активів здійснюється перспективно виключно у випадку зміни бізнес-моделі, в рамках якої вони утримуються. Фінансові зобов'язання та інструменти капіталу, а також фінансові активи, які на вибір Компанії при початковому визнанні були класифіковані до моделі обліку за справедливою вартістю через прибуток/збиток не підлягають рекласифікації.

Класифікація фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання оцінюються за амортизованою собівартістю, за виключенням:

- 1) фінансових зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибуток/збиток;
- 2) фінансових зобов'язань, які виникають у разі, коли передавання фінансового активу не відповідає умовам припинення визнання або коли застосовується принцип продовження участі;
- 3) договорів фінансової гарантії, авалю, поруки;
- 4) зобов'язань з кредитування за ставкою, нижче ринкової.

Первісне визнання та подальша оцінка фінансових інструментів

Фінансові інструменти, що оцінюються за справедливою вартістю з визнанням переоцінки через прибуток/збиток при первісному визнанні відображаються за справедливою вартістю без урахування витрат на операції. Витрати на операції з придбання таких фінансових інструментів відображаються за рахунками витрат на дату їх здійснення.

Усі інші фінансові інструменти під час первісного визнання оцінюються за справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операції. Витрати на операцію та інші платежі, що безпосередньо пов'язані з визнанням фінансового інструменту, відображаються на рахунках дисконту (премії) за цим фінансовим інструментом.

До витрат на операцію належать комісійні, сплачені агентам, консультантам, брокерам і дилерам, збори органам регулювання, фондовим біржам, податки та держмити тощо.

Витрати на операцію та комісійні доходи, що є невід'ємною частиною дохідності фінансового інструменту, визнаються в складі фінансового інструменту і враховуються при розрахунку ефективної відсоткової ставки за таким фінансовим інструментом.

При первісному визнанні Компанія оцінює торговельну дебіторську заборгованість за ціною операції – це сума відшкодування, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передання об'єктів товарів або послуг покупцю, виключаючи суми, отримані від імені третіх сторін, якщо торговельна дебіторська заборгованість не містить значного компоненту фінансування (коли встановлені угодою дати платежів надають покупцю чи продавцю суттєві вигоди від реалізації продукції).

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Списання

Списання валової балансової вартості фінансового інструменту за рахунок сформованого резерву відбувається після визнання його безнадійним, наявності сформованого резерву під очікувані кредитні збитки, та одночасного виконання інших передумов, визначених вимогами чинного законодавства України та внутрішніх нормативних документів Компанії.

Припинення визнання і модифікація договору

Припинення визнання фінансових активів відбувається якщо:

- а) строк дії прав на грошові потоки, що визначені умовами договору фінансового активу, закінчується;
- б) передавання фінансового активу відповідає критеріям припинення;
- в) списання фінансового активу за рахунок резерву.

Контроль за переданим активом відсутній, якщо сторона, якій цей актив передається, має реальну змогу його продати непов'язаній третій стороні та може здійснити цей продаж в односторонньому порядку без необхідності встановлювати додаткові обмеження щодо такого передавання.

Якщо контроль за фінансовим активом не зберігається, визнання такого активу припиняється, інакше, у разі збереження контролю за фінансовим активом, продовжується його визнання у межах подальшої участі в ньому.

Різниця між балансовою вартістю фінансового активу, визначеною на дату припинення визнання, та сумою отриманої компенсації (в тому числі величину отриманого нового активу за вирахуванням величини прийнятого зобов'язання), відображається як доходи або витрати від припинення визнання.

Фінансове зобов'язання або його частина, припиняє визнаватися якщо таке зобов'язання погашено, анульовано або строк його виконання закінчився.

Будь-які витрати або винагороди є доходами/витратами від припинення визнання, якщо обмін борговими фінансовими зобов'язаннями або зміна умов за фінансовим зобов'язанням відображається в бухгалтерському обліку як погашення первісного фінансового зобов'язання та визнання нового фінансового зобов'язання.

Різниця між балансовою вартістю погашеного або переданого іншій стороні фінансового зобов'язання (або частини фінансового зобов'язання) та сумою сплаченої компенсації є доходами/витратами від припинення визнання.

Процентні доходи

Компанія визнає за фінансовими інструментами процентний дохід/витрати за ефективною ставкою відсотка протягом періоду від дати їх початкового визнання до дати припинення визнання (продаж, погашення), рекласифікації.

Процентні доходи за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю, визнаються за ефективною ставкою відсотка до валової балансової вартості за виключенням:

- 1) придбаних або створених знецінених фінансових активів. Для таких фінансових активів застосовується ефективна ставка відсотка, скоригована з урахуванням кредитного ризику, до амортизованої собівартості фінансового активу з моменту первісного визнання;
- 2) фінансових активів, які не є придбаними або створеними знеціненими фінансовими активами, але які в подальшому стали знеціненими фінансовими активами. У випадку таких фінансових активів Компанія має застосовувати ефективну процентну ставку до амортизованої собівартості фінансового активу у наступних звітних періодах.

Коригування процентних доходів за фінансовим активом на третьому рівні кредитного ризику проводиться в кореспонденції з рахунками, призначеними для обліку оціночних резервів під очікувані кредитні збитки.

3.12. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівку в касі, депозити за вимогою, що зберігаються у банках, та інші короткострокові високоліквідні інвестиції з початковими строками погашення три місяці або менше. Банківські овердрафти включаються до поточних зобов'язань у звіті про фінансовий стан.

3.13. Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Компанія має теперішнє зобов'язання (юридичне або конструктивне) внаслідок минулої події, та існує ймовірність, що для погашення зобов'язання знадобиться вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена. Витрати, пов'язані із забезпеченням, відображаються у звіті про фінансові результати. Коли вплив зміни вартості грошей у часі є суттєвим, сума забезпечення визначається шляхом дисконтування прогнозованих потоків грошових коштів, із застосуванням ставки дисконту до оподаткування з урахуванням ризиків, пов'язаних із певним зобов'язанням, за їх наявності. При застосуванні дисконтування збільшення суми забезпечення, що відображає плин часу, визнається як фінансові витрати.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

3.14. Виплати працівникам

Державна пенсійна програма з визначеними внесками

Компанія здійснює відрахування до Державного пенсійного фонду України, фонду соціального страхування, фонду страхування на випадок втрати працездатності та фонду зайнятості, які розраховуються на основі заробітної плати кожного працівника. Такі суми відносяться на витрати у періоді, в якому вони виникли.

Короткострокові виплати

Зобов'язання з короткострокових виплат працівникам не дисконтуються і відносяться на витрати по мірі надання відповідних послуг.

Резерв визнається в сумі, що, як очікується, буде виплачена в рамках короткострокових програм виплати грошових премій, якщо Компанія має поточне юридичне чи формальне зобов'язання виплатити цю суму в результаті послуги, наданої раніше працівником, і сума такого зобов'язання може бути визначена достовірно.

3.15. Оренда

Визначення наявності умов оренди в договорі ґрунтується на сутності договору на дату початку оренди, зокрема на тому, чи залежить виконання договору від використання конкретного активу, або договір передбачає право використання активу.

Компанія як орендар

Фінансова оренда, за якою до Компанії переходять практично всі ризики та вигоди, пов'язані з володінням орендованим активом, капіталізується на дату початку строку дії оренди за справедливою вартістю орендованого майна або, якщо ця сума є меншою, – за приведеною вартістю мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються між вартістю фінансування і зменшенням зобов'язання за орендою так, щоб вийшла постійна процентна ставка на непогашену суму зобов'язання. Вартість фінансування відображається безпосередньо у звіті про фінансові результати.

Капіталізовані орендовані активи амортизуються протягом коротшого з таких періодів: розрахункового строку корисного використання активу або строку оренди, якщо тільки немає обґрунтованої упевненості в тому, що до Компанії перейде право власності на актив у кінці строку оренди.

Платежі за операційною орендою визнаються як витрати у звіті про фінансові результати із використанням лінійного методу протягом всього строку оренди.

Компанія як орендодавець

Оренда, за якою у Компанії залишаються практично всі ризики і вигоди від володіння активом, класифікується як операційна оренда. Первісні прямі витрати, понесені при укладанні договору операційної оренди, включаються до балансової вартості орендованого активу і визнаються протягом строку оренди пропорційно доходу від оренди. Умовні орендні платежі визнаються як дохід у періоді, в якому вони були нараховані.

3.16. Визнання доходів

Компанія визнає дохід, коли вона задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу клієнтові. Актив передається, коли клієнт отримує контроль над таким активом.

Контроль над активом означає здатність керувати використанням активу та отримувати практично всю решту вигід від нього. Контроль включає в себе спроможність заборонити іншим суб'єктам господарювання керувати використанням активу та отримувати вигоди від нього. Вигоди від активу – це потенційні грошові потоки (надходження грошових коштів або економія грошових коштів, які вибувають), які можуть бути отримані безпосередньо чи опосередковано багатьма способами, наприклад, шляхом:

- а) використання активу для виробництва товарів або надання послуг (у тому числі державних послуг);
- б) використання активу для підвищення вартості інших активів;
- в) використання активу для погашення зобов'язання або зменшення витрат;
- г) продажу або обміну активу;
- ґ) надання активу у заставу як забезпечення позики; та
- д) утримання активу.

Визнання доходу за договорами з клієнтами проходить за наступною моделлю із п'яти кроків:

- Крок 1: Ідентифікація договору;
- Крок 2: Ідентифікація зобов'язань, що підлягають виконанню в рамках договору;
- Крок 3: Визначення ціни операції;
- Крок 4: Розподіл ціни операції на зобов'язання, що підлягають виконанню;
- Крок 5: Визнання виручки.

Для кожного зобов'язання щодо виконання, Компанія визначає на момент укладення договору, чи задовольнить вона це зобов'язання щодо виконання з плином часу, чи ж вона задовольнить це зобов'язання щодо виконання у певний момент часу. Якщо Компанія не задовольнить зобов'язання щодо виконання з плином часу, то це зобов'язання щодо виконання задовольняється у певний момент часу.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

3.17. Фінансові витрати

Витрати по відсотках та інші витрати за позиками для фінансування будівництва або виробництва кваліфікованих активів капіталізуються протягом періоду часу, необхідного для будівництва та підготовки активу до його цільового використання. Усі інші витрати на запозичення відносяться на витрати в тому періоді, в якому вони були понесені.

3.18. Податок на додану вартість (ПДВ)

ПДВ стягується за двома ставками: 20% на внутрішній продаж України та імпорту товарів, робіт та послуг та 0% на експорт товарів та надання робіт або послуг, які будуть використовуватися за межами України.

Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованій протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія відбулася раніше. Кредит по ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникає або на дату здійснення платежу постачальнику, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія відбулася раніше.

3.19. Податок на прибуток

Поточний податок на прибуток

Компанія є платником єдиного податку, який передбачений для виробників сільськогосподарської продукції і які звільняються від нарахування та сплати податку на прибуток. Розмір єдиного податку для сільськогосподарських товаровиробників розраховується у відсотках від нормативно грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь (рілля, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) з урахуванням визначеного коефіцієнта індексації.

Сільськогосподарські виробники мають право бути платником єдиного податку, якщо вони відповідають двом наступним вимогам:

- частка доходу суб'єкта господарювання від сільськогосподарського виробництва (тобто продажу вирощеної та переробленої продукції) в загальній частці його доходу дорівнює або перевищує 75 відсотків;
- сільськогосподарська продукція була вирощена на землі, що належить або взята в оренду виробником, а право власності та оренда були належним чином зареєстровані.

3.20. Пов'язані сторони

Пов'язана сторона - це особа або суб'єкт, який має відношення до підзвітної особи, людина або близький член сім'ї цієї особи пов'язаний із звітністю, якщо ця особа має контроль, спільний контроль чи значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом його ключового управлінського персоналу.

Суб'єкт господарювання вважається пов'язаною особою з суб'єктом господарювання, який звітує якщо це материнська компанія, дочірнє підприємство, асоційоване чи спільне підприємство звітного суб'єкта господарювання, або воно контролюється, спільно контролюється, або суттєво впливає або управляється особою хто є пов'язаною стороною.

Розглядаючи будь-які відносини, які можуть бути визначені як операція з пов'язаною стороною, Компанія враховує сутність операції, а не лише її юридичну форму.

Компанія класифікує пов'язані сторони за існуючими критеріями у наступні категорії:

- а) компанії, які безпосередньо чи опосередковано через одного або декількох посередників здійснюють контроль над Компанією, контролюються нею або разом з нею знаходяться під загальним контролем (сюди входять холдингові компанії, дочірні компанії та дочірні компанії материнської компанії);
- б) асоційовані компанії - компанії, на діяльність яких значною мірою впливає Компанія, але не є ні дочірніми компаніями, ні спільними підприємствами інвестора;
- в) фізичні особи, які безпосередньо чи опосередковано володіють простими акціями, що дають їм можливість суттєво впливати на діяльність Компанії;
- г) ключовий управлінський персонал - це особи, що мають повноваження та відповідальність за планування, управління та контроль за діяльністю Компанії, включаючи керівників та вищих посадових осіб (а також виконавчого директора та близьких родичів цих осіб);
- д) компанії, великі пакети акцій з правами виборчого права яких безпосередньо чи опосередковано належать будь-якій особі, описаній у пунктах (д) або (г), або особи, на яку вони впливають. Сюди входять підприємства, що належать директорам або основними акціонерами Компанії, та компанії, які мають спільного ключового члена управління з Компанією.

3.21. Дивіденди

Дивіденди визнаються у фінансовій звітності, коли вони стають юридично виплаченими. Проміжні дивіденди визнаються при їх виплаті. Що стосується остаточних дивідендів, то це затверджується учасниками на щорічних загальних зборах.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

3.22. Події після звітної дати

Події, що відбулися після звітної дати і до дати затвердження фінансових звітів до випуску та які надають додаткову інформацію щодо фінансової звітності Компанії, відображаються у фінансовій звітності. Події, що відбулися після звітної дати і які не впливають на фінансову звітність Компанії на цю дату, розкриваються у примітках до фінансової звітності, якщо такі події суттєві.

4. Суттєві облікові судження, оцінки та припущення

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва винесення суджень та визначення оцінних значень і припущень на кінець звітного періоду, які впливають на відображені у звітності суми доходів, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про умовні зобов'язання. Проте невизначеність у відношенні цих припущень і оцінних значень може привести до результатів, які можуть зажадати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активу або зобов'язання, щодо яких приймаються подібні припущення та оцінки.

Допущення і оцінні значення Компанії засновані на вихідних даних, які вона мала в своєму розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Проте поточні обставини і допущення відносно майбутнього можуть змінюватися зважаючи на ринкові зміни або непередбачувані Компанією обставини. Такі зміни відображаються в допущеннях у міру того, як вони відбуваються.

Оцінка справедливої вартості біологічних активів

Компанія здійснює оцінку біологічних активів при первісному визнанні і станом на кожну звітну дату за справедливою вартістю. Така оцінка здійснюється керівництвом Компанії без залучення незалежного оцінювача. Для визначення справедливої вартості Компанія використовує теперішню вартість очікуваних від активу чистих грошових потоків, при цьому застосовується коефіцієнт дисконтування, який розраховано виходячи з кон'юнктури, що склалася ринку для грошових потоків до сплати податків.

Оцінка справедливої вартості сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю

Керівництво Компанії оцінює справедливую вартість сільськогосподарської продукції в момент збору врожаю з використанням цін на активних і відкритих ринках. Переоцінка проводиться відповідно до МСФЗ 13 "Оцінка справедливої вартості". Крім того, витрати на продаж на момент збору врожаю оцінюються й віднімаються з справедливої вартості. Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж є балансовою вартістю запасів на дату збору врожаю.

Оцінки справедливої вартості основних засобів на основі переоцінки

При визначенні справедливої вартості основних засобів менеджмент покладається на зовнішнього незалежного оцінювача, який має відповідну визнану професійну кваліфікацію і достатній актуальний досвід в категорії оцінюваних основних засобів. Справедлива вартість основних засобів, що використовується для здійснення переоцінки, заснована на ринкових оцінках, які є оціночною сумою, за якою основні засоби можуть бути обміняні на дату оцінки між покупцем і продавцем при здійсненні угоди на звичайних ринкових умовах, в якій кожна сторона діяла обізнано, діяла обачно і без примусу. Якщо недостатньо ринкових доказів справедливої вартості, то оцінка проводиться з використанням дохідного методу.

Строк корисного використання нематеріальних активів та основних засобів

Нематеріальні активи та основні засоби амортизуються протягом строку корисного використання. Строк корисного використання ґрунтується на оцінці керівництва в періоді, в якому активи будуть приносити дохід. Через тривалий термін експлуатації певних активів зміни в застосованих оцінках можуть призвести до значних змін у балансовій вартості.

Запаси

Компанія щоквартально перевіряє чисту вартість реалізації та попит на її товарно-матеріальні запаси, щоб забезпечити відображення наявних запасів за меншою з вартостей: чистої вартості реалізації або балансової. Фактори, які можуть вплинути на прогнозований попит та ціни продажу - це терміни та успіх майбутніх технологічних інновацій, дії конкурентів, ціни постачальників та економічні тенденції.

Судові розгляди

Керівництво Компанії висуває суттєві припущення при оцінці і відображенні ризику можливого впливу умовних зобов'язань, пов'язаних з поточними судовими справами та іншими неврегульованими позовами, а також іншими умовними зобов'язаннями. При оцінці ймовірності задоволеного позову проти Компанії або виникнення матеріальних зобов'язань, а також при визначенні вірогідних сум остаточних розрахунків або зобов'язань, необхідні обґрунтовані судження керівництва.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Резерв під кредитні збитки

Компанія регулярно проводить аналіз дебіторської заборгованості на предмет зменшення корисності. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при оцінці збитків від зменшення корисності в ситуаціях, коли боржник зазнає фінансових труднощів, і відсутній достатній обсяг фактичних даних про аналогічних дебіторів. Компанія аналогічним чином оцінює зміни майбутніх грошових потоків на основі спостережень, що вказують на несприятливу зміну в статусі погашення зобов'язань позичальниками в складі групи або зміну економічних умов національного чи місцевого рівня, що співвідноситься з випадками невиконання зобов'язань за активами у складі групи. Керівництво використовує оцінки, засновані на історичних даних про структуру збитків стосовно активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику й об'єктивних ознак зменшення корисності за групами дебіторської заборгованості. Виходячи з наявного досвіду, Компанія використовує своє судження при коригуванні даних спостережень стосовно групи дебіторської заборгованості для відображення поточних обставин.

Трансфертне ціноутворення

Починаючи з 1 вересня 2013 року Податковий кодекс України запровадив нові, засновані на керівних принципах ОЕСР трансфертні ціни, правила визначення та застосування справедливих ринкових цін, що суттєво змінило норми трансфертного ціноутворення в Україні. Компанія експортує та здійснює операції, що входять до сфери норм українського ТП. Компанія подає звіт про контрольовані операції за рік, протягом необхідного терміну. Керівництво вважає, що Компанія дотримується всіх вимог чинного податкового законодавства.

5. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації

5.1. Нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, що повинні застосовуватись Компанією

Нижче наведена інформація щодо нових та переглянутих стандартів та інтерпретацій, які повинні застосовуватись Компанією з 1 січня 2018 року.

Компанія не прийняла на власний розсуд будь-які стандарти, інтерпретації та поправки, які були видані, але ще не набрали чинності.

МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти"

У зв'язку з набуттям чинності з 1 січня 2018 року МСФЗ (IFRS) 9 "Фінансові інструменти" Компанія застосовує таку облікову політику, яка описана у відповідному розділі цього звіту.

Застосування МСФЗ 9 змінило підхід до розрахунку збитків від знецінення фінансових активів. Замість методу понесених збитків, який застосовувався МСБО 39, застосовується модель очікуваних кредитних збитків.

Компанія застосовує спрощений підхід МСФЗ 9 до оцінки очікуваних кредитних збитків щодо торгової й іншої дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків, торгової й іншої дебіторської заборгованості було розподілено за загальними характеристиками кредитного ризику та строками давності.

МСФЗ (IFRS) 15 "Дохід від договорів з клієнтами"

МСФЗ 15 був виданий у травні 2014 року та доповнений у квітні 2016 року. Новий стандарт замінює всі поточні вимоги щодо визнання доходу відповідно до МСФЗ, і його ретроспективне застосування потрібно починати з 1 січня 2018 року або після нього. Дозволено дострокове прийняття.

Відповідно до МСФЗ 15, дохід визнається на суму, яка відображає суму, на яку суб'єкт господарювання розраховує отримати право в обмін на передачу товарів чи послуг клієнту. Відповідно до нового стандарту встановлюється п'ятиступінчаста модель для обліку доходів від контрактів із замовниками.

Компанія займається вирощуванням і продажем сільськогосподарської продукції, яка реалізується самостійно за окремими визначеними договорами з покупцями. Тож продаж продукції - єдине зобов'язання щодо виконання договорів із замовниками.

Договори не містять змінних міркувань та гарантійних зобов'язань.

Після цього, крім надання більш розкритих даних про операції з доходами Компанії, застосування МСФЗ 15 не впливає на фінансову звітність Компанії.

Застосування інших МСФЗ

Поправки до МСФЗ 2 "Платіж на основі акцій" - "Класифікація і оцінка операцій з виплат на основі акцій"

Поправки розглядають три основних аспекти: вплив умов переходу прав на оцінку операцій з виплат на основі акцій з розрахунками грошовими коштами; класифікація операцій з виплат на основі акцій з умовою розрахунків на нетто-основі для зобов'язань з податку, утримуваного у джерела; облік зміни умов операції з виплат на основі акцій, в результаті якого операція перестає класифікуватися як операція з розрахунками грошовими коштами і починає класифікуватися як операція з розрахунками пайовими інструментами.

При прийнятті поправок організації не зобов'язані перераховувати інформацію за попередні періоди, проте допускається ретроспективне застосування за умови застосування поправок щодо всіх трьох аспектів і дотримання інших критеріїв.

Поправки не мали впливу на фінансову звітність Компанії.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності

за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Поправки до МСФЗ 4 "Страхові контракти" - Застосування МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" разом з МСФЗ 4 "Страхові контракти"

Дані поправки усувають проблеми, що виникають у зв'язку із застосуванням нового стандарту за фінансовими інструментами, МСФЗ 9, до впровадження МСФЗ 17 "Договори страхування", який замінює МСФЗ 4. Поправки передбачають дві можливості для організацій, що випускають договори страхування: тимчасове звільнення від застосування МСФЗ 9 і метод накладення.

Поправки не мали впливу на фінансову звітність Компанії.

Поправки до МСБО 40 "Інвестиційна нерухомість"

Поправки уточнюють порядок переведення об'єктів нерухомості до категорії інвестиційної нерухомості або з неї. Переведення здійснюється тоді і тільки тоді, коли має місце фактична зміна характеру використання об'єкта - тобто коли актив починає або перестає відповідати визначенню інвестиційної нерухомості і при цьому є доказ зміни характеру його використання. Зміна намірів керівництва щодо активу сама по собі не є підставою для його переведення в іншу категорію. Переглянуті приклади факторів, які доводять зміну характеру використання активу, які Рада включила до зміненої редакції МСБО 40, не є вичерпними - тобто можливі й інші форми доказів, що дають підстави для переведення активу.

Поправки не мали впливу на фінансову звітність Компанії.

Тлумачення КТМФЗ 22 "Операції в іноземній валюті і авансові платежі"

Тлумачення пояснює, що датою операції для цілей визначення обмінного курсу, який повинен використовуватися при первісному визнанні активу, витрат або доходу (чи його частини) у разі припинення визнання немонетарного активу або немонетарного зобов'язання, що виникають в результаті виплати або отримання авансового платежу, є дата, на яку Компанія спочатку визнає немонетарний актив або немонетарні зобов'язання, що виникли в результаті здійснення або отримання авансового платежу. У разі декількох операцій оплати або отримання авансового платежу Компанія визначає дату операції для кожної такої виплати або отримання.

Застосування тлумачення не мало впливу на фінансову звітність Компанії.

"Щорічні удосконалення МСФЗ" (цикл 2014 - 2016 років)

МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ"

До МСФЗ 1 були внесені зміни, щоб виключити короткострокові звільнення від застосування вимог МСФЗ, що стосуються МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації", МСБО 19 "Виплати працівникам" та МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність". Ці короткострокові звільнення стали більш незастосовні і були доступні для підприємств у звітні періоди, які вже закінчилися.

МСФЗ 28 "Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства"

Поправки уточнюють, що організації венчурного капіталу або взаємний фонд, траст і подібні підприємства (в тому числі інвестиції, пов'язані зі страховими фондами) можуть вибрати, як обліковувати свої інвестиції в спільні підприємства та асоційовані компанії - за справедливою вартістю або за методом участі в капіталі. Поправка також пояснює, що вибір методу для кожної інвестиції повинен бути зроблений на дату первісного визнання.

Удосконалення не мали впливу на фінансову звітність Компанії.

5.2. МСФЗ та інтерпретації, що не набрали чинності

Компанія не застосовувала наступні МСФЗ та інтерпретації до МСФЗ та МСБО, які були опубліковані, але не набрали чинності:

МСФЗ 16 "Договори оренди"

МСФЗ 16 замінює собою МСБО 17 "Оренда". Тлумачення КТМФЗ 4 "Визначення, чи містить угода оренду", Роз'яснення ПКР 15 "Операційна оренда - засвоєння" і Роз'яснення ПКР 27 "Оцінка сутності операцій, які мають юридичну форму угоди про оренду". МСФЗ 16 встановлює принципи визнання, оцінки, подання та розкриття інформації про оренду і вимагає, щоб орендарі відображали всі договори оренди з використанням єдиної моделі обліку в звіті про фінансовий стан, аналогічно порядку обліку, передбаченому в МСБО 17 для фінансової оренди. Стандарт передбачає два звільнення від визнання для орендарів - щодо оренди активів з низькою вартістю (наприклад, персональних комп'ютерів) і короткострокової оренди (наприклад, оренди з терміном не більше 12 місяців). На дату початку оренди орендар буде визнавати зобов'язання щодо орендних платежів (зобов'язання з оренди), а також актив, який представляє право користування базовим активом протягом терміну оренди (актив у формі права користування). Орендарі будуть зобов'язані визнавати витрати на відсотки за зобов'язанням по оренді окремо від витрат по амортизації активу в формі права користування.

Орендарі також повинні будуть переоцінювати зобов'язання з оренди при настанні певної події (наприклад, зміні термінів оренди, зміні майбутніх орендних платежів в результаті зміни індексу або ставки, що використовуються для визначення таких платежів). У більшості випадків орендар буде враховувати суми переоцінки зобов'язання з оренди в якості коригування активу в формі права користування. Порядок обліку для орендодавця відповідно до МСФЗ 16 практично не змінюється в порівнянні з діючими в даний момент вимогами МСБО 17. Орендодавець будуть продовжувати класифікувати оренду, використовуючи ті ж принципи класифікації, що і в МСБО 17, виділяючи при цьому два види оренди: операційну та фінансову. Крім цього, МСФЗ 16 вимагає від орендодавця і орендарів розкриття більшого обсягу інформації в порівнянні з МСБО 17.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

МСФЗ 16 набуває чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати. Компанія планує застосування МСФЗ 16 за допомогою модифікованого ретроспективного підходу. На дату складання цієї фінансової звітності Компанія ще не завершила оцінку впливу застосування МСФЗ 16.

МСФЗ (IFRS) 17 "Договори страхування"

МСФЗ 17 - новий стандарт фінансової звітності для договорів страхування, який розглядає питання визнання і оцінки, подання та розкриття інформації. МСФЗ 17 замінить МСФЗ 4 "Страхові контракти", який був випущений в 2005 році. МСФЗ 17 застосовується до всіх видів договорів страхування (страхування життя і страхування, відмінне від страхування життя, пряме страхування і перестрахування) незалежно від виду організації, яка випускає їх, а також до певних гарантій та фінансових інструментів з умовами дискреційної участі. Є кілька винятків зі сфери застосування.

МСФЗ 17 набуває чинності для звітних періодів, які починаються з 1 січня 2021 року або після цієї дати, при цьому вимагається надавати порівняльну інформацію. Допускається дострокове застосування за умови, що організація також застосовує МСФЗ 9 та МСФЗ 15 на дату першого застосування МСФЗ 17 або раніше. Даний стандарт не застосовний до Компанії.

Поправки до МСФЗ 9 - "Умови про дострокове погашення з потенційним негативним відшкодуванням"

Згідно МСФЗ 9 борговий інструмент може оцінюватися за справедливою вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід за умови, що передбачені договором грошові потоки є "виключно платежами в рахунок основної суми боргу і відсотків на непогашену частину основної суми боргу" (критерій SPPI) і інструмент утримується в рамках відповідної бізнес-моделі, що дозволяє таку класифікацію. Поправки до МСФЗ 9 роз'яснюють, що фінансовий актив задовольняє критерію SPPI незалежно від того, яка подія або обставина призводить до дострокового розірвання договору, а також незалежно від того, яка сторона виплачує або отримує обґрунтоване відшкодування за дострокове розірвання договору.

Дані поправки застосовуються ретроспективно і вступають в силу для річних періодів, починаючи з 1 січня 2019 р. Допускається застосування до цієї дати. Дані поправки не матимуть впливу на фінансову звітність Компанії.

Поправки до МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність" та МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства" - Продаж або внесок активів між інвестором та асоційованою компанією чи спільним підприємством

Поправки розглядають протиріччя між МСФЗ 10 і МСБО 28, в частині обліку втрати контролю над дочірньою компанією, яка продається асоційованій компанії або спільному підприємству або вноситься в них. Поправки роз'яснюють, що прибутки чи збитки, які виникають в результаті продажу або внеску активів, що представляють собою бізнес, згідно з визначенням в МСФЗ 3, в угоді між інвестором і його асоційованою компанією чи спільним підприємством, визнаються в повному обсязі. Однак прибутки чи збитки, які виникають в результаті продажу або внеску активів, які не становлять собою бізнес, визнаються тільки в межах часток участі, наявних у інших, ніж компанія інвестора в асоційованій компанії чи спільному підприємстві.

Рада з МСФЗ відклала дату вступу в силу цієї поправки на невизначений термін, але дозволяється дострокове застосування перспективно.

Поправки до МСБО 19 "Виплати працівникам" - "Внесення змін до програми, скорочення програми або погашення зобов'язань за програмою"

Поправки розглядають порядок обліку у випадках, коли внесення змін до програми, скорочення програми або погашення зобов'язань за програмою відбувається протягом звітного періоду. Поправки роз'яснюють, що якщо внесення змін до програми, скорочення програми або погашення зобов'язань за програмою відбувається протягом звітного періоду, організація повинна визначити вартість послуг поточного періоду та чисту величину відсотків стосовно решти періоду після внесення змін до програми, її скорочення або повного погашення зобов'язань за програмою, виходячи з актуарних припущень і ставок дисконтування, використаних для переоцінки чистого зобов'язання (активу) програми з визначеною виплатою.

Дані поправки застосовуються для подій, які сталися на дату або після початку першого річного звітного періоду, який починається 1 січня 2019 року або після цієї дати. Допускається дострокове застосування. Дані поправки будуть застосовуватися тільки у відношенні майбутніх змін програми, її скорочення або погашення зобов'язань за програмою.

Поправки до МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства" - Довгострокові частки в асоційованих та спільних підприємствах

Поправки роз'яснюють, що організація застосовує МСФЗ 9 до довгострокових вкладень в асоційовану організацію або спільне підприємство, до яких не застосовується метод пайової участі, але які, по суті, складають частину чистих інвестицій в асоційовану організацію або спільне підприємство (довгострокові вкладення). Мається на увазі, що до таких довгострокових вкладень застосовується модель очікуваних кредитних збитків за МСФЗ 9.

У поправках також пояснюється, що при застосуванні МСФЗ 9 організація не бере до уваги збитки, понесені асоційованою організацією або спільним підприємством або збитки від знецінення чистих інвестицій, визнані в якості коригувань чистої інвестиції в асоційовану організацію або спільне підприємство, що виникають внаслідок застосування МСБО 28 "Інвестиції в асоційовані компанії та спільні підприємства".

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Дані поправки застосовуються ретроспективно і вступають в силу для річних періодів, починаючи з 1 січня 2019 року або після цієї дати. Дopusкається застосування до цієї дати. Поправки не будуть мати впливу на фінансову звітність Компанії.

Тлумачення КТМФЗ 23 "Невизначеності щодо обліку податку на прибуток"

У випадках відсутності ясності щодо вимог податкового законодавства стосовно тієї чи іншої операції або до конкретних обставин основним є наступний критерій: чи висока ймовірність того, що податковий орган погодиться з тим трактуванням податкових вимог, яке вибрала компанія.

Якщо відповідь позитивна, то компанія повинна відображати у фінансовій звітності ту ж суму, що і у податковій звітності і розглянути необхідність розкриття інформації про існування невизначеності. Якщо відповідь негативна, то сума, відображена у фінансовій звітності, буде відрізнятися від суми в податковій декларації, оскільки вона оцінюється з урахуванням наявної невизначеності.

Для відображення цієї невизначеності використовується один з наступних двох методів оцінки, в залежності від того, який з них дозволить з більшою точністю передбачити результат вирішення невизначеності:

метод найбільш ймовірної суми; або
метод очікуваної вартості.

Роз'яснення також вимагає, щоб ті судження і оцінки, які були сформовані компанією, були переглянуті в разі зміни фактів і обставин - наприклад, внаслідок податкової перевірки або дій, вжитих податковими органами, наступних змін податкових правил, або після закінчення терміну, протягом якого податковий орган має право перевірити правильність обчислення податку.

Тлумачення застосовується до річних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. В даний час Компанія оцінює вплив застосування Тлумачення на фінансову звітність.

Поправки до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" та МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки" щодо визначення суттєвості

Рада з МСФЗ вирішила уточнити визначення суттєвості, зробивши його більш послідовним і відповідним для всіх стандартів. Колишнє визначення в МСБО 1 наголошувало на тому, що пропуск або неправильне відображення суттєвих елементів впливає на економічні рішення користувачів, прийнятих на основі фінансової звітності. У новому варіанті визначення інформація вважається істотною, якщо її пропуск, неправильне відображення або приховування її іншою інформацією в звітності може, відповідно до обґрунтованих очікувань, вплинути на рішення основних користувачів фінансової звітності загального призначення, які приймають їх на основі такої фінансової звітності, що містить фінансову інформацію про конкретну організацію, що звітує.

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2020 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

Поправки до МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу"

Поправки уточнюють ключове визначення бізнесу.

У колишньому визначенні під бізнесом розуміли сукупність видів діяльності та активів, які можна вести та якими можна управляти з метою забезпечення доходу в формі дивідендів, нижчих витрат або інших економічних вигід безпосередньо інвесторам або іншим власникам, членам чи учасникам. За новим визначенням бізнес – це інтегрований набір процесів і активів, здатних до здійснення і управління з метою надання товарів або послуг клієнтам, генерування інвестиційного доходу (такого як дивіденди або відсотки) або генерування іншого доходу від нормальної діяльності.

Поправки застосовуються до періодів, що починаються 1 січня 2020 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправка не матиме впливу на фінансову звітність Компанії.

"Щорічні удосконалення МСФЗ" (цикл 2015 - 2017 років)

МСФЗ 3 "Об'єднання бізнесу"

Іноді суб'єкт господарювання, який є учасником у спільній операції (як визначено в МСФЗ 11 "Спільна діяльність"), отримує контроль над цією спільною операцією. Поправка до МСФЗ 3 пояснює, що якщо і коли суб'єкт господарювання згодом отримає контроль, він проводить переоцінку своєї колишньої частки в спільній операції на дату придбання. Суб'єкт господарювання визнає будь-яку різницю між справедливою вартістю на дату придбання спільної операції та попередньою балансовою вартістю як прибуток або збиток.

Це удосконалення набуває чинності для періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправки повинні застосовуватися перспективно.

МСФЗ 11 "Спільна діяльність"

Удосконалення до МСФЗ 11 стосується ситуацій, коли суб'єкт господарювання є стороною спільної угоди, яка є спільною операцією (як визначено в МСФЗ 11) - але, що важливо, не має спільного контролю над спільною операцією - і згодом отримує спільний контроль. Ця поправка роз'яснює, що якщо і коли суб'єкт господарювання згодом отримає спільний контроль, він не повинен переоцінювати частку, яку він утримував раніше.

Ці поправки набувають чинності для періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Поправки повинні застосовуватися перспективно.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

МСБО 12 "Податки на прибуток"

У деяких юрисдикціях сума зобов'язання з податку на прибуток, що сплачується суб'єктом господарювання, залежить від дивідендів, виплачених власникам інструментів капіталу. В поправці до МСБО 12 уточнюється, що податкові наслідки (якщо такі є) дивідендів (тобто розподіл прибутку власникам інструментів капіталу пропорційно їх часткам) повинні визнаватися:

- ▶ одночасно з визнанням зобов'язання сплатити такі дивіденди; і
- ▶ у складі прибутку або збитку, іншого сукупного доходу або звіту про зміни у власному капіталі, в залежності від того, де суб'єкт господарювання в минулому визнавав операції або події, які згенерували накопичений прибуток, з якої виплачуються дивіденди.

Це удосконалення застосовується до періодів, які починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Удосконалення застосовується на дату початку самого раннього представленого порівняльного періоду або після цієї дати.

МСБО 23 "Витрати на позики"

Поправка до МСБО 23 пояснює, що коли кваліфікований актив, що фінансується за рахунок спеціальних запозичень, став готовим до використання або продажу, витрати на позики, понесені за спеціальними запозиченнями, більше не можуть бути капіталізовані як частина вартості цього кваліфікованого активу. Але ці запозичення стають частиною пулу позик, запозичених для загальних потреб. Тому з цієї дати ставка, яка застосовується до цих запозичень, включається до визначення ставки капіталізації, яка застосовується до позикових коштів, запозичених для загальних потреб.

Поправка застосовується до періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, дозволяється дострокове застосування. Суб'єкти господарювання зобов'язані застосовувати цю поправку лише до витрат на позики, понесених на початок річного звітного періоду, коли поправка вперше застосовується, або після цієї дати.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

6. Основні засоби

	Земельні ділянки	Будівлі, споруди	Виробничі обладнання	Допоміжне та інше обладнання	Інфраструктура	Транспортні засоби	Меблі та оргтехніка	Незавершені капітальні інвестиції		Разом
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Первісна вартість або оцінка:										
На 31 грудня 2017 року	11,572	493,260	13,480	73,232	6,173	195,918	6,492	8,892		809,019
Надходження	3,907	38,514	31,782	15,252	1,079	106,329	1,677	115,075		313,615
Рекласифікація	848	25,286	251	1,227	30	1,321	97	(29,060)		-
Вибуття	(18)	(50,143)	(14,560)	(5,960)	(986)	(63,136)	(628)	(49,891)		(185,322)
На 31 грудня 2018 року	16,306	506,917	30,953	83,751	6,296	240,435	7,638	45,016		937,312
Накопичена амортизація та знецінення:										
На 31 грудня 2017 року	(2,327)	(376)	-	(91)	-	(66)	(3,556)	-		(6,416)
Амортизація за період	(4,016)	(25,069)	(3,248)	(10,140)	(318)	(57,715)	(2,049)	-		(102,555)
Вибуття	6	1,226	395	362	28	8,215	340	-		10,572
На 31 грудня 2018 року	(6,337)	(24,219)	(2,853)	(9,869)	(290)	(49,566)	(5,265)	-		(98,399)
Чиста балансова вартість:										
На 31 грудня 2017 року	9,245	492,884	13,480	73,141	6,173	195,852	2,936	8,892		802,603
На 31 грудня 2018 року	9,969	482,698	28,100	73,882	6,006	190,869	2,373	45,016		838,913

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Капіталізовані витрати за позиками

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року відсутні витрат за позиками, що підлягають капіталізації.

Активи, що передані в якості забезпечення

Станом на 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2017 року відсутні будь-які активи, що були передані в заставу для забезпечення позик.

Переоцінка основних засобів

Станом на 31 грудня 2017 року основні засоби оцінені незалежною професійною компанією – оцінювачем ТОВ «Компанія «Прайс Консалтинг», з використанням ринкової вартості або амортизованої вартості заміщення щодо тих виробничих активів, для яких не існує активного ринку.

Якби основні засоби оцінювалися відповідно до методу обліку за первісною вартістю, їх балансова вартість була б такою:

	Земельні ділянки	Будинки, споруди	Виробниче обладнання	Допоміжне та інше обладнання	Інфраструктура	Транспортні засоби	Меблі та оргтехніка	Разом
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Чиста балансова вартість:								
На 31 грудня 2017 року	9,245	147,754	10,131	40,376	3,132	81,912	2,936	295,486
На 31 грудня 2018 року	9,969	161,638	20,100	46,251	3,093	111,467	2,373	354,911

7. Біологічні активи

Довгострокові біологічні активи

	31-12-2018
	Тваринництво
	тис. грн.
На 1 січня	66,659
Переведення до оборотних активів	(9,103)
Повернення із оборотних активів	17,578
Прибуток / (збиток), що виникає внаслідок змін справедливої вартості мінус витрати на продаж	11,072
Перекласифікація всередині біологічних активів	-
На 31 грудня	86,206
Балансова вартість:	
На 1 січня	66,659
На 31 грудня	86,206

Станом на 31.12.2018 балансова вартість довгострокових біологічних активів, що обліковуються за собівартістю складала 142 тис. грн (31.12.2017: 176 тис. грн).

Поточні біологічні активи

	31-12-2018		
	Рослинництво	Тваринництво	Разом
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
На 1 січня	197,039	84,497	281,535
Збільшення внаслідок придбання	880,426	106,214	986,640
Зменшення внаслідок збирання врожаю	(765,103)	(69,162)	(834,265)
Зменшення у зв'язку з продажем	(13)	(21,342)	(21,355)
Переведення до необоротних активів, утримуваних для продажу	-	(17,585)	(17,585)
Повернення із необоротних активів, утримуваних для продажу	-	9,106	9,106
Прибуток / (збиток), що виникає внаслідок змін справедливої вартості мінус витрати на продаж	40,567	(12,872)	27,695
На 31 грудня	352,916	78,854	431,771

Біологічні активи підприємства оцінені за справедливою вартістю використовуючи вхідні дані 3 рівня відповідно до ієрархії категорій справедливої вартості.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Для оцінки біологічних активів використовувались наступні неспостережувані дані:

Напрямок	Метод оцінки	Вхідні дані	Межі вхідних даних (середні) 2018	Межі вхідних даних (середні) 2017	Вплив вхідних даних на справедливую вартість	Справедлива вартість 31 грудня 2018	Справедлива вартість 31 грудня 2017
		Середня урожайність зернових - т/га	3.50-6.11	3.28-6.04	Чим більша урожайність, тим більша справедлива вартість		
		Середня ціна зернових- грн/т	4,350-11,600	3,313-10,158	Чим більша ціна, тим більша справедлива вартість		
		Ставка дисконтування - %	18.1%	18.1%	Чим більша ставка дисконтування, тим менша справедлива вартість		
		Добовий надій молока - л/гол	18.09	17.03	Чим більший надій, тим більша справедлива вартість		
		Вага однієї корови - кг	538	531	Чим більша вага, тим більша справедлива вартість		
		Ціна молока - грн/л	8.68	8.11	Чим більша ціна, тим більша справедлива вартість		
		Ціна живої ваги корови- грн/кг	24.12	24.65	Чим більша ціна, тим більша справедлива вартість		
		Ставка дисконтування - %	15.7%	12.7%	Чим більша ставка дисконтування, тим менша справедлива вартість		

Якщо б вищезазначені вхідні дані для моделі оцінки були на 10% вищі / нижчі, а всі інші змінні залишалися незмінними, балансова вартість біологічних активів збільшилася б / зменшилась на 146,073 тис. грн на (31.12.2017: 91,849 тис. грн) та 134,290 тис. грн на (31.12.2017: 84,063 тис. грн) відповідно.

Нефінансові показники

Залишки біологічних активів на кінець періоду

	31-12-2018	31-12-2017
<u>Рослинництво:</u>	<u>гектар</u>	<u>гектар</u>
Пшениця	6,295	4,261
Ріпак	5,337	2,636
Ячмінь	1,606	130
<u>Тваринництво:</u>	<u>гоголів'я</u>	<u>гоголів'я</u>
Корови	4,184	4,213
Кабани, свині, поросята	1,172	1,172
Коні	33	33

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Обсяг виробництва сільськогосподарської продукції протягом періоду

	31-12-2018
<u>Рослинництво:</u>	<u>тонн</u>
Кукурудза	454,445
Соняшник	50,131
Пшениця	30,531
Ріпак	16,096
Ячмінь	1,567
<u>Тваринництво:</u>	<u>31-12-2018</u>
Молоко	<u>тонн</u>
	13,535

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

8. Інвестиції в дочірні компанії

	Основна діяльність	Країна реєстрації	Частка володіння		31-12-2018 тис. грн.	31-12-2017 тис. грн.
			31-12-2018 %	31-12-2017 %		
АГРОКОМПЛЕКС СТЕПАНЕЦЬКЕ СТОВ	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	Україна	100%	0%	42,558	-
Україна СТОВ	Вирощування зернових та технічних культур	Україна	100%	100%	38,493	38,493
Агропрогрес- Катеринопільське СТОВ	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	Україна	100%	100%	10,400	10,400
ПСП Мрія ТОВ	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	Україна	100%	100%	10,250	10,250
Шубиноставське ПрАТ	Вирощування зернових та технічних культур	Україна	98%	98%	8,298	8,298
Нива СТОВ	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	Україна	100%	100%	6,000	6,000
Продацьанс ТОВ	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	Україна	100%	100%	1,948	1,948
Канівське СТОВ	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	Україна	100%	100%	1,160	1,160
Агрофірма Рояста ТОВ	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	Україна	100%	100%	82	82
Артанія СТОВ	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	Україна	100%	100%	55	55
Мисливське господ. Урочище Дівця ТОВ	Мисливство, відслювання тварин і надання пов'язаних з ними послуг	Україна	100%	100%	44	44
Світанок Агро ТОВ	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	Україна	100%	100%	40	40
НИВА ПП ТОВ	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	Україна	100%	100%	10	10
Партнер ПП	Вирощування зернових та технічних культур	Україна	100%	100%	10	10
Інвестиції в дочірні компанії разом					119,348	76,790

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

9. Інвестиції в асоційовані компанії

Суми, визнані в звіт про фінансовий стан таким чином:

	Основна діяльність	Країна реєстрації	Частка володіння		31-12-2018 тис. грн.	31-12-2017 тис. грн.
			31-12-2018 %	31-12-2017 %		
Катеринопільський елеватор ТОВ	Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах	Україна	24%	24%	2,000,000	2,000,000
Інвестиції в асоційовані компанії разом					<u>2,000,000</u>	<u>2,000,000</u>

10. Інші необоротні активи

Станом на 31 грудня 2018 року до складу інших необоротних активів включено малоцінні необоротні матеріальні активи балансовою вартістю в 3,586 тис. грн (станом на 31 грудня 2017 року 2,978 тис. грн).

11. Довгострокова дебіторська заборгованість

	31-12-2018 тис. грн.	31-12-2017 тис. грн.
Довгострокові аванси пайщикам	61,498	67,818
Позики співробітникам	2,052	1,118
Довгострокова дебіторська заборгованість разом	<u>63,550</u>	<u>68,936</u>

12. Запаси

	31-12-2018 тис. грн.	31-12-2017 тис. грн.
Продукція сільського господарства	412,699	432,644
Незавершене виробництво	2,886	13
Добрива	39,458	53,629
Енергоносії	31,534	36,305
Запчастини	21,205	19,355
Засоби захисту рослин	5,344	4,194
Зернові і компоненти комбікорму	4,363	40,936
МШП	4,029	2,604
Витратні матеріали	3,777	7,138
Комбікорм	1,705	1,260
Ветеринарні препарати	1,572	545
Інші запаси	9,554	17,690
Запаси разом	<u>538,126</u>	<u>616,313</u>

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

13. Торговельна дебіторська заборгованість

	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.
Кукурудза	178,106	216,016
Ріпак	112,537	151,970
Соя	66,876	47,117
Пшениця	4,749	26,708
Інша продукція рослинництва	189,508	170,723
Молоко	6,844	8,314
Послуги	1,897	2,867
Інше	6,146	1,555
Валова балансова вартість до знецінення	566,663	625,270
Резерв очікуваних кредитних збитків	(28)	(167)
Торговельна дебіторська заборгованість разом	566,635	625,103

В середньому, контрактний термін погашення дебіторської заборгованості складає 30 днів.

Рух резерву очікуваних кредитних збитків, що являє собою зменшення корисності дебіторської заборгованості, є таким:

	2018 р.
	тис. грн.
На 1 січня	(167)
Списано за рік	139
На 31 грудня	(28)

Нижче наведено інформацію про вплив кредитного ризику на торговельну дебіторську заборгованість Компанії за допомогою матриці резервування:

31 грудня 2018 року	0-30 днів	30-90 днів	90-270 днів	>365 днів	Всього
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Очікуваний коефіцієнт знецінення	0.00%	0.39%	4.57%	100.00%	
Валова балансова вартість до знецінення	563,518	2,890	249	6	566,663
Резерв очікуваних кредитних збитків	-	(11)	(11)	(6)	(28)
Торговельна дебіторська заборгованість разом	563,519	2,879	238	-	566,635

1 січня 2017 року	0-30 днів	30-90 днів	90-270 днів	>365 днів	Всього
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Очікуваний коефіцієнт знецінення	0.00%	0.39%	4.57%	100.00%	
Валова балансова вартість до знецінення	625,098	5	-	167	625,270
Резерв очікуваних кредитних збитків	-	-	-	(167)	(167)
Торговельна дебіторська заборгованість разом	625,098	5	-	-	625,103

Аналіз знецінення здійснюється на кожну звітну дату, використовуючи матрицю резервування для оцінки очікуваних кредитних збитків. Ставки резервування базуються на днях прострочки. Розрахунок відображає результат заваженої ймовірності, та обґрунтованої інформації, яка є в наявності, на звітну дату про минулі події, поточні умови та прогнози щодо майбутніх економічних умов. Як правило, торгова дебіторська заборгованість списується, якщо термін прострочення дорівнює три роки. Максимальна сума кредитного ризику на звітну дату - це балансова вартість кожного класу фінансових активів.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

14. Інша поточна дебіторська заборгованість

	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.
Розрахунки за податками і обов'язковими платежами	2,367	48,072
Розрахунки з іншими дебіторами	63,930	23,849
Відстрочений дохід	24,071	20,819
Аванси постачальникам	1,754,460	12,915
Аванси видані за оренду землі	1,914	965
Вимоги по відшкодуванню завданих збитків	379	32
Інша поточна дебіторська заборгованість разом	1,847,121	106,652

15. Інші оборотні активи

	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.
Податковий кредит з ПДВ	29,097	39,495
Інші оборотні активи разом	29,097	39,495

16. Грошові кошти та їх еквіваленти

	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.
Грошові кошти в касі - в гривні	7	42
Грошові кошти в банку - в гривні	3,776	76
Грошові кошти в банку - в інших валютах	3	-
Короткострокові депозити	-	519
Інші рахунки банках в національній валюті	-	21
Грошові кошти та їх еквіваленти разом	3,786	658

Станом на 31 грудня 2018 та 2017 років не існує обмежень щодо використання грошових коштів та їх еквівалентів. У звітному періоді Компанія не проводила суттєвих грошових операцій.

17. Зареєстрований (пайовий) капітал

Зареєстрований (пайовий) капітал Компанії складав 12,500 тис. грн. (31-12-2017 р.: 12,500 тис. грн.). Протягом 2018 року було здійснено погашення неоплаченого капіталу у розмірі 11,875 тис. грн.

Станом на 31 грудня 2018 та 2017 років, виходячи з частки в статутному капіталі, склад власників Компанії є наступним:

	Частка володіння	
	31-12-2018	31-12-2017
	%	%
<u>Власники:</u>		
Raftan Holding Limited	95.00%	95.00%
ПрАТ Миронівський хлібопродукт	4.50%	4.50%
MHP SE	0.50%	0.50%
Разом	100.00%	100.00%

18. Резерв переоцінки основних засобів

	2018 р.
	тис. грн.
На 1 січня	526,108
Перенесення амортизації на переоцінку основних засобів	(80,475)
На 31 грудня	465,633

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

19. Забезпечення

	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	8,137	4,863
Забезпечення разом	8,137	4,863

Рух забезпечень за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року:

	2018 р.
	тис. грн.
На 1 січня	4,863
Нараховано (створено)	3,202
Додаткові відрахування	125
Використано у звітному році	53
На 31 грудня	8,137

20. Торговельна та інша кредиторська заборгованість

	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.
Отримана фінансова допомога	3,266,818	805,156
Податковий кредит з ПДВ	290,444	2,675
Отримана передоплата	174,585	236,971
Торгова кредиторська заборгованість перед пов'язаними сторонами	98,787	17,821
Заборгованість з орендної плати пайщикам	39,565	16,335
Інша кредиторська заборгованість	29,544	617
Заборгованість по дивідендах	9,725	812,365
Заборгованість працівникам із зарплати	72,101	22,001
Кредиторська заборгованість за страхуванням	1,812	805
Торгова кредиторська заборгованість	17,102	60,560
Торговельна та інша кредиторська заборгованість разом	4,000,483	1,975,306

21. Зобов'язання за розрахунками з бюджетом

	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.
Податок з доходу фізичних осіб до сплати	6,468	2,507
Податок на дивіденди учасникам	-	34,500
Фіксований сільськогосподарський податок	4,470	2,992
Військовий збір	485	132
Інші податки	-	33
Кредиторська заборгованість з бюджетом разом	11,423	40,163

22. Дохід від реалізації

	2018 р.
	тис. грн.
Тип товару або послуги:	
Продукція рослинництва	2,710,582
Продукція тваринництва	131,542
Послуги	11,547
Інша реалізація	10,300
Добрива та ЗЗР	5,985
Дохід від реалізації разом	2,869,956

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

23. Собівартість реалізації

	2018 р. тис. грн.
Продукція рослинництва	1,293,390
Продукція тваринництва	163,008
Послуги	10,372
Інша реалізація	30,614
Добрива та ЗЗР	9,732
Собівартість реалізації разом	1,507,116

	2018 р. тис. грн.
Сировина і матеріали	642,964
Орендна плата за земельні паї	351,199
Заробітна плата	213,799
Знос та амортизація	89,636
Інша собівартість	209,518
Собівартість реалізації разом	1,507,116

24. Інші операційні доходи

	2018 р. тис. грн.
Інші операційні доходи	6,068
Отримані гранти і субсидії	5,781
Прибуток від вибуття зобов'язань	142
Інші операційні доходи разом	11,991

25. Адміністративні витрати

	2018 р. тис. грн.
Заробітна плата та відповідні нарахування	184,333
Матеріальні затрати	115,873
Послуги сторонніх організацій та інші витрати	34,931
Знос та амортизація	17,094
Орендна плата	676
Податки та інші платежі	594
Адміністративні витрати разом	353,501

26. Витрати на збут

	2018 р. тис. грн.
Послуги елеваторів	36,131
Послуги доставки	19,527
Заробітна плата та відповідні нарахування	6,540
Матеріальні затрати	4,201
Інші витрати	899
Витрати на збут разом	67,298

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

27. Інші операційні витрати

	2018 р. тис. грн.
Списання сумнівних боргів	71,636
Витрати від операційних курсових різниць	8,355
Витрати на соціальну сферу	11,447
Невідшкодований податок на додану вартість	319
Нестачі і втрати від псування цінностей в межах норм	639
Інші операційні витрати	25,809
Інші операційні витрати разом	118,205

28. Інші доходи / (витрати)

	2018 р. тис. грн.
Реалізація необоротних активів	1,966
Неопераційна курсова різниця	407
Матеріальна допомога	(7,857)
Благодійна допомога	(2,352)
Списання і уцінка необоротних активів	(1,975)
Інші доходи / (витрати) разом	(9,811)

29. Розкриття інформації про пов'язані сторони

Наведена нижче таблиця містить інформацію про загальні суми операцій з пов'язаними сторонами:

Найменування підприємства	Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ	Ідентифікаційний код	Адреса реєстрації юридичної особи
АГРОІНВЕСТ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	31585417	85004 Донецька обл., м. Добропілля, вул. Миру, 1
АГРОКРЯЖ	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	36187994	24024, Вінницька обл., Могилів-Подільський р-н, с. Яришів, вул. Головна, 161
АГРОПРОГРЕС-КАТЕРИНОПІЛЬСЬКЕ	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	31855080	20500, Черкаська область, Катеринопільський р-н, смт Катеринопіль, вул. Жовтєва, 25
АГРО-С	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	31522243	07700, Київська обл., Яготинський район, місто Яготин, вул. Пирятинська, будинок 27
АГРОТЕХСЕРВІС	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	03766458	19001, Черкаська обл., місто Канів, ВУЛИЦЯ ЕНЕРГЕТИКІВ, будинок 245
АГРОФІРМА ВЕСЕЛИНІВКА	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО	34596103	07526 Київська обл., Баришівський район, с. Веселинівка, вул. Богдана Хмельницького, 58
АГРОФІРМА РОЯСТА	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	34374510	19421, Черкаська обл., Корсунь-Шевченківський р-н, село Корнилівка, вул. Шкільна, 4
АГРОФОРТ	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	34378735	06200 Київська область, Кагарлицький р-н, м. Кагарлик, вул. 1-го Травня, 6П
АРТАНІЯ	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З	35668849	19424, Черкаська область, Корсунь-Шевченківський район, село Саюківка

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Найменування підприємства	Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ	Ідентифікаційний код	Адреса реєстрації юридичної особи
	ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ		
БАФФАЮ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	34849139	44663, Волинська обл., Маневицький район, село Старосілля, ВУЛИЦЯ ВІДРОДЖЕННЯ, будинок 67
БІЗНЕС-КВАРТАЛ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	35762867	24320 Вінницька обл., м. Ладимон, вул. Слобода, 141
БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "МАЙБУТНЄ ДЛЯ ГРОМАДИ"	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ	42160734	77000 Івано-Франківська область, Рогатинський район, м. Рогатин, вул. Шашкевича 20, КОРПУС А
БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "УРОЖАЙ ГРОМАДИ"	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ	39832275	18000, Черкаська обл., місто Черкаси, ВУЛИЦЯ БЛАГОВІСНА, будинок 193
ВІННИЦЬКА ПТАХОФАБРИКА	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	35878908	24320 Вінницька обл., м. Ладимон, вул. Слобода, 141
ДОБРОПІЛЬСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОБУЛОЧНИХ ВИРОБІВ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	31816570	85004 Донецька обл., м. Добропілля, вул. Миру, 89А
ДОБРОПІЛЬСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	00857465	85004 Донецька обл., м. Добропілля, вул. Миру, 1
ДРУЖБА	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	01197708	09201, КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ, КАГАРЛИЦЬКИЙ РАЙОН, МІСТО КАГАРЛИК, ВУЛИЦЯ ПЕРШОГО ТРАВНЯ, БУДИНОК 6П.
ДРУЖБА НАРОДІВ	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	03769079	97012, Автономна республіка Крим, Красногвардійський район, село Петрівка
ДРУЖБА НАРОДІВ НОВА	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	31386117	97012, Автономна республіка Крим, Красногвардійський район, село Петрівка, вулиця Польова, 7
ЗАХІД-АГРО МХП	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	37042858	77000 Івано-Франківська область, Рогатинський район, м. Рогатин, вул. Шашкевича 20, КОРПУС А
ЗЕРНОВИЙ КРАЙ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	38073468	07700, Київська обл., Яготинський р-н, м. Яготин, вул. Пирятинська, 27
ЗЕРНОПРОДУКТ МХП	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	32547211	08800 Київська обл., м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1
ЗЕРНОПРОДУКТ-ЛІПІВКА	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	34246172	24205 Вінницька обл., Томашпільський р-н, с. Липівка, вул. Набережна, 95
ІНТЕРАГРО	ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО	32804215	42020, Сумська обл., Роменський район, с. Пустовійтівка, 4-й провулок Центральної, буд.4
ІНТЕРАГРОТРЕЙД	ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО	33284400	42020, Сумська обл., Роменський район, с. Пустовійтівка, 4-й провулок Центральної, буд.4
КАНІВСЬКЕ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	00709492	19030, Черкаська область, Канівський р-н, с. Литвинець, вул. Польова, 472

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Найменування підприємства	Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ	Ідентифікаційний код	Адреса реєстрації юридичної особи
КАТЕРИНОПІЛЬСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	32580483	20505 Черкаська обл., Катеринопільський р-н, смт Єрки, ВУЛИЦЯ ГЕРОІВ МАЙДАНУ, БУДИНОК 47
КРИМСЬКА ФРУКТОВА КОМПАНІЯ	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	32644372	97012, Автономна республіка Крим, Красногвардійський район, село Петрівка
ЛК УКРЕЙН ГРУП	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	34978102	80560 Львівська область, Буський район, смт. Красне, вул. Колеси, 9
МИРОНІВСЬКА ПТАХОФАБРИКА	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	30830862	18031 Черкаська обл., Канівський р-н, с. Степанів, вул. Слобода, 25
МИРОНІВСЬКЕ АТП 13243	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	05638856	08800, Київська область, Миронівський район, м. Миронівка, вул. Коцюбинського, 3
МИРОНІВСЬКИЙ ЗАВОД ПО ВИГОТОВЛЕННЮ КРУП І КОМБІКОРМІВ	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	00951770	08800 Київська обл., Миронівський район, м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1
МИРОНІВСЬКИЙ ІНКУБАТОР	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	05503881	08800 Київська обл., м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1А
МИРОНІВСЬКИЙ ХЛІБОПРОДУКТ	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	25412361	08800 Київська обл., м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1
МИСЛИВСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО УРОЧИЩЕ ДІВЦЯ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	35441184	19424, Черкаська область, Корсунь-Шевченківський район, село Сахнівка
МХП ЕКО ЕНЕРДЖИ	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	37870261	08800, Київська обл., Миронівський район, м. Миронівка, вул. Елеваторна, буд. 1
МХП СОЛАР ЕНЕРДЖИ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	42275166	23665, Вінницька обл., Тульчинський район, село Василівка, ВУЛИЦЯ ЛІСОВА, будинки 25А
НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА УРОЖАЙ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	31860551	19421, Черкаська обл., Корсунь-Шевченківський р-н, село Корнілівка, вул. Шельна, 4
НЕЗАЛЕЖНІСТЬ	ПРИВАТНА АГРОФІРМА	31443869	78272, Івано-Франківська область, Коломийський район, с. Рунгури, вул. Дубівська, 16
НИВА	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО	03794118	20412, Черкаська обл., Тальнівський район, село Онопрівка, вул. Леніна, 188 А
ОКОЛИЦЯ ІСТЕЙТ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	35112535	51831 Дніпропетровська обл., Петрівський район, с. Єлизаветівка, вул. Хмельницького, 1
ОРІЛЬ-ЛІДЕР	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	24426809	51831 Дніпропетровська обл., Петрівський район, с. Єлизаветівка, вул. Хмельницького, 1

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності
за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Найменування підприємства	Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ	Ідентифікаційний код	Адреса реєстрації юридичної особи
ПЕРЕМОГА НОВА	ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО	30541899	19620 Черкаська обл., Черкаський район, с. Будище, вул. Л.Українки, 68
ПОДІЛЛЯ-КОЛОДНО	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	34464022	47332, Тернопільська область, Збаразький район, с.Гніздище, вул. Широка, буд.1-Г
ПОДІЛЬСЬКИЙ ЗЕРНОКОМПЛЕКС	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	36071516	22400, Вінницька обл., Калинівський р-н, м. Калинівка, вул. Шмідта, 48-А
ПРОДАЛЬЯНС	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	31031112	19421, Черкаська обл., Корсунь-Шевченківський р-н, село Корнилівка, вул. Шкільна, 4
ПСР МРІЯ	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО	03792125	20507, Черкаська область, Катеринопільський р-н, село Розсокуватка
ПТАХОФАБРИКА СНЯТИНСЬКА НОВА	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	31673059	78300 Івано-Франківська обл., Снятинський район, м. Снятин, вул. Широка, 34
ПТАХОФАБРИКА ШАХТАРСЬКА НОВА	ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО	32357598	86251 Донецька обл., Шахтарський район, с. Садове, вул. Першотравнева, 6
СВІТАНОК АГРО	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	34527223	20415, Черкаська обл., Тальнівський р-н, село Лашова, вул. Шкільна, 50
СТАРІНСЬКА ПТАХОФАБРИКА	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	30925770	08361 Київська обл., Бориспільський район, с. Мирне, вул. Центральна, 1
АРКОМПЛЕКС "СТЕПАНЕЦЬКЕ"	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	35181189	19031, Черкаська обл., Канівський район, селище Степанецьке, вул. Київська, будинок 247
ТАВРІЙСЬКИЙ КОМБІКОРМОВИЙ ЗАВОД	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	32547185	08800 Київська обл., м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1
ТЕКС	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	32558520	01133, м. Київ, Печерський р-н., б-р. Лесі Українки, 15
ТЕПЛИКРАЙАГРОХІМ	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	05487587	23800, Вінницька обл. Теплицький р-н, смт. Теплик, вул.Коцюбинського, 3
Україна	СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	03755928	08851, Київська обл., Миронівський район, село Козин
УКРАЇНСЬКИЙ БЕКОН	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	33380539	85180 Донецька обл., Костянтинівський р-н, с. Водяне, вул. Зелена, 1А
УРОЖАЙНА КРАЇНА	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	37078234	42020 Сумська обл., Роменський р-н, с. Пустовійтівка, провулок 4-й Центральної, 2-Б
ЧЕРКАСЬКИЙ ЗАВОД ЗАЛІЗОБЕТОННИХ ВИРОБІВ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	33536258	18018 м. Черкаси, вул. Максима Залізняка, 169
ШУБІНОСТАВСЬКЕ	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	00489030	19342, Черкаська обл., Лисянський р-н, село Шубині Стави

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Найменування підприємства	Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ	Ідентифікаційний код	Адреса реєстрації юридичної особи
ЮКРЕЙН АГРО ЕНЕРДЖИ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	41813859	04116, м. Київ, вул. Банди Василевської, буд.7
WTP TRADING LIMITED (ДАБЛЮ ТІ АЙ ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД) (Кіпр)		HE 169595	16-18 Zinas Kanther street, Agia Triada, 3035, Limassol, Cyprus [3035, місто Лімасол, Агіа Тріада, вулиця Зінас Кантер, 16-18, КІПР]
MHP SE (ЕМ. ЕЙЧ. ПІ. ЕС-І) (Кіпр)		SE 27	16-18 Zinas Kanther street, Agia Triada, 3035, Limassol, Cyprus [3035, місто Лімасол, Агіа Тріада, вулиця Зінас Кантер, 16-18, КІПР]
ELEDIM INVESTMENTS LIMITED (ЕЛЕДЕМ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД) (Кіпр)		HE 176893	16-18 Zinas Kanther street, Agia Triada, 3035, Limassol, Cyprus [3035, місто Лімасол, Агіа Тріада, вулиця Зінас Кантер, 16-18, КІПР]
MHP B.V. (ЕМ ЕЙЧ ПІ БІ ВІ) (Нідерланди)		61371084	BOBINESTRAAT 29 3903 KE VEENENDAAL THE NETHERLANDS [БОБІНЕСТРААТ 29, 3903 КЕ ВЕЕНЕНДААЛ, НІДЕРЛАНДИ]
MHP EAST EUROPE (ЕМ ЕЙЧ ПІ ІСТ ЮРОП) (Словаччина)		50 732 048	Hviezdoslavovo nam. 13, 811 02 Bratislava, Slovakia [ХВЄЗДОСЛАВОВО НАМ. 13, 811 02, БРАТИСЛАВА, СЛОВАЧЧИНА]
MHP FOOD TRADING (ЕМ ЕЙЧ ПІ ФУД ТРЕЙДІНГ) (ОАЕ)		1220991	Office 1704, One By Omniyat Building Business Bay Dubai UAE [ОФІС 1704, УАН БАЙ ОМНІЯТ БІЛДІНГ, БІЗНЕС БЕЙ, ДУБАЙ, ОАЕ]
SCYLLA CAPITAL LIMITED (СЦІЛЛА КЕПІТАЛ ЛІМІТЕД) (БВО)		1810368	Craigmuir Chambers Road Town Tortola British Virgin Islands VG1110 Road Town Tortola British Virgin Islands VG1110 [КРЕЙГМУІР ЧЕМБЕРС, РОД ТАУН, ТОРТОЛА, БВО, ВГ1110]
MERIQUE HOLDING LIMITED (МЕРІК ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД) (Кіпр)		HE 254997	16-18 Zinas Kanther street, Agia Triada, 3035, Limassol, Cyprus [3035, місто Лімасол, Агіа Тріада, вулиця Зінас Кантер, 16-18, КІПР]
MHP EU GmbH (ЕМ ЕЙЧ ПІ І Ю ГМБХ) (Німеччина)		HRB 238438	o/o BEITEN BURKHARDT Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Kurfürstenstr. 72 74, 10787 Berlin [Ч/З БАЙТЕН БУРКХАРДТ, АДВОКАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ, КУРФЮРШТЕНШТРАССЕ, 72, 74, 10787, БЕРЛІН, ФРН]
NILE FOOD DISTRIBUTION LLC (НАЙЛ ФУД ДІСТРІБ'ЮШН ЛЛС) (Єгипет)		102732	17 Street 210 El Maadi, Cairo, Egypt [17 ВУЛИЦЯ 210 ЕЛ МААД, КАІР, ЄГИПЕТ]
LARONTAS LIMITED (ЛАРОНТАС ЛІМІТЕД) (Кіпр)		HE 219305	16-18 Zinas Kanther street, Agia Triada, 3035, Limassol, Cyprus [3035, місто Лімасол, Агіа Тріада, вулиця Зінас Кантер, 16-18, КІПР]
RAFTAN HOLDING LIMITED (РАФТАН ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД) (Кіпр)		HE 176800	16-18 Zinas Kanther street, Agia Triada, 3035, Limassol, Cyprus [3035, місто Лімасол, Агіа Тріада, вулиця Зінас Кантер, 16-18, КІПР]
MHP Lux S.A. (ЕМ ЕЙЧ ПІ ЛЮКС С А) (Люксембург)		B221909	19-25 rue des Capucins L-1313 Luxembourg [19-25 РУ ДЕ КАПУСІН, Л-1313, ЛЮКСЕМБУРГ]

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Найменування підприємства	Організаційно-правова форма товариства/відокремлений підрозділ	Ідентифікаційний код	Адреса реєстрації юридичної особи
MHP TRADE B.V. [Нідерланди]		71930973	De Cusenastraat 93, 1081CN Amsterdam [ДЕ КУЗЕРШТРААТ 93, 1081CH, АМСТЕРДАМ, НІДЕРЛАНДИ]
MHP Trading FZE [ЕМ ЕЙЧ ПІ ТРЕЙДИНГ КФ ЗЕТ І] (Вільна економічна зона Дубай - DWTC)		"0075"	Hot Desk SRT - FLR05-05.01-HD #15 - Sheikh Rashid Tower - Dubai World Trade Centre [ХОТ ДЕСК СРТ - ФЛР05-05.01-ХД №15 - ШЕЙХ РАШІД ТАУЕР, ДУБАЙ - ВСЕСВІТНІЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР]
Hemlak Investments Limited [ХЕМЯК ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД] (Кіпр)		HE 360902	16-18 Zinas Kanther street, Agia Triada, 3035, Limassol, Cyprus [3035, місто Лімасол, Агіа Тріада, вулиця Зінас Кантер, 16-18, КІПР]
MHP Saudi Arabia Trading [ЕМ ЕЙЧ ПІ САУДІ АРАБІА ТРЕЙДИНГ] (Королівство Саудівська Аравія)		4030305781	Al Jawhira Building - Medina Road, PO Box 5, Jeddah, 21411 [АЛ ДЖАУРА БІЛДІНГ - МЕДІНА РОУД, АВС 5, ДЖЕДДА, 21411]

Наведена нижче таблиця містить інформацію про загальні суми операцій з пов'язаними сторонами:

2018 р.	Продажі пов'язаним сторонам	Покупки у пов'язаних сторін
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Сторони, що здійснюють спільний контроль	940,002	134,007
Асоційовані компанії	918,118	83,852
Компанії, що є членами однієї групи	808,248	93,148
Дочірні компанії	387	55,087
Операції з пов'язаними сторонами разом	2,666,755	366,094

Залишки в розрахунках між Компанією та пов'язаними сторонами на звітну дату представлені нижче:

Заборгованість пов'язаних сторін:	31-12-2018	31-12-2017
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Сторони, що здійснюють спільний контроль	1,438,229	14,207
Асоційовані компанії	815,760	193,480
Компанії, що є членами однієї групи	237,165	379,077
Дочірні компанії	89	-
Операції з пов'язаними сторонами разом	2,291,243	586,744

Заборгованість перед пов'язаними сторонами:	31-12-2018	31-12-2017
	<i>тис. грн.</i>	<i>тис. грн.</i>
Компанії, що є членами однієї групи	1,960,141	307,656
Сторони, що здійснюють спільний контроль	1,507,791	815,239
Асоційовані компанії	68,961	696,752
Материнська компанія вищого рівня	9,725	4,518
Дочірні компанії	2,564	-
Операції з пов'язаними сторонами разом	3,549,182	1,824,165

	2018 р.
	<i>тис. грн.</i>
Заробітна плата	3,269
Премія	2,308
Винагорода ключовому управлінському разом	5,577
Кількість на кінець періоду (осіб)	5

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

30. Умовні і контрактні зобов'язання

Загальні умови функціонування

Протягом 2018 року економіка України почала виходити із кризи, що була спровокована в попередні роки внутрішніми структурними проблемами і негативним зовнішнім впливом. За державними статистичними даними, реальний ВВП в Україні в 2018 році почав зростати в порівнянні з 2017 роком. Крім того, суверенний рейтинг України щодо ймовірності настання дефолту по зобов'язаннях згідно основних рейтингових агентств було поліпшено із позитивним прогнозом на майбутнє. Поточна динаміка зростання української економіки залежить від ефективності реалізації політичних, економічних та соціальних реформ.

У 2018 році українська гривня була порівняно стабільною по відношенню до основних світових валют, що позитивно впливає на розвиток української економіки. Завдячуючи стабілізаційним та стимуляційним заходам, які приймаються Урядом України з метою підтримки банківського сектору і забезпечення ліквідності українських банків та компаній, існують позитивні очікування відносно розширення доступу до джерел капіталу, а також зниження вартості капіталу для Компанії та її контрагентів, що може позитивно вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та економічні перспективи Компанії.

Зважаючи на вищезазначене, керівництво вважає, що воно вживає всіх необхідних заходів для підтримки стійкості та використання всіх наявних можливостей для розвитку бізнесу Компанії в нинішніх умовах.

Економічне середовище

Компанія здійснює більшість операцій в Україні. Закони та інші нормативно-правові акти, що впливають на діяльність Компанії, можуть бути змінені та доповнені протягом короткого періоду. Як результат, активи та операційна діяльність можуть бути схильні до ризику, якщо відбудуться будь-які несприятливі зміни в політичному та економічному середовищі.

Оподаткування

Внаслідок нестабільного економічного середовища в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим спільнотам. У зв'язку з цим місцеве та національне податкове законодавство постійно змінюється. Положення різних законодавчих та нормативно-правових актів не завжди чітко сформульовані, і їх тлумачення залежать від думки податкового органу та Міністерства фінансів. Звичайною є практика виникнення розбіжностей між місцевими, регіональними та республіканськими органами оподаткування. У відповідних нормативно-правових актах, законах та рішеннях існує система штрафу за заявлені або виявлені порушення. Штрафи включають конфіскацію суми в суперечці (у разі порушення закону). Ці факти створюють податкові ризики, а це означає, що Компанія може зазнавати ризику додаткових податкових зобов'язань, штрафів та пені. Ці ризики значно перевищують ризики в країнах із розвинутою системою оподаткування.

Пенсійні та інші зобов'язання

Співробітники Компанії отримують пенсійні виплати від Пенсійного фонду, відповідно до чинного законодавства України. Компанія повинна внести певний відсоток від заробітної плати до Пенсійного фонду для фінансування виплат. Єдине зобов'язання Компанії стосовно цього пенсійного плану - це внести зазначені внески із зарплати. Станом на 31 грудня 2018 та 2017 років Компанія не мала зобов'язань за додаткові пенсії, медичне обслуговування, страхові виплати або пенсійні виплати перед своїми нинішніми чи колишніми працівниками.

Питання охорони навколишнього середовища

Звичайна господарська діяльність Компанії може завдавати шкоди навколишньому середовищу. Нормативні положення щодо охорони навколишнього середовища в Україні змінюються та постійно переглядаються. В міру визначення зобов'язань вони негайно визнаються. Потенційні зобов'язання, що можуть виникнути в результаті суворішого застосування існуючих нормативно-правових актів, позовів громадян або змін у законодавстві чи нормативно-правових актах, наразі неможливо оцінити. Керівництво вважає, що за існуючих умов застосування вимог законодавчих актів, не існує суттєвих зобов'язань щодо завдання шкоди навколишньому середовищу, які мають бути нарахovanі у фінансовій звітності.

Судові справи та позовні вимоги

На діяльність та фінансовий стан Компанії надалі впливатимуть українські політичні події, включаючи застосування чинного та майбутнього законодавства та податкового регулювання. Керівництво вважає, що Компанія дотримується всіх нормативно-правових актів та сплачує або нараховує всі податки, що застосовуються. У звичайному діяльності Компанія підпадає під різні судові дії та скарги. Керівництво вважає, що остаточна відповідальність, якщо виникне внаслідок таких дій або скарг, не матиме істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії. Там, де ризик відтоку ресурсів є ймовірним, Компанія нараховує зобов'язання на основі найкращої оцінки керівництва.

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Оренда

Зобов'язання з операційної оренди – Компанія виступає як орендар

Мінімальна орендна плата майбутніх періодів за договорами оренди станом на кінець звітного періоду складає:

	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.
Протягом одного року	355,949	241,165
Понад одного року, але не більше п'яти років	1,267,966	834,830
Понад п'ять років	1,440,806	820,875
Разом	3,064,721	1,896,870

31. Управління фінансовими ризиками

Основними ризиками, з якими стикається бізнес Компанії, є кредитний ризик, ризик ліквідності та ринковий ризик, включаючи ризик процентної ставки справедливої вартості або грошових потоків та валютний ризик. Основна мета програми управління ризиками Компанії – оцінити, контролювати та керувати цими ризиками та мінімізувати можливі негативні наслідки для фінансових показників та власників Компанії.

Кредитний ризик

Потенційний вплив: Дебітори не можуть здійснити платежі за встановленим графіком.

Пом'якшення негативного впливу: Сума кредиту, дозволена одному клієнту або групі клієнтів, суворо контролюється.

Ризик ліквідності

Потенційний вплив: Відсутність коштів для здійснення належних платежів.

Пом'якшення негативного впливу: Компанія має детальний процес бюджетування та прогнозування грошових коштів для забезпечення наявності достатніх коштів для виконання своїх зобов'язань. Нашою метою є підтримання коефіцієнта ліквідності, який визначається як відношення оборотних активів до короткострокових зобов'язань, на рівні достатньому для забезпечення поточних зобов'язань компанії.

	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.
Оборотні активи	3,416,536	1,669,756
Поточні зобов'язання	4,020,043	2,020,332
Коефіцієнт ліквідності	0.85	0.83

Нижче наведена інформація щодо договірних недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Компанії в розрізі строків погашення цих зобов'язань.

31-12-2018	Менше 1 року	1 рік – 5 років	Більше 5 років	Разом
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	(3,535,454)	-	-	(3,535,454)
Разом	(3,535,454)	-	-	(3,535,454)

31-12-2017	Менше 1 року	1 рік – 5 років	Більше 5 років	Разом
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	(1,735,660)	-	-	(1,735,660)
Разом	(1,735,660)	-	-	(1,735,660)

Ринковий ризик

Ринковий ризик може виникати внаслідок використання процентними, торговими та валютними фінансовими інструментами Компанії. Ринковий ризик включає ризик процентної ставки справедливої вартості, валютний ризик та ризик товарних цін і далі оцінюється нижче:

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься зважаючи змін ринкових процентних ставок. Ризик зміни ринкових процентних ставок відноситься до боргових зобов'язань Компанії з плаваючою процентною ставкою. Компанія управляє ризиком зміни процентних ставок, використовуючи кредити і позики з фіксованою процентною ставкою.

Валютний ризик

Валютний ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовим інструментом коливатиметься внаслідок змін у валютних курсах.

Балансова вартість деномінованих в іноземній валюті грошових активів та зобов'язань Компанії станом на звітну дату представлена наступним чином:

	Активи		Зобов'язання	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Долари США	207,817	170,093	-	-
Євро	-	-	(211)	-

Аналіз чутливості до валютного ризику

У таблиці нижче представлені дані про можливий вплив підвищення або зниження української гривні на 5% по відношенню до відповідних валют. Аналіз чутливості до ризику розглядає тільки залишки по грошовим статтям, вираженим в іноземній валюті, та коригує перерахунок цих залишків на звітну дату за умови 5-відсоткового зміни курсів валют.

	31-12-2018		31-12-2017	
	Збільшення / зменшення	Вплив на прибуток до оподаткування	Збільшення / зменшення	Вплив на прибуток до оподаткування
	%	тис. грн.	%	тис. грн.
Зміна валютного курсу долара США	5%	10,391	5%	8,505
Зміна валютного курсу долара США	-5%	(10,391)	-5%	(8,505)
Зміна валютного курсу Євро	5%	-	5%	(11)
Зміна валютного курсу Євро	-5%	-	-5%	11

32. Політика щодо управління капіталом

Компанія здійснює управління капіталом для забезпечення безперервної діяльності Компанії в осяжному майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Компанія здійснює контроль капіталу, використовуючи співвідношення власних і позикових коштів, яке розраховується шляхом ділення чистої заборгованості на суму капіталу. У чисту заборгованість включаются кредити і позики, торговельна та інша кредиторська заборгованість за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Співвідношення позикових і власних коштів на звітну дату представлено наступним чином:

	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	4,000,483	1,975,306
Кредиторська заборгованість з бюджетом	11,423	40,163
Забезпечення	8,137	4,863
За вирахуванням грошей та їх еквівалентів	(3,786)	(658)
Чисті позикові кошти	4,016,257	2,019,674
Власний капітал	2,759,643	2,899,092
Співвідношення чистих позикових коштів до власного капіталу	146%	70%

Розмір показників EBIT і EBITDA за 2018 рік представлені наступним чином:

	2018 р.
Прибуток / (збиток) до оподаткування	890,334
Фінансові витрати	-
EBIT	890,334
Амортизація за період	102,555
EBITDA	992,889

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

33. Оцінка за справедливою вартістю

В таблиці нижче представлена ієрархія джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань Компанії за справедливою вартістю.

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2018 року:

	Оцінка справедливої вартості з використанням			
	Разом	Котирувань на активних ринках (Рівень 1)	Значні спостережувані вихідні дані (Рівень 2)	Значні неспостережувані вихідні дані (Рівень 3)
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:				
Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки	781,660	-	190,735	590,925
Біологічні активи, що обліковуються за справедливою вартістю	518,119	-	-	518,119
Інші фінансові активи, що обліковуються за справедливою вартістю	412,699	-	412,699	-

Ієрархія джерел оцінок активів та зобов'язань за справедливою вартістю станом на 31 грудня 2017 року:

	Оцінка справедливої вартості з використанням			
	Разом	Котирувань на активних ринках (Рівень 1)	Значні спостережувані вихідні дані (Рівень 2)	Значні неспостережувані вихідні дані (Рівень 3)
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Активи, що оцінюються за справедливою вартістю:				
Основні засоби, що обліковуються за моделлю переоцінки	781,618	-	195,720	585,898
Біологічні активи, що обліковуються за справедливою вартістю	348,371	-	-	348,371
Інші фінансові активи, що обліковуються за справедливою вартістю	432,644	-	432,644	-

34. Справедлива вартість фінансових інструментів

Нижче наведено порівняння балансової та справедливої вартості фінансових інструментів Компанії, відображених у фінансовій звітності, за категоріями.

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Фінансові активи				
Торговельна дебіторська заборгованість	566,635	625,103	566,635	625,103
Інша поточна дебіторська заборгованість	64,310	24,814	64,310	24,814
Інші фінансові активи	63,550	68,936	63,550	68,936
Інвестиції в асоційовані та дочірні компанії	2,119,348	2,076,790	2,119,348	2,076,790
Грошові кошти та їх еквіваленти	3,786	658	3,786	658
Разом	2,817,628	2,796,301	2,817,628	2,796,301
Фінансові зобов'язання				
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	3,535,454	1,735,660	3,535,454	1,735,660
Разом	3,535,454	1,735,660	3,535,454	1,735,660

ТОВ "Науково-виробнича фірма "Урожай"

Примітки до попередньої фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

35. Події після звітної дати

29 червня 2020 року загальними зборами учасників товариства було прийнято рішення про розподіл прибутку за підсумками фінансово господарської діяльності Компанії за 2018 рік та виплату дивідендів у сумі 882,553 тис. грн.

30 червня 2020 року загальними зборами учасників товариства було прийнято рішення про розподіл прибутку за підсумками фінансово господарської діяльності Компанії за 2019 рік та виплату дивідендів у сумі 79,487 тис. грн.

З початку 2020 року нове вірусне захворювання (COVID-19) почало швидко поширюватися по всьому світу, що призвело до оголошення Всесвітньою організацією охорони здоров'я в березні 2020 року статусу пандемії. Світова економіка вступила в період безпрецедентної кризи охорони здоров'я, яка вже спричинила значні глобальні зриви у діяльності підприємств та повсякденному житті.

Очікується, що ці виклики збільшать операційні витрати та негативно вплинуть на обсяги Компанії до кінця 2020 року та потенційно до 2021 року. На даний момент керівництво не може передбачити кінцевий вплив, який COVID-19 матиме на короткостроковий та довгостроковий попит, оскільки це буде залежати від тяжкості та тривалості кризи, викликані COVID-19.

Керівництво дійшло висновку, що подія не має негайного суттєвого впливу на ділові операції. Очікується, що ліквідність Компанії буде достатньою для подальшого ведення операцій та виконання зобов'язань у міру настання строків у найближчому майбутньому.